



COMUNE DI SCICLI
Provincia di Ragusa

Settore Sviluppo Economico



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 11

del 09/03/2010

Oggetto: Mercato Spinello - Autorizzazione al subentro nella concessione alla ditta “SCICLI FRUTTA S.r.l.”.

IL CAPO SETTORE

Vista l’istanza del 08/01/2010, acquisita al protocollo generale dell’ente il 14/01/2010 al n. 1215, con la quale il sig. Giovanni Cappello, nato a Scicli il 01/05/1975, in qualità di legale rappresentante della ditta Scicli Frutta S.r.l. con sede in Scicli in Via Bonn:

1. **chiede**, in esecuzione del decreto di trasferimento di bene immobile emesso in suo favore dal Tribunale di Modica il 18/12/2008, la voltura della concessione n. 31763 del 24/01/2000, rilasciata a suo tempo alla ditta Piccione Vincenzo & C. s.n.c e l’autorizzazione al subentro nella concessione medesima nell’area individuata dal vigente catasto dei terreni al foglio 74, particella n.1868 sub 1 cat. F/3;
2. **trasmette** la documentazione attestante il possesso dei requisiti per l’esercizio dell’attività di che trattasi ed il decreto di trasferimento del Tribunale di Modica n. 1182/08 di rep. del 18/12/2008;

Visto il citato decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Modica a favore della ditta Scicli Frutta S.r.l., dal quale emerge che:

- a seguito dell’ordinanza dell’11/12/2007 è stata disposta la vendita del bene immobile della società debitrice eseguita Piccione Vincenzo & C. s.n.c costituito dalla piena proprietà di un box del mercato ortofrutticolo in C.da Spinello a Donnalucata (frazione di Scicli) di mq. 300 circa realizzato su suolo pubblico, concesso in diritto di superficie dal Comune di Scicli per la durata di anni 99. L’immobile è annotato al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 74, particella 1868, sub. 1, categoria F/3;
- con verbale di vendita del 12/08/2008 il suddetto immobile è stato aggiudicato alla ditta Scicli Frutta con sede a Scicli in Via Bonn per il prezzo complessivo di € 125.000,00;
- nel termine stabilito dal Giudice dell’Esecuzione l’aggiudicatario ha provveduto a versare l’ammontare del prezzo d’acquisto, come ivi specificato, per cui l’aggiudicazione è divenuta definitiva;
- è stata trasferita, pertanto, alla s.r.l. Scicli Frutta **la piena proprietà** del box sopra descritto;

Vista, altresì, la sottoelencata certificazione presentata dal sig. Cappello Giovanni in qualità di legale rappresentante e amministratore unico della ditta “Scicli Frutta S.r.l.”:

1. atto costitutivo della società n. rep. 19.609 - Raccolta n. 7725 del 17/01/2008 ;
2. certificato di iscrizione nel registro dei commissionari tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ragusa datato 17/09/2009 ;
3. dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti previsti dall’art. 5 del D. Lgs. 31/03/1998 n.114;

Visto l’art. 24 commi 2 e 3 del vigente regolamento per l’esercizio del commercio all’ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004,

il quale consente, fra l'altro, in caso di trasferimento per vendita, il subentro nella concessione previa verifica, in capo al subentrante del possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi in materia e dal regolamento;

Accertato, quindi, che la più volte citata ditta risulta in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti norme in materia, per cui può autorizzarsi il suo subentro nella concessione, in considerazione della piena proprietà del box acquisita in esecuzione del menzionato decreto di trasferimento;

Ritenuto, pertanto di provvedere in merito;

Visto l'art.48 dello Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo 18/08/2000 n° 267;

DETERMINA

Per la causale in premessa :

1. di prendere atto che in esecuzione del decreto di trasferimento del Tribunale di Modica n. 1182/08 di rep. del 18/12/2008 è stata trasferita alla s.r.l. Scicli Frutta **la piena proprietà** del box di mq. 300 realizzato a suo tempo dalla ditta Piccione Vincenzo & C. s.n.c , concessionaria all'epoca dell'area individuata nel vigente catasto terreni al foglio 74, particella n. 1868, sub. 1, cat. F/3;
2. di autorizzare conseguentemente la predetta ditta Scicli Frutta S.r.l P.I.: 01380130888 con sede in Scicli Via Bonn s.n.c. e per essa il legale rappresentante Sig. Giovanni Cappello nato a Scicli il 01/05/1975 al subentro nella concessione dell'area come sopra individuata e del relativo immobile ivi realizzato;
3. di far obbligo alla ditta subentrante di regolarizzare contrattualmente la voltura per la gestione dell'area e dell'immobile, nei modi e termini previsti dall'art. 24 comma 3 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004;
4. di notificare copia della presente al legale rappresentante della ditta Piccione Vincenzo & C. s.n.c ed al Sig. Giovanni Cappello legale rappresentante della società "Scicli Frutta S.r.l.", ditta subentrante.

IL CAPO SETTORE

f.to (dr.ssa Enza G. Spataro)