



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 290

DEL 11/11/2010

OGGETTO: Canone per la locazione della porzione di immobile comunale di Via Vasco De Gama adibito a sede del Giudice di Pace. - Conferimento incarico per acquisire giudizio di congruità del prezzo stimato.

L'anno duemiladieci addì undici del mese di novembre alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Matteo Gentile - Vincenzo Giannone – Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 38 del 08/11/2010 relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Vista l'attestazione relativa alla copertura finanziaria espressa in data 10/11/2010 dal responsabile del servizio finanziario.

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 38 del 08/11/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di prendere atto che la relativa spesa è stata impegnata con determina del responsabile di settore n° 239 del 08/11/2010.
4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri e l'attestazione relativa alla copertura finanziaria, citati in premessa.
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Avv. Matteo Gentile)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 12/11/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Scicli, li 11/11/10

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)

VII Settore LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERA

N° 38		DEL 08.11.2010
--------------	--	-----------------------

OGGETTO: Canone per la locazione della porzione di immobile comunale di Via Vasco De Gama adibito a sede del Giudice di Pace. - Conferimento incarico per acquisire giudizio di congruità del prezzo stimato.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che :

- con la legge n. 374 del 21.11.1991 e ss.mm.ii. è stato istituito il Giudice di Pace, il quale esercita la giurisdizione in materia civile e penale e la funzione conciliativa in materia civile secondo le norme della legge n. 374 / 91;
- ai sensi dell'art. 14 della legge 374 del 21.11.1991 e ss.mm.ii. “ gli uffici del Giudice di Pace sono ubicati nei locali delle preture, se le strutture edilizie esistenti lo consentono, ovvero in adeguati locali apprestati dai Comuni nei quali hanno sede gli Uffici medesimi. Ai predetti Comuni viene corrisposto un contributo annuo a carico dello stato per le spese da essi sostenute, ai sensi della legge 24 aprile 1941, n. 392”
- Il Comune di Scicli, per l'allocazione della Pretura prima e, dalla sua istituzione, degli Uffici del Giudice di Pace, dal 1997 fino all'anno 2003 si è avvalso di locali presi in locazione;
- Nell'anno 2004 a seguito del trasferimento dell' Istituto Tecnico Agrario in C.da Bommacchella, il Comune di Scicli ha destinato una porzione dei locali a piano terra dell'immobile ex ITAS quale sede degli Uffici del Giudice di Pace ;
- A seguito di richiesta del Settore Finanze prot. 1900 del 06.10.2005 è stata predisposta una stima del canone d'affitto dei locali di cui trattasi. L'importo stimato congruo , al netto degli oneri ed accessori ammonta ad € 23.000,00 annui (diconsi euro ventitremila/00). Tale relazione è stata trasmessa al Settore Finanze con nota prot. LL.PP. n. 1540 del 03.11.2005;

Vista la nota prot. 432 del 24.09.2010 con la quale il Settore Finanze sollecita la definizione del provvedimento;

Sentito il Ministero di Grazia e Giustizia che, per la definizione della pratica, necessita che la relazione di stima predisposta dall' Ufficio Tecnico Comunale sia avallata da un giudizio di congruità espresso dall' Agenzia del Territorio;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario affidare all' Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Ragusa l'incarico di valutare la congruità della stima predisposta nell' anno 2005 dall' Ufficio Tecnico Comunale relativa al canone di locazione annuo dell'immobile comunale (ex ITAS) sito in Scicli in Via Vasco de Gama ammontante ad € 23.000,00 (diconsi euro ventitremila) annui al netto degli oneri accessori;

Considerato che per l'affidamento del superiore incarico all'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Ragusa, occorre impegnare la somma presuntivamente quantificata in € 700,00 (diconsi euro settecento/00) determinati dall' 1,5% con un minimo di € 320,00 del prezzo di cui si richiede la congruità oltre al 30% per spese, al 20% per IVA e agli imprevisti;

Ravvisata la necessità di procedere celermente alla definizione del procedimento al fine di quantificare il contributo annuo dovuto dallo Stato;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett.i) della L.R. n. 48 del 11.12.1991;

Per quanto sopra si propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione

Per la causale in premessa

1) Di conferire all' Agenzia del Territorio- Ufficio Provinciale di Ragusa l'incarico di valutare la congruità tecnico – economica del prezzo stimato dall' Ufficio Tecnico Comunale nell' anno 2005 quale canone di locazione della porzione dell'immobile comunale ex ITAS adibito a locali del Giudice di Pace, ammontante ad € 23.000,00 (diconsi euro ventitremila) annui, al netto degli oneri accessori;

2) Di autorizzare il Capo Settore Lavori Pubblici a trasmettere all' Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Ragusa la relazione di stima predisposta dall' Ufficio Tecnico Comunale per la valutazione di congruità;

3) Di dare atto che le somme occorrenti per l'incarico di che trattasi, ammontanti presuntivamente ad € 700,00 (diconsi euro settecento/00) vengono impegnate all'intervento 1.01.06.07/10 cap. 15 giusta determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 239 del 08.11.2010 che si allega e costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile.

**Il Capo VII°Settore LL.PP.
f.to (Ing. Salvatore Calvo)**

Visto : L' Assessore al ramo
f.to (Geom. Vincenzo Giannone)

Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 38 del 08.11.2010

OGGETTO: Canone per la locazione della porzione di immobile comunale di Via Vasco De Gama adibito a sede del Giudice di Pace. - Conferimento incarico per acquisire giudizio di congruità del prezzo stimato.

DETERMINA N. 239 DEL 08.11.2010

Il sottoscritto Capo VII Settore LL.PP. in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto e per le ragioni in essa esposte

DETERMINA

Di impegnare la spesa complessiva di € 700,00 (euro settecento/00) all'intervento 1.01.06.07/10 cap. 15 bilancio 2010 ;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
f.to (Ing. Salvatore Calvo)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria della spesa impegnata con la superiore determinazione.

Scicli li 10/11/10

IL CAPO SETTORE FINANZE
f.to (Dott. Salvatore Roccasalva)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 08.11.2010

IL CAPO VII SETTORE
f.to (Ing. Salvatore Calvo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE** e si attesta la registrazione dell'impegno negli interventi sotto indicati:

€ 700,00 sull'intervento 1.01.06.07/10 cap.15 Imp. 2082/2010

Scicli li 10/11/10

IL CAPO SETTORE FINANZE
f.to (Dott. Salvatore Roccasalva)