



COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

VII Settore LL.PP.

Servizio espropriazioni e patrimonio



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

DETERMINAZIONE DEL CAPO VII SETTORE LL.PP. N° 181 del 01.09.2010

OGGETTO: Piano Attuativo in zona D2 presentato dal C.I.P.A.I. S.c.cr.l. Consorzio Imprese Produttive Artigiani Iblei nella Zona D2 del P.R.G. Di Scicli ; - Compilazione elenco ditte non accettatarie e Deposito Indennità C.D.P. e accettazione cessioni volontarie.-

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che:

Con deliberazione C.C. N. 92 del 5.8.2004 è stato riconosciuto, tra l'altro, l'interesse pubblico dell'iniziativa proposta dal C.I.P.A.I. S.c.c.a.r.l.

VISTA la deliberazione n° 72 del 20.06.2007 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro:

- Sono state assegnate, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 0707.1997, n. 30 e ss.mm.ii., al C.I.P.A.I. "Consorzio Imprese Produttive Artigiani Iblei", società cooperativa consortile a r.l. Con sede in Scicli, Via Nazionale, n. 4, C.F. E iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio di Ragusa n. 01221190885, per l'attuazione del piano attuativo di cui al punto successivo, le aree tutte evidenziate nella Tav. O4 "particellare di esproprio e planimetria catastale", ivi comprendendo la fascia di rispetto stradale, giusta determinazione di questo Consiglio Comunale in sede di esperimento della procedura di evidenza pubblica: aree estese complessivamente circa mq. 123.745,00 e annotate nel N.C.T. secondo l'elencazione di dettaglio annessa alla Tavola stessa;
- E' stato approvato il Piano Attuativo indicato in oggetto, presentato dal C.I.P.A.I. S.c.c.a.r.l. Con nota prot. Gen. N. 10038 dell'8.04.2005, successivamente integrato con note: prot. Gen. N. 4749 del 17.02.2006, prot. Gen. N. 7493 del 15.03.2006, prot. Gen. N. 8148 del 27.03.2006 , prot. Gen. N. 13553 del 15.05.2006, pro. Gen. N. 24270 del 06.09.2006, prot. Gen. N. 31231 del 20.11.2006;
- Si è dato atto che, ad ogni effetto di legge, ai sensi del D.P.R. N. 32/01, l'approvazione del Piano Attuativo costituisce imposizione di vincolo preordinato all'espropriazione;
- E' stata dichiarata la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza dell'opera di cui al progetto con la predetta deliberazione approvato;
- E' stato fissato in anni cinque, decorrenti dalla data di adozione della predetta deliberazione n. 72 del 28.06.2007, fatti salvi i casi di cui al comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. N. 327/01 e ss.mm.i., il termine entro cui emanare il decreto di esproprio;
- CHE** con nota prot. N. 14344 del 23.05.2006 è stato comunicato a tutti gli interessati l'avvio del procedimento;
- CHE** con determina n. 17 del 23/01/2009 è stata approvata la relazione tecnica di aggiornamento delle indennità di espropriazione nonché elenco ditte, trasmessa dal consorzio C.I.P.A.I. Soc.Coop.Consortile a r.l., acquisita al prot. gen. n. 37843 del 31.12.2008;
- CHE** con determina n. 57 del 31.07.2008, giusta quanto previsto dall'art. 1, comma 2, della Convenzione accessiva al Piano attuativo di cui all'oggetto, la procedura espropriativa connessa alla attuazione dell'intervento approvato con Del. C.C. n. 72 del 28.06.2007, è stata delegata al C.I.P.A.I. S.c.c.a.r.l.;
- Vista la determina n° 19 del 26/01/2009 con la quale è stato compilato l'elenco dei beni ;

– PRESO ATTO che il promotore dell'espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 20 primo comma del D.P.R. n° 327/2001 l'avvio del procedimento nonché l'elenco dei beni, con note dal prot. gen. n. 3113 del 30/01/2009;
VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. N° 182 del 07/08/2009, regolarmente notificata alle ditte, con la quale ;

1) sono state rigettate le osservazioni formulate da :

- a) Padua Tiziana Michela e Padua Angelo prot. 7225 del 04/03/2009
- b) Padua Giovanni prot. 7226 del 04/03/2009
- c) Agosta Tiziana prot. 7339 del 05/03/2009
- d) Calabrese Antonio prot. 7339 del 05/03/2009

2) è stata determinata l'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'esproprio dei beni immobili necessari per la realizzazione dei lavori in oggetto è determinata ai sensi dell'art. 36 comma 1 del D.P.R. n° 327/2001, in via provvisoria, in:

- €/mq. 7,93 (sette/93) per i terreni;
- €/mq. 49,94 (quarantanove/94) per i fabbricati;

Che le seguenti ditte:

1. con nota acquisita al: prot.13179 del 28.04.2009

GAZZELLA GIOVANNA ,nata a Vittoria il 23.09.1959

GAZZELLA GIOVANNI ,nato a Comiso il 04.04.

GAZZELLA LOREDANA ,nata a Vittoria il 27.09.1972

GODINI ROSA nata a Vittoria il 10.03.1942

Proprietarie del terreno Fg 73 p.lla 692 mq.925 indennizzo € 6.054,13

2. con nota acquisita al prot.10284 del 01.04.2009

CARBONE MARCELLA nata a Vittoria il 11.09.1965

CARBONE NUNZIO GIOVANNI nato Vittoria il19.07.1966

CARBONE ALESSANDRO ,nato a Vittoria il 15.12.1973

Proprietarie del terreno Fg.73 p.lle 703-704 mq.901 indennizzo € 5.897,045

3. con nota acquisita al prot.5477 del 18.02.2009

BURGIO VINCENZA nata a Niscemi il 06.07.1932

GAZZELLA ANTONIO ,nato a Vittoria il 15.02.1970

GAZZELLA GIOVANNI ,nato a Vittoria il 23.07.1970

GAZZELLA ROSA ALBA ,nata a Vittoria il 24.01.1956

GAZZELLA SILVANA SALVATRICE nata a Vittoria il 13.03.1958

Proprietarie del terreno Fg.73 p.lle 977-975-976 mq.1802,00 indennizzo € 11.794,09

4. con nota acquisita al prot.8644 del 17.04.2009

BUONUOMO ANGELO , nato a Scicli il 11.10.1953

Proprietarie del terreno Fg.73 p.lle 693 mq.901 indennizzo € 5837,46

hanno comunicato la loro disponibilità a cedere volontariamente al Comune di Scicli la detta area da occupare, accettando le indennità di progetto con la maggiorazione del 10% .-

Che l'Ente di Sviluppo Agricolo (ESA)con sede in Palermo con note acquisite al protocollo generale n 31773 del 12/11/2009 e n 21210 del 30/6/2010 ha comunicato:

- che con atto notarile n. 77963 del 19/05/1981 stipulato dal notaio Morello,l'ESA vendeva con "patto di riservato domino" al lavoratore Giovan Battista Ficicchia un fondo rustico nel territorio del comune di Scicli, esteso catastalmente Ha. 5.45.17 riportato in catasto al foglio 73 particelle n. 101/e ,101/f ,156/c ,317/b e annesso fabbricato rurale ;

- che a seguito delle inadempienze del sig. Ficicchia , il tribunale di Palermo con sentenza n.1821/1983 , poi confermata dalla Corte di Appello di Palermo con sentenza n.707/1988 ,ha

dichiarato la risoluzione di diritto del contratto di vendita in merito, con rientro in possesso del bene da parte dell'ESA ;

- che le indennità in capo alle particelle derivate dalle originarie n. 101/e ,101/f ,156/c , 317/b e annesso fabbricato rurale spettano alla stessa ESA ;

- di accettare le indennità offerte con nota prot.25161 del 10/9/2009 ;

Accertato che le accettazioni delle ditte :

1. Gazzella Giovanna , Gazzella Giovanni , Gazzella Loredana ; Godini Rosa Proprietarie del terreno Fg 73 p.lla 692 mq.925 ;

2. Carbone Marcella ,Carbone Nunzio Giovanni , Carbone Alessandro ,Proprietarie del terreno Fg.73 p.lle 703-704

3. Burgio Vincenza , Gazzella Antonio ,Gazzella Giovanni , Gazzella Rosa Alba ,Gazzella Silvana Salvatrice Proprietarie del terreno Fg.73 p.lle 977-975-976

4. BUONUOMO ANGELO , Proprietarie del terreno Fg.73 p.lle 693

si sovrappongono con quelle rivendicate dall'ESA ,per cui oggi si ritiene opportuno depositare le indennità in favore dell'ESA ,nelle more di verificarne l'effettiva proprietà ;

Che con note acquisite al protocollo generale,inoltre, le seguenti ditte hanno comunicato di accettare le indennità offerte:

1. con nota acquisita al: prot.3589 del 01/02/2010,**Provincia Regionale di Ragusa**,Proprietaria del terreno riportato al Fg 73, p.lle 1187 – 1198 - 1200 ;

2. con nota acquisita al: prot.29241 del 20/10/2009,**Causarano Anna nata a Catania il 19-11-1932** ,Proprietarie del terreno riportato al Fg 73, p.lle 1807 ex 423;

3. con nota acquisita al: prot.27726 del 7/10/2009 , ZISA Giuseppa nata a SCICLI il 21/01/1952 e ZISA Vincenza nata a SCICLI il 18/07/1946, Proprietarie del terreno riportato al Fg 73, p.lle 1797 ex 59;

Vista la nota trasmessa dal consorzio C.I.P.A.I. Soc. Coop. Consortile a r.l., acquisita al prot. gen. n.24736 del 06/08/2010 con la quale trasmette schema della presente determinazione;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;

ACCERTATO che nessuna delle ditte interessate entro i termini hanno dimostrato di avere piena e libera proprietà del bene oggetto di esproprio e/o manifestato nessuna volontà di accettare le indennità offerte con determina N° 182 del 07/08/2009 e/o ;

Ritenuto opportuno, definire la procedura con :

1. Il dare atto che l'elenco delle ditte non accettatarie è il seguente:

DITTE NON ACCETTATARIE

n	DITTA	foglio n.	P.IIa n.	Qualità e classe	Area da espropriare mq.	Indennità unitaria in € €/mq	importo €.
1	MAGRO Antonina nata a SCICLI il 19/03/1951 MGRNNN51C59I535E (1) Proprieta` per 500/1000 VENTURA Guglielmo nato a SCICLI il 24/11/1940 VNTGLL40S24I535X (1) Proprieta` per 500/1000	73	1206	seminativo irrig.	512,00	7,93	4.060,16
			1782 ex 156	seminativo	17845,00	7,93	141.510,85
			1783 ex 156	seminativo	1800,00	7,93	14.274,00
			1204	seminativo irrig.	12411,00	7,93	98.419,23
2	PADUA Angelo nato a SCICLI il 06/03/1940 PDANGL40C06I535I (1) Proprieta` per 4/6 PADUA Giovanni nato a SCICLI il 21/03/1975 PDAGNN75C21I535I (1) Proprieta` per 1/6 PADUA Tiziana Michela nata a SCICLI il 15/09/1968 PDATNM68P55I535J (1) Proprieta` per 1/6	73	1765 ex 961	seminat./pascolo	3549,00	7,93	28.143,57
			1784 ex 961	seminat./pascolo	11951,00	7,93	94.771,43
			1207	seminativo irrig.	13397,00	7,93	106.238,21
			1209	seminativo irrig.	620,00	7,93	4.916,60
3	MANENTI Santa Anna Maria nata a SCICLI il 25/10/1949 MNNSTN49R65I535W (1) Proprieta` per 1/1	73	1787 ex 177	seminativo irrig.	420,00	7,93	3.330,60
7	CALABRESE Chiara erede di AGOSTA Rosanna COMP. PER 1/2 CALABRESE Antonio erede di AGOSTA Rosanna comp. per 1/2 CALABRESE Giovanni erede di AGOSTA Rosanna nata a SCICLI il 18/08/1965 GSTRNN65M58I535O (1) comp. per 1/2 AGOSTA Tiziana Roberta nata a SCICLI il 19/05/1971 GSTTNR71E59I535L (1) Proprieta` per 1/2	73	1185	sem irriguo	7955,00	7,93	63.083,15
			1799 ex 115	sem irriguo	375,00	7,93	2.973,75
			1753 ex 58	f.r.	975,00	49,94	48.691,50
			1798 ex 115	sem irriguo	11320,00	7,93	89.767,60
			1800 ex 1358	sem irriguo	6995,00	7,93	55.470,35
8	MANENTI Maria Samuela nata a RAGUSA il 07/04/1974 MNNMSM74D47H163A	73	1167	sem irriguo	11226,00	7,93	89.022,18
12	MANENTI Santa Orazia nata a SCICLI il 30/10/1934 MNNSTR34R70I535I (	73	1795 ex 178	sem.irriguo	306,00	7,93	2.426,58
SOMMANO					101657,00		847.099,76

2. la accettazione della cessione volontaria delle seguenti ditte :

DITTE ACCETTATARIE

n	DITTA CATASTALE	DITTA CHE RIVENDICA LA PROPRIETA OLTRE A QUELLA CATASTALE	foglio	P.lla	Qualità e classe	Area da espropriare	Indennità unitaria in €	importo
			n.	n.		mq.	€/mq	€.
4	CARTIA Girolamo nato a RAGUSA il 26/06/1937 CRTGLM37H26H163W (1) Proprieta` per 24050/43363 FICICCHIA Giombattista nato a VITTORIA il 18/12/1933 FCCGBT33T18M088Z (1) Proprieta` per 19313/43363	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	906	pascolo	440,00	7,93	3.489,20
				907	pascolo	440,00	7,93	3.489,20
				908	pascolo	450,00	7,93	3.568,50
				909	pascolo	451,00	7,93	3.576,43
				910	pascolo	450,00	7,93	3.568,50
4	CARTIA Girolamo nato a RAGUSA il 26/06/1937 CRTGLM37H26H163W (1) Proprieta` per 24050/43363 FICICCHIA Giombattista nato a VITTORIA il 18/12/1933 FCCGBT33T18M088Z (1) Proprieta` per 19313/43363	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	912	pascolo	473,00	7,93	3.750,89
				913	pascolo	462,00	7,93	3.663,66
				914	pascolo	480,00	7,93	3.806,40
				915	pascolo	460,00	7,93	3.647,80
				1201	seminativo irrig.	2217,00	7,93	17.580,81
			73	921	seminativo irrig.	845,00	7,93	6.700,85
				922	seminativo irrig.	788,00	7,93	6.248,84
				923	seminativo irrig.	561,00	7,93	4.448,73
				924	seminativo irrig.	660,00	7,93	5.233,80
				944	seminativo irrig.	954,00	7,93	7.565,22
				945	seminativo irrig.	146,00	7,93	1.157,78
				965	seminativo irrig.	2633,00	7,93	20.879,69
				948	seminativo irrig.	1021,00	7,93	8.096,53
				1196	seminativo irrig.	296,00	7,93	2.347,28
				1203	seminativo irrig.	548,00	7,93	4.345,64
968	seminativo irrig.	140,00	7,93	1.110,20				
1790 ex 920	pascolo	2000,00	7,93	15.860,00				
1791 ex 920	pascolo	50,00	7,93	396,50				

			73	1789 ex 705	pascolo	582,00	7,93	4.615,26
				1788 ex 705	pascolo	899,00	7,93	7.129,07
5	PALLAVICINI Guglielmo nato a SCICLI il 26/06/1946	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	1792 ex706	pascolo	740,00	7,93	5.868,20
5	PALLAVICINI Guglielmo nato a SCICLI il 26/06/1946	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	1793 ex 706	pascolo	30,00	7,93	237,90
6	ZISA Giuseppa nata a SCICLI il 21/01/1952 ZSIGPP52A61I535N (1) Proprieta` per 1/2 ZISA Vincenza nata a SCICLI il 18/07/1946 ZSIVCN46L58I535X (1) Proprieta` per 1/2	ZISA Giuseppa nata a SCICLI il 21/01/1952 ZSIGPP52A61I535N (1) Proprieta` per 1/2 ZISA Vincenza nata a SCICLI il 18/07/1946 ZSIVCN46L58I535X (1) Proprieta` per 1/2	73	1797 ex 59	sem irriguo	373,00	7,93	2.957,89
9	LA ROCCA Giovanni Maria nato a SCICLI il 26/05/1940 LRCGNN40E26I535H deceduto il 28/2/92 eredi Consiglio Rosalia n.a. Palermo il 5/9/49 La Rocca Roberto n.a Scicli il 12/6/73 La Rocca Francesco , nato a Scicli il 14/8/74	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	916	pascolo	468,00	7,93	3.711,24
				917	pascolo	468,00	7,93	3.711,24
				918	pascolo	465,00	7,93	3.687,45
				919	pascolo	459,00	7,93	3.639,87
10	BURGIO Vincenza nata a NISCEMI il 06/07/1932 BRGVCN32L46F899B (1) Proprieta` per 8/12 2 GAZZELLA Antonio nato a VITTORIA il 15/02/1970 GZZNTN70B15M088S (1) Proprieta` per 1/12 3 GAZZELLA Giovanni nato a VITTORIA il 23/07/1960 GZZGNN60L23M088O (1) Proprieta` per 1/12 4 GAZZELLA Rosa Alba nata a VITTORIA il 24/01/1956 GZZRLB56A64M088E (1) Proprieta` per 1/12 5 GAZZELLA Silvana Salvatrice nata a VITTORIA il 13/03/1958 GZZSVN58C53M088A (1) Proprieta` per 1/12	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	977	sem.irriguo	90,00	7,93	713,70
				975	sem.irriguo	811,00	7,93	6.431,23
				976	sem.irriguo	901,00	7,93	7.144,93
11	BONUOMO Angelo nato a SCICLI il 11/10/1953 BNMNGL53R11I535C (1) Proprieta` per 1000/1000	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	693	pascolo	901,00	7,93	7.144,93
13	PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA	PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA	73	1187	sem.irriguo	667,00	7,93	5.289,31
				1198	sem.irriguo	15,00	7,93	118,95
				1200	sem.irriguo	55,00	7,93	436,15
14	Gazzella Giovanna,nata a Vittoria il 23/9/59 prop. 2/9 Gazzella Giovanni,nato a Comiso il 4.4.84 prop. 2/9 Gazzella Loredana,nata Vittoria il 27.9.72 prop. 2/9 Godini Rosa nata a Vittoria il 10.3.42 prop. Per 3/9	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	692	pascolo	925,00	7,93	7.335,25
15	Causarano Anna nata a Catania il 19-11-1932	Causarano Anna nata a Catania il 19-11-1932	73	1807 ex 423	sem.irriguo	32,00	7,93	253,76

16	Di Martino Angelo ,n. a Vittoria il 27-10-35	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	697	sem.irriguo	320,00	7,93	2.537,60
17	Alabiso Elena,nata a Vittoria il 10-05-1958 Apile Angelo nato a Vittoria il 12-08-1954	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	716	sem.irriguo	398,00	7,93	3.156,14
18	Levante Giuseppa n.a Scicli il 02-01-1955 prop. Per 1/2 Meli Giuseppe n a Comiso il 18-11-1948 prop 1/2	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	694	pascolo	551,00	7,93	4.369,43
				1195	sem irriguo	281,00	7,93	2.228,33
19	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	950	sem. irriguo	136,00	7,93	1.078,48
20	Storaci Giuseppe n. a Pozzallo il 3.2.36	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	695	sem. irriguo	901,00	7,93	7.144,93
21	CAUSARANO Adriana nata a VITTORIA il 03/09/1978 CSRDRN78P43M088E (1) Proprieta` per 1/9 2 CAUSARANO Concetto nato a VITTORIA il 25/01/1985 CSRCT85A25M088H (1) Proprieta` per 1/9 3 CAUSARANO Giuseppe nato a VITTORIA il 01/03/1947 CSGPP47C01M088M (1) Proprieta` per 6/9 4 CAUSARANO Roberta nata a VITTORIA il 03/09/1976 CSRRRT76P43M088W (1) Proprieta` per 1/9	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	942	sem. irriguo	248,00	7,93	1.966,64
22	Carbone Alessandro n.a Vittoria il 15.12.73 Carbone Marcella Maria Teresa n.a Vittoria il 11-9-65 Carbone Nunzio Giovanni n.a Vittoria il 19.7.66	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	703	sem.irriguo	450,00	7,93	3.568,50
				704	sem.irriguo	451,00	7,93	3.576,43
23	La Rocca Enrico Maria n a Scicli il 30-04-1964	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	911	pascolo	451,00	7,93	3.576,43
TOTALE						30033,00		238.161,69

3. Il deposito presso la C.D.P.di Ragusa delle indennità non accettate ,o accettate senza dimostrare la piena e libera proprietà del bene , come appresso quantificate ;

ELENCO DITTE - DEPOSITO INDENNITA'

n	DITTA	foglio n.	P.lla n.	Qualità e classe	Area da espropriare mq.	Indennità unitaria in € €/mq	importo €.
1782 ex 156	seminativo	17845,00	7,93	141.510,85			
1783 ex 156	seminativo	1800,00	7,93	14.274,00			
1204	seminativo irrig.	12411,00	7,93	98.419,23			

2	PADUA Angelo nato a SCICLI il 06/03/1940 PDANGL40C06I535I (1) Proprieta` per 4/6	73	1765 ex 961	seminat./pascolo	3549,00	7,93	28.143,57
			1784 ex 961	seminat./pascolo	11951,00	7,93	94.771,43
			1207	seminativo irrig.	13397,00	7,93	106.238,21
			1209	seminativo irrig.	620,00	7,93	4.916,60
3	MANENTI Santa Anna Maria nata a SCICLI il 25/10/1949 MNNSTN49R65I535W (1) Proprieta` per 1/1	73	1787 ex 177	seminativo irrig.	420,00	7,93	3.330,60
4	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	906	pascolo	440,00	7,93	3.489,20
			907	pascolo	440,00	7,93	3.489,20
			908	pascolo	450,00	7,93	3.568,50
			909	pascolo	451,00	7,93	3.576,43
			910	pascolo	450,00	7,93	3.568,50
4		73	912	pascolo	473,00	7,93	3.750,89
			913	pascolo	462,00	7,93	3.663,66
			914	pascolo	480,00	7,93	3.806,40
			915	pascolo	460,00	7,93	3.647,80
			1201	seminativo irrig.	2217,00	7,93	17.580,81
		73	921	seminativo irrig.	845,00	7,93	6.700,85
			922	seminativo irrig.	788,00	7,93	6.248,84
			923	seminativo irrig.	561,00	7,93	4.448,73
			924	seminativo irrig.	660,00	7,93	5.233,80
			944	seminativo irrig.	954,00	7,93	7.565,22
			945	seminativo irrig.	146,00	7,93	1.157,78
			965	seminativo irrig.	2633,00	7,93	20.879,69
			948	seminativo irrig.	1021,00	7,93	8.096,53
			1196	seminativo irrig.	296,00	7,93	2.347,28
			1203	seminativo irrig.	548,00	7,93	4.345,64
			968	seminativo irrig.	140,00	7,93	1.110,20
			1790 ex 920	pascolo	2000,00	7,93	15.860,00
1791 ex 920	pascolo	50,00	7,93	396,50			
1789 ex 705	pascolo	582,00	7,93	4.615,26			

			1788 ex 705	pascolo	899,00	7,93	7.129,07
5	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	1792 ex706	pascolo	740,00	7,93	5.868,20
5	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	1793 ex 706	pascolo	30,00	7,93	237,90
6	ZISA Giuseppa nata a SCICLI il 21/01/1952 ZSIGPP52A61I535N (1) Proprieta` per 1/2 ZISA Vincenza nata a SCICLI il 18/07/1946 ZSIVCN46L58I535X (1) Proprieta` per 1/2	73	1797 ex 59	sem irriguo	373,00	7,93	2.957,89
7	CALABRESE Chiara erede di AGOSTA Rosanna COMP. PER 1/2	73	1185	sem irriguo	7955,00	7,93	63.083,15
	CALABRESE Antonio erede di AGOSTA Rosanna comp. per 1/2		1799 ex 115	sem irriguo	375,00	7,93	2.973,75
	CALABRESE Giovanni erede di AGOSTA Rosanna nata a SCICLI il 18/08/1965 GSTRNN65M58I535O (1) comp. per 1/2		1753 ex 58	f.r.	975,00	49,94	48.691,50
	AGOSTA Tiziana Roberta nata a SCICLI il 19/05/1971 GSTTNR71E59I535L (1) Proprieta` per 1/2		1798 ex 115	sem irriguo	11320,00	7,93	89.767,60
8	MANENTI Maria Samuela nata a RAGUSA il 07/04/1974 MNNMSM74D47H163A	73	1800 ex 1358	sem irriguo	6995,00	7,93	55.470,35
			1167	sem irriguo	11226,00	7,93	89.022,18
9	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	916	pascolo	468,00	7,93	3.711,24
			917	pascolo	468,00	7,93	3.711,24
			918	pascolo	465,00	7,93	3.687,45
			919	pascolo	459,00	7,93	3.639,87
10	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73					
			977	sem.irriguo	90,00	7,93	713,70
			975	sem.irriguo	811,00	7,93	6.431,23
			976	sem.irriguo	901,00	7,93	7.144,93
11	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	693	pascolo	901,00	7,93	7.144,93
12	MANENTI Santa Orazia nata a SCICLI il 30/10/1934 MNNSTR34R70I535I (	73	1795 ex 178	sem.irriguo	306,00	7,93	2.426,58
13	PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA	73	1187	sem.irriguo	667,00	7,93	5.289,31
			1198	sem.irriguo	15,00	7,93	118,95
			1200	sem.irriguo	55,00	7,93	436,15
14	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	692	pascolo	925,00	7,93	7.335,25

15	Causarano Anna nata a Catania il 19-11-1932	73	1807 ex 423	sem.irriguo	32,00	7,93	253,76
16	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	697	sem.irriguo	320,00	7,93	2.537,60
17	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	716	sem.irriguo	398,00	7,93	3.156,14
18	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	694	pascolo	551,00	7,93	4.369,43
			1195	sem irriguo	281,00	7,93	2.228,33
19	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	950	sem. irriguo	136,00	7,93	1.078,48
20	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	695	sem. irriguo	901,00	7,93	7.144,93
21	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	942	sem. irriguo	248,00	7,93	1.966,64
22	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	703	sem.irriguo	450,00	7,93	3.568,50
			704	sem.irriguo	451,00	7,93	3.576,43
23	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	911	pascolo	451,00	7,93	3.576,43
SOMMANO					131690,00		1.085.261,45

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i
Viste le leggi vigenti
Visto lo statuto comunale

DETERMINA

1. Accettare la cessione volontaria delle seguenti ditte la cui indennità viene quantificata nel modo seguente :

DITTE ACCETTATARIE

n	DITTA CATASTALE	DITTA CHE RIVENDICA LA PROPRIETA OLTRE A QUELLA CASTALE	foglio n.	P.lla n.	Qualità e classe	Area da espropriare mq.	Indennità unitaria in € €/mq	importo €.
4	CARTIA Girolamo nato a RAGUSA il 26/06/1937 CRTGLM37H26H163W (1) Proprietà per 24050/43363 FICICCHIA Giombattista nato a VITTORIA il 18/12/1933 FCCGBT33T18M088Z (1) Proprietà per 19313/43363	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo		906	pascolo	440,00	7,93	3.489,20
				907	pascolo	440,00	7,93	3.489,20
				908	pascolo	450,00	7,93	3.568,50
				909	pascolo	451,00	7,93	3.576,43
				910	pascolo	450,00	7,93	3.568,50
4	CARTIA Girolamo nato a RAGUSA il 26/06/1937 CRTGLM37H26H163W (1) Proprietà per 24050/43363 FICICCHIA Giombattista nato a VITTORIA il 18/12/1933 FCCGBT33T18M088Z (1) Proprietà per 19313/43363	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	912	pascolo	473,00	7,93	3.750,89
				913	pascolo	462,00	7,93	3.663,66
				914	pascolo	480,00	7,93	3.806,40
				915	pascolo	460,00	7,93	3.647,80
			73	1201	seminativo irrig.	2217,00	7,93	17.580,81
				921	seminativo irrig.	845,00	7,93	6.700,85
				922	seminativo irrig.	788,00	7,93	6.248,84
				923	seminativo irrig.	561,00	7,93	4.448,73
				924	seminativo irrig.	660,00	7,93	5.233,80
				944	seminativo irrig.	954,00	7,93	7.565,22
				945	seminativo irrig.	146,00	7,93	1.157,78
				965	seminativo irrig.	2633,00	7,93	20.879,69
				948	seminativo irrig.	1021,00	7,93	8.096,53
				1196	seminativo irrig.	296,00	7,93	2.347,28
				1203	seminativo irrig.	548,00	7,93	4.345,64
968	seminativo irrig.	140,00	7,93	1.110,20				
1790 ex 920	pascolo	2000,00	7,93	15.860,00				
1791 ex 920	pascolo	50,00	7,93	396,50				

			1789 ex 705	pascolo	582,00	7,93	4.615,26	
			1788 ex 705	pascolo	899,00	7,93	7.129,07	
5	PALLAVICINI Guglielmo nato a SCICLI il 26/06/1946	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	1792 ex706	pascolo	740,00	7,93	5.868,20
5	PALLAVICINI Guglielmo nato a SCICLI il 26/06/1946	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	1793 ex 706	pascolo	30,00	7,93	237,90
6	ZISA Giuseppa nata a SCICLI il 21/01/1952 ZSIGPP52A61I535N (1) Proprieta` per 1/2 ZISA Vincenza nata a SCICLI il 18/07/1946 ZSIVCN46L58I535X (1) Proprieta` per 1/2		73	1797 ex 59	sem irriguo	373,00	7,93	2.957,89
9	LA ROCCA Giovanni Maria nato a SCICLI il 26/05/1940 LRCGNN40E26I535H deceduto il 28/2/92 eredi Consiglio Rosalia n.a. Palermo il 5/9/49 La Rocca Roberto n.a Scicli il 12/6/73 La Rocca Francesco , nato a Scicli il 14/8/74	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	916	pascolo	468,00	7,93	3.711,24
				917	pascolo	468,00	7,93	3.711,24
				918	pascolo	465,00	7,93	3.687,45
				919	pascolo	459,00	7,93	3.639,87
10	BURGIO Vincenza nata a NISCEMI il 06/07/1932 BRGVCN32L46F899B (1) Proprieta` per 8/12 2 GAZZELLA Antonio nato a VITTORIA il 15/02/1970 GZZNTN70B15M088S (1) Proprieta` per 1/12 3 GAZZELLA Giovanni nato a VITTORIA il 23/07/1960 GZZGNN60L23M088O (1) Proprieta` per 1/12 4 GAZZELLA Rosa Alba nata a VITTORIA il 24/01/1956 GZZRLB56A64M088E (1) Proprieta` per 1/12 5 GAZZELLA Silvana Salvatrice nata a VITTORIA il 13/03/1958 GZZSVN58C53M088A (1) Proprieta` per 1/12	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73		sem.irriguo	90,00	7,93	713,70
				975	sem.irriguo	811,00	7,93	6.431,23
				976	sem.irriguo	901,00	7,93	7.144,93
11	BONUOMO Angelo nato a SCICLI il 11/10/1953 BNMNGL53R11I535C (1) Proprieta` per 1000/1000	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	693	pascolo	901,00	7,93	7.144,93
13	PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA		73	1187	sem.irriguo	667,00	7,93	5.289,31
				1198	sem.irriguo	15,00	7,93	118,95
				1200	sem.irriguo	55,00	7,93	436,15
14	Gazzella Giovanna,nata a Vittoria il 23/9/59 prop. 2/9 Gazzella Giovanni,nato a Comiso il 4.4.84 prop. 2/9 Gazzella Loredana,nata Vittoria il 27.9.72 prop. 2/9 Godini Rosa nata a Vittoria il 10.3.42 prop. Per 3/9	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	692	pascolo	925,00	7,93	7.335,25
15	Causarano Anna nata a Catania il 19-11-1932		73	1807 ex 423	sem.irriguo	32,00	7,93	253,76

16	Di Martino Angelo ,n. a Vittoria il 27-10-35	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	697	sem.irriguo	320,00	7,93	2.537,60
17	Alabiso Elena,nata a Vittoria il 10-05-1958 Apile Angelo nato a Vittoria il 12-08-1954	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	716	sem.irriguo	398,00	7,93	3.156,14
18	Levante Giuseppa n.a Scicli il 02-01-1955 prop. Per 1/2 Meli Giuseppe n a Comiso il 18-11-1948 prop 1/2	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	694	pascolo	551,00	7,93	4.369,43
				1195	sem irriguo	281,00	7,93	2.228,33
19	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo		73	950	sem. irriguo	136,00	7,93	1.078,48
20	Storaci Giuseppe n. a Pozzallo il 3.2.36	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	695	sem. irriguo	901,00	7,93	7.144,93
21	CAUSARANO Adriana nata a VITTORIA il 03/09/1978 CSRDNR78P43M088E (1) Proprieta` per 1/9 2 CAUSARANO Concetto nato a VITTORIA il 25/01/1985 CSRCT85A25M088H (1) Proprieta` per 1/9 3 CAUSARANO Giuseppe nato a VITTORIA il 01/03/1947 CSGPP47C01M088M (1) Proprieta` per 6/9 4 CAUSARANO Roberta nata a VITTORIA il 03/09/1976 CSRRRT76P43M088W (1) Proprieta` per 1/9	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	942	sem. irriguo	248,00	7,93	1.966,64
22	Carbone Alessandro n.a Vittoria il 15.12.73 Carbone Marcella Maria Teresa n.a Vittoria il 11-9-65 Carbone Nunzio Giovanni n.a Vittoria il 19.7.66	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	703	sem.irriguo	450,00	7,93	3.568,50
				704	sem.irriguo	451,00	7,93	3.576,43
23	La Rocca Enrico Maria n a Scicli il 30-04-1964	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	911	pascolo	451,00	7,93	3.576,43
TOTALE						30033,00		238.161,69

2. Depositare presso la C.D.P.di Ragusa le indennità non accettate ,o accettate senza dimostrare la piena e libera proprietà del bene , come appresso quantificate ;

ELENCO DITTE CON INDENNITA' DA DEPOSITARE'

n	DITTA	F	P.IIa	Qualità e classe	Area da espropriare	Indennità unitaria in €	importo
			n.					mq.	€/mq	€.
1	MAGRO Antonina nata a SCICLI il 19/03/1951 MGRNNN51C59I535E (1) Proprieta` per 500/1000 VENTURA Guglielmo nato a SCICLI il 24/11/1940 VNTGLL40S24I535X (1) Proprieta` per 500/1000	73	1206	seminativo irrig.	512,00	7,93	4.060,16
			1782 ex 156	seminativo	17845,00	7,93	141.510,85
			1783 ex 156	seminativo	1800,00	7,93	14.274,00

			1204	seminativo irrig.	12411,00	7,93	98.419,23
2	PADUA Angelo nato a SCICLI il 06/03/1940 PDANGL40C06I535I (1) Proprieta` per 4/6	73	1765 ex 961	seminat./pascolo	3549,00	7,93	28.143,57
			1784 ex 961	seminat./pascolo	11951,00	7,93	94.771,43
			1207	seminativo irrig.	13397,00	7,93	106.238,21
			1209	seminativo irrig.	620,00	7,93	4.916,60
3	MANENTI Santa Anna Maria nata a SCICLI il 25/10/1949 MNNSTN49R65I535W (1) Proprieta` per 1/1	73	1787 ex 177	seminativo irrig.	420,00	7,93	3.330,60
4	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo		906	pascolo	440,00	7,93	3.489,20
			907	pascolo	440,00	7,93	3.489,20
			908	pascolo	450,00	7,93	3.568,50
			909	pascolo	451,00	7,93	3.576,43
			910	pascolo	450,00	7,93	3.568,50
4		73	912	pascolo	473,00	7,93	3.750,89
			913	pascolo	462,00	7,93	3.663,66
			914	pascolo	480,00	7,93	3.806,40
			915	pascolo	460,00	7,93	3.647,80
			1201	seminativo irrig.	2217,00	7,93	17.580,81
		73	921	seminativo irrig.	845,00	7,93	6.700,85
			922	seminativo irrig.	788,00	7,93	6.248,84
			923	seminativo irrig.	561,00	7,93	4.448,73
			924	seminativo irrig.	660,00	7,93	5.233,80
			944	seminativo irrig.	954,00	7,93	7.565,22
			945	seminativo irrig.	146,00	7,93	1.157,78
			965	seminativo irrig.	2633,00	7,93	20.879,69
			948	seminativo irrig.	1021,00	7,93	8.096,53
			1196	seminativo irrig.	296,00	7,93	2.347,28
			1203	seminativo irrig.	548,00	7,93	4.345,64
			968	seminativo irrig.	140,00	7,93	1.110,20
			1790 ex 920	pascolo	2000,00	7,93	15.860,00
			1791 ex 920	pascolo	50,00	7,93	396,50
			1789 ex 705	pascolo	582,00	7,93	4.615,26

			1788 ex 705	pascolo	899,00	7,93	7.129,07
5	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	1792 ex706	pascolo	740,00	7,93	5.868,20
5	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	1793 ex 706	pascolo	30,00	7,93	237,90
6	ZISA Giuseppa nata a SCICLI il 21/01/1952 ZSIGPP52A61I535N (1) Proprieta` per 1/2 ZISA Vincenza nata a SCICLI il 18/07/1946 ZSIVCN46L58I535X (1) Proprieta` per 1/2	73	1797 ex 59	sem irriguo	373,00	7,93	2.957,89
7	CALABRESE Chiara erede di AGOSTA Rosanna COMP. PER 1/2 CALABRESE Antonio erede di AGOSTA Rosanna comp. per 1/2 CALABRESE Giovanni erede di AGOSTA Rosanna nata a SCICLI il 18/08/1965 GSTRNN65M58I535O (1) comp. per 1/2 AGOSTA Tiziana Roberta nata a SCICLI il 19/05/1971 GSTTNR71E59I535L (1) Proprieta` per 1/2	73	1185	sem irriguo	7955,00	7,93	63.083,15
			1799 ex 115	sem irriguo	375,00	7,93	2.973,75
			1753 ex 58	f.r.	975,00	49,94	48.691,50
			1798 ex 115	sem irriguo	11320,00	7,93	89.767,60
8	MANENTI Maria Samuela nata a RAGUSA il 07/04/1974 MNNMSM74D47H163A	73	1800 ex 1358	sem irriguo	6995,00	7,93	55.470,35
			1167	sem irriguo	11226,00	7,93	89.022,18
			916	pascolo	468,00	7,93	3.711,24
9	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	917	pascolo	468,00	7,93	3.711,24
			918	pascolo	465,00	7,93	3.687,45
			919	pascolo	459,00	7,93	3.639,87
10	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	977	sem.irriguo	90,00	7,93	713,70
			975	sem.irriguo	811,00	7,93	6.431,23
			976	sem.irriguo	901,00	7,93	7.144,93
11	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	693	pascolo	901,00	7,93	7.144,93
12	MANENTI Santa Orazia nata a SCICLI il 30/10/1934 MNNSTR34R70I535I (	73	1795 ex 178	sem.irriguo	306,00	7,93	2.426,58
13	PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA	73	1187	sem.irriguo	667,00	7,93	5.289,31
			1198	sem.irriguo	15,00	7,93	118,95
			1200	sem.irriguo	55,00	7,93	436,15
14	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	692	pascolo	925,00	7,93	7.335,25

15	Causarano Anna nata a Catania il 19-11-1932	73	1807 ex 423	sem.irriguo	32,00	7,93	253,76
16	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	697	sem.irriguo	320,00	7,93	2.537,60
17	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73					
			716	sem.irriguo	398,00	7,93	3.156,14
18	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73					
			694	pascolo	551,00	7,93	4.369,43
			1195	sem irriguo	281,00	7,93	2.228,33
19	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	950	sem. irriguo	136,00	7,93	1.078,48
20	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	695	sem. irriguo	901,00	7,93	7.144,93
21	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	942	sem. irriguo	248,00	7,93	1.966,64
22	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	703	sem.irriguo	450,00	7,93	3.568,50
			704	sem.irriguo	451,00	7,93	3.576,43
23	Ente di Sviluppo Agricolo ESA con sede in Palermo	73	911	pascolo	451,00	7,93	3.576,43
SOMMANO					131690,00		1.085.261,45

3. Lo svincolo delle somme depositate ed il conseguente pagamento alle ditte interessate avverrà previa dimostrazione della effettiva proprietà e la assenza di contenzioso;
4. Dare atto che il sottoscritto Capo Settore Ing. Calvo Salvatore, nella qualità, con successivo provvedimento emetterà decreto di esproprio ;
5. La presente sarà notificata,al consorzio CIPAI per la notifica alle ditte interessate pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sarà inoltre trasmessa al Segretario Generale, al Sindaco e all'Ufficio Tasse.
6. Dare atto che in riferimento alla comunicazione delle ditte che hanno inteso avvalersi , per la determinazione dell'indennità, del collegio dei tecnici previsto dall'art. 21 del DPR n. 327/2001, con determina n 81 del 19/05/2010 questa Amministrazione ha provveduto a nominare i due tecnici, di cui uno nella persona del tecnico designato dalla ditta stessa e l'altro nella persona dell'Arch. Mariano Tornatore con recapito Viale Regina Elena n.123- 98121 Messina ,nominato dal C.I.P.A.I. S.c.cr.l beneficiario dell'espropriazione Per quanto concerne il terzo tecnico sarà scelto dal Presidente del Tribunale di Modica a cui è già stata formalizzata la richiesta .-

Il Capo VII Settore LL.PP.
f.to (Ing. Salvatore Calvo)