



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 304

DEL 17/11/2010

**OGGETTO:** Interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Scicli – Project Financing. **Approvazione progetto esecutivo e Affidamento.**

L'anno duemiladieci addì diciassette del mese di novembre alle ore 17,49 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

**Sono presenti:**

**SINDACO:** Giovanni Venticinque

**ASSESSORI:** Matteo Gentile - Vincenzo Giannone –

Maurizio Miceli -Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del V. Segretario Comunale, Avv. Mario Picone, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n° 11 del 17/11/2010, relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente “per relationem” la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

## DELIBERA

**Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 11 del 17/11/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.  
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Firmato all'originale**

**L'Assessore Anziano**  
*f.to (Avv. Matteo Gentile)*

**Il Sindaco**  
*f.to (Sig. Giovanni Venticinque)*

**Il V. Segretario Comunale**  
*f.to (Avv. Mario Picone)*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 19/11/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.  
Scicli, li 18/11/10

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

Ac.



# Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)  
VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia

## Registro delle proposte di deliberazioni

N° 11

M. M. Loio

**Oggetto:** Interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Scicli – Project Financing. **Approvazione progetto esecutivo e Affidamento.**

### IL CAPO VIII SETTORE MANUTENZIONI ECOLOGIA

#### Premesso che:

- il Consiglio Comunale con delibera n° 74 del 02/07/2007 provvedeva ad approvare il Piano Triennale delle Opere Pubbliche in cui risulta compreso, come opera suscettibile di realizzazione con capitali privati in conformità agli indirizzi del Piano OO.PP approvato, la concessione degli interventi di "Completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale", mediante procedura di valutazione e concessione delegata al Responsabile Unico del Procedimento identificato nella persona dell'Ing. Salvatore Calvo;
- l'Avviso Indicativo relativo all'affidamento in concessione degli Interventi di cui in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune in data 18/12/2007 Prot. Man./Ec. n. 5462;
- alla scadenza del termine previsto dall'Avviso Indicativo risultava presentata una sola proposta, quella della Costituenda ATI con Capogruppo l'Impresa Straedil di Leone Antonio e con mandanti la D.I. Modica Giovanni e l'Ing. Paolo Grande;
- con verbale di valutazione del 04/04/2008 il RUP ha espresso parere positivo sulla proposta progettuale avente ad oggetto la realizzazione in concessione degli Interventi in oggetto, evidenziando la dichiarabilità di pubblico interesse per la proposta progettuale presentata dalla suddetta Costituenda ATI;
- con determina Capo VIII° Settore n° 111 del 10/04/2008 è stato approvato e ratificato il verbale di valutazione del RUP, con relativa dichiarabilità di pubblico interesse per la proposta progettuale presentata dalla suddetta Costituenda ATI;
- con comunicazione acquisita dal Prot. Gen. al n. 15393 del 29/05/2008, la suddetta Costituenda ATI si impegna a costituire, in caso di aggiudicazione della concessione di cui in oggetto a completamento della procedura negoziata, un'associazione temporanea d'impresa;
- con propria determina n° 177 del 30/06/2008 si è provveduto ad approvare il bando di gara e lo schema della domanda di partecipazione alla licitazione privata avente per oggetto la progettazione definitiva, realizzazione e gestione degli "Interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale" al fine di individuare i soggetti da ammettere alla procedura negoziata, di cui all'art. 37-quater della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii., con il promotore;
- in esecuzione di detta disposizione è stata effettuata la pubblicità alla gara in osservanza dell'art. 29, comma 5° della Legge n° 109/94 e successive modifiche, come sostituito

dall'art. 23 della L.R. N° 7/2002;

**Vista** la determina Capo VIII° Settore n° 325 del 19/11/2008 con la quale è stato approvato il verbale di aggiudicazione provvisoria della licitazione privata citata in premessa, nel quale si dichiara la gara deserta, verbale di gara espletato in data 22/10/2008 e affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 29/10/2008 al 31/10/2008 e che contro di esso non sono stati prodotti rilievi e contestazioni giusta certificazione del Segretario Generale del 03/11/2008 ;

**Considerato che** la licitazione privata è andata deserta e che non occorre quindi effettuare la procedura negoziata, di cui all'art. 37-quater della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii.;

**Visto** il verbale del 27.05.2009, con il quale si sono concordati i canoni, le modalità per dare l'inizio dei lavori e la rettifica della convenzione;

**Vista** la delibera di G.C. n. 190 del 02.07.2009 con la quale si affida in maniera definitiva alla Costituenda ATI, con Capogruppo l'Impresa Straedil di Leone Antonio e con mandati la D.I. Modica Giovanni e l'Ing. Paolo Grande, ed inoltre si autorizza il Capo Settore Man./Ec. Geom. Bonincontro Antonino, a stipulare la convenzione, tra il Comune di Scicli e la Costituenda ATI;

**Vista** la nota prot. n. 27036 del 01.10.2009, con la quale si sollecitavano la costituente A.T.I. a dare seguito alle attività da intraprendere per lo svolgersi degli interventi di cui all'oggetto entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della stessa e procedere all'inizio lavori,

**Richiamata** la determina del Capo VIII Settore Man. Eco. N. 172 del 05.10.2009, con la quale viene affidato il nuovo incarico di RUP all'Ing. Andrea Pisani;

**Vista** la nota prot. n. 32451 del 19.11.2009, con la quale si invia il 2° sollecito alla costituente A.T.I. a dare seguito alle attività da intraprendere per lo svolgersi degli interventi di cui all'oggetto entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della stessa e procedere all'inizio lavori;

**Visto** che, con nota ricevuta al prot. gen. del Comune di Scicli n. 32844 del 24/11/2009, l'A.T.I. trasmette la costituzione della stessa con atto del Notaio Massimo Marota n. 24114 del Repertorio, n. 4137 della Raccolta, registrato all'Agenzia delle Entrate di Modica in data 23/11/2009 al n. 5984 serie 1° T;

**Considerato che**, con tale atto l'A.T.I. viene costituita con la rimodulazione dei componenti originari, modificando il Capogruppo, originariamente individuato in STRAEDIL di Leone Antonio e nel sopra citato Atto viene individuato in Modica Giovanni;

**Vista** la Determina del Capo Settore Man. Eco. N. 03 del 11.01.2010, con la quale viene preso atto della sopra riportata rimodulazione;

**Richiamato** il contratto di affidamento in concessione REP n. 34212 del 22.01.2010, che prevede un canone annuo onnicomprensivo pari a € 435.000,00 (quattrocentotrentacinquemila), oltre iva, per una durata di 19 (diciannove)anni e 6 (sei) mesi, per un totale di 3696 punti luce con una potenza impegnata di 636 kW;

**Vista** la comunicazione della ditta Modica Giovanni di conferimento incarico di D.L., trasmessa con nota prot. n. 9018 del 08.03.2010;

**Visto** il progetto esecutivo, trasmesso con nota n. 18419 del 09.06.2010 e integrato con nota prot. gen. n. 27196 del 08.09.2010, sotto richiesta del R.U.P. inviata con nota n. 24654 del 05.08.2010, degli "interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza, ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Scicli" redatto in data 09.06.2010 e integrato in data 08.09.2010, da l'ing. Giorgio Cerruto e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Progetto cabina Via Barcellona;
- Progetto cabina Via Santiapichi;
- Progetto cabina Via M.L. King;
- Progetto cabina Via Monte Amiata;
- Progetto cabina Via Canova;
- Progetto cabina Via Marina;
- Progetto cabina Via Milizie;
- Progetto cabina Via Cannamara;
- Progetto cabina Via Valdo;
- Progetto cabina Via Cornovaglia;
- Progetto cabina Via Pirro;
- Progetto cabina Via Cleopatra;
- Progetto cabina Via Frine;
- Progetto cabina Via Pirandello;
- Progetto cabina Via Malatesta;

- Progetto cabina Via delle Isole;
- Progetto cabina Via Ispica;
- Progetto cabina Via San Matteo;
- Progetto cabina C.da Genovese;
- Progetto cabina Via San Nicolò;
- Progetto cabina Litoranea Donnalucata – Cava d' Aliga;
- Progetto cabina Via Barone La Rocca;
- Progetto cabina Via Abete;
- Progetto cabine con regolatore di flusso;
- Computo Metrico Generale;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico generale per cabina;
- Piano economico finanziario aggiornato;
- Relazione di raffronto tra il progetto preliminare approvato e il progetto definitivo proposto;
- Schede tecniche corpi illuminanti

dell'importo complessivo di € 1.430.299,61, oltre iva, così distribuito:

<b>LAVORI COMPRESIVI DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 1.236.299,61</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
R.U.P. EX ART. 18, PROGETTO, DL, COLLAUDI, CONTABILITA'	€ 126.000,00	
SPESE BANDI E PUBBLICITA'	€ 25.000,00	
ONERI ASSICURATIVI	€ 18.000,00	
COSTO PROPOSTA	€ 25.000,00	
IVA AL 10% SUI LAVORI	€ 123.629,96	
IVA AL 20% SULLE COMPETENZE	<u>€ 25.200,00</u>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 342.829,96</b>	<b>€ 342.829,96</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.579.129,57</b>

**Vista** la nota prot. 28838 del 16.07.2010 con la quale la ditta Modica Giovanni trasmette camerale della società Erge 2 s.r.l. ;

**Visto** il verbale di consistenza degli impianti a firma del Concessionario Modica Giovanni, del R.U.P ing. Andrea Pisani e della D.L. ing. Raffaele Giannone redatto in data 22.09.2010, conferma il progetto esecutivo di cui sopra, completano il quadro complessivo dei lavori da eseguire in funzione all'effettivo stato dei luoghi;

**Considerato** che la consistenza degli impianti, e in particolare l'Allegato "A" allo schema di consistenza, modifica la valutazione preliminare e di conseguenza l'importo del canone onnicomprensivo, ad oggi accertato in € 460.000,00 (quattrocentosessantamila) annui, oltre iva, per una durata di 19 (diciannove)anni e 6 (sei) mesi, che viene confermata e per un totale di 3903 punti luce con una potenza impegnata di 662 kW;

**Visto** il parere igienico sanitario n. M 195 del 06.10.2010 favorevole;

**Vista** la nota prot. gen. n. 33546 del 08.11.2010 con la quale l'Erge 2 s.r.l. trasmette tutti gli atti a chiarimento della costituzione societaria, quali: Misura ordinaria società di capitale Erge 2 s.r.l., camerale della 2C ambiete s.r.l., atto costitutivo della società a responsabilità limitata " Erge 2 S.R.L." del 06.07.2010 rep. 4700 n. 4449 della raccolta redatto dal notaio Massimo Marota;

**Visto** il parere tecnico del R.U.P. Ing. Andrea Pisani del 16.11.2010;

**Considerando** che ad oggi il progetto esecutivo riguarda esclusivamente lavori di manutenzione straordinarie degli impianti di pubblica illuminazione, con conseguente aumento della sicurezza, escludendone l'ampliamento e i nuovi impianti, i quale saranno soggetto ad approvazioni future;

**Considerata** la necessità, visto lo stato di degrado degli impianti, di procedere all'inizio dei lavori, affidando, con la presente deliberazione, la gestione manutentiva, fino al completamento dei lavori previsti, considerando come fine lavori step per singola cabina, con conseguente intestazione della fornitura elettrica, al Concessionario, del contatore riferito alla singola cabina;

**Visto** che l'importo riferito alla singola quota manutentiva prevista nel canone è pari ad € 106.500,00 annui, oltre iva;

**Attesa** la necessità che il progetto sia sottoposto all'approvazione della Giunta Municipale;

VISTO il D.L.gvo 18.09.00 n.267 e ss.mm.ii.;

**Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione**

**Per la causale in premessa:**

1) Approvare il progetto esecutivo degli interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Scicli, redatto in data 09.06.2010 e integrato in data 08.09.2010, da l'ing. Giorgio Cerruto, e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Progetto cabina Via Barcellona;
- Progetto cabina Via Santiapichi;
- Progetto cabina Via M.L. King;
- Progetto cabina Via Monte Amiata;
- Progetto cabina Via Canova;
- Progetto cabina Via Marina;
- Progetto cabina Via Milizie;
- Progetto cabina Via Cannamara;
- Progetto cabina Via Valdo;
- Progetto cabina Via Cornovaglia;
- Progetto cabina Via Pirro;
- Progetto cabina Via Cleopatra;
- Progetto cabina Via Frine;
- Progetto cabina Via Pirandello;
- Progetto cabina Via Malatesta;
- Progetto cabina Via delle Isole;
- Progetto cabina Via Ispica;
- Progetto cabina Via San Matteo;
- Progetto cabina C.da Genovese;
- Progetto cabina Via San Nicolò;
- Progetto cabina Litoranea Donnalucata – Cava d' Aliga;
- Progetto cabina Via Barone La Rocca;
- Progetto cabina Via Abete;
- Progetto cabine con regolatore di flusso;
- Computo Metrico Generale;
- Elenco prezzi;
- Analisi dei prezzi;
- Computo metrico generale per cabina;
- Piano economico finanziario aggiornato;
- Relazione di raffronto tra il progetto preliminare approvato e il progetto definitivo proposto;
- Schede tecniche corpi illuminanti

dell'importo complessivo di € 1.430.299,61, oltre iva, così distribuito:

**LAVORI COMPENSIVI DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA**

**€ 1.236.299,61**

**SOMME A DISPOSIZIONE**

R.U.P. EX ART. 18, PROGETTO, DL, COLLAUDI, CONTABILITA'	€ 126.000,00
SPESE BANDI E PUBBLICITA'	€ 25.000,00
ONERI ASSICURATIVI	€ 18.000,00
COSTO PROPOSTA	€ 25.000,00
IVA AL 10% SUI LAVORI	€ 123.629,96
IVA AL 20% SULLE COMPETENZE	€ 25.200,00

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**

**€ 342.829,96**

**€ 342.829,96**

**TOTALE**

**€ 1.579.129,57**

2)-Di approvare l'affidamento della gestione manutentiva, fino al completamento dei lavori previsti, considerando come fine lavori step per singola cabina, con conseguente intestazione della

fornitura elettrica, al Concessionario, del contatore riferito alla singola cabina, calcolando di volta in volta il canone da corrispondere;

3)-Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Pisani;

4)-Dare atto che con atto del 22 gennaio 2010 rep. 34212 l'A.T.I. con Capogruppo Modica Giovanni, successivamente costituita in s.r.l. denominata " ERGE 2 s.r.l.", ha ottenuto dal Comune di Scicli l'affidamento in concessione della progettazione, realizzazione e gestione degli interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio di Scicli";

4)- Di affidare alla società " ERGE 2 s.r.l." ,costituita con atto del notaio Massimo Marota in data 06.07.2010 rep. 4700 n. 4449, composta da l'impresa individuale " Modica Giovanni"; dall'impresa STRAEDIL di Leone Antonio e dalla società " 2C ambiente s.r.l." che garantisce i requisiti tecnici la realizzazione e gestione degli interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio di Scicli, la cui realizzazione, è soggetta, per la scelta dei materiali e cronoprogramma dei lavori, ad approvazione del R.U.P., che concorderà con l'Amministrazione gli aspetti tecnici, strategici e paesaggistici;

5) - Di riconoscere alla società " ERGE 2 s.r.l.", la quota manutentiva, a partire dal giorno successivo al presente provvedimento;

6)- Di imputare la somma di € 12.839,00, oltre iva, come quota del canone di manutenzione, per l'anno 2010, nel **servizio 2.08.02.01/10 cap. 393**;

7)- Di dare mandato al Capo Settore Finanze, dott. Roccasalva Salvatore, di impegnare la somma di € 460.000,00 annui, oltre iva, al **servizio 2.08.02.01/10 cap. 393**, per 19 (diciannove) anni e 6 (sei) mesi, tenendo presenti le possibili variazioni per adeguamenti ISTAT previste nel contratto;

8) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il pareri di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del servizio e dal responsabile di Ragioneria.

IL CAPO VIII SETTORE MAN- ECO  
Geom. Carlo Bonincontro



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)  
VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia

Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 11 del 17.11.2010

**OGGETTO:** Interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Scicli – Project Financing. **Approvazione progetto esecutivo e Affidamento.**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli li 17.11.2010

Visto:  
L'Assessore



IL CAPO VIII SETTORE

(Geom. Carlo Bonincontro)

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli li 17-11-10

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott. Salvatore Roccasalva)