



COMUNE DI SCICLI
PROVINCIA DI RAGUSA



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 165

DEL 24/06/2010

OGGETTO: Rinuncia al diritto di prelazione per l'acquisto di un immobile sito nella zona artigianale di C.da Zagarone- Scicli - Ditta Bonincontro Giovanni

L'anno duemiladieci addì ventiquattro del mese di giugno alle ore 10,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Vincenzo Giannone –

Maurizio Miceli -Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14.05.2010 al n. 15950, con la quale il Sig. Bonincontro Giovanni, titolare dell'omonima ditta individuale artigiana, esercente l'attività di falegnameria, con sede in Via Roba delle Navi, box n.1, iscritto nel Registro delle Imprese di Ragusa al numero REA 91099 ed all'albo artigiani n.34672:

comunica che:

- ai sensi e per gli effetti di cui al 4° comma dell'art.30 ter (esercizio del diritto di prelazione) del regolamento della zona artigianale, approvato con atto consiliare n. 82 del 19/09/2002, intende acquistare l'area ed il manufatto su di essa insistente, tuttora in corso di realizzazione, di proprietà della ditta individuale Agosta Giovanni, con sede a Vizzini in Via G. Verga n.4, per il prezzo complessivo di euro73.880,00;
- ai sensi e per gli effetti di cui al 5° comma dell'art. 30 ter del regolamento medesimo, l'immobile sarà utilizzato per l'espletamento dell'attività produttiva artigianale propria della sua professione di "falegname";

chiede di:

- conoscere se l' Ente intende esercitare il suo diritto di prelazione sull'acquisto al prezzo sopra riportato;
- ottenere l' autorizzazione a poter esercitare la propria attività di Falegname di cui al codice 16.23.10;

Viste le delibere di C.C. n.101 del 10.08.2000 e n. 82 del 19.09.2002 con le quali è stato approvato e modificato il Regolamento di Gestione della Zona Artigianale di C/da Zagarone - Scicli;

Visti, in particolare i seguenti articoli del citato Regolamento:

- l'art.7, relativamente ai requisiti richiesti ai subentranti nell' utilizzo dell'immobile;

- l'art.30 ter il quale, tra l'altro, nel disciplinare il caso di trasferimento dell'immobile posseduto con diritto di proprietà, circa il prezzo di stima del terreno, sancisce inoltre che nelle cessioni diverse da quelle previste dall' art. 17;
- resta fermo il diritto di prelazione del Comune, da esercitare entro il termine di tre mesi dal ricevimento della comunicazione da parte del cessionario;
 - resta fermo l'obbligo per l'acquirente di mantenere il tipo di attività indicata nell'istanza di assegnazione. *Qualsiasi variazione, sempre nell'ambito dell'attività produttiva artigianale, dovrà essere preventivamente comunicata al Comune, con la esplicita motivazione che la determina e potrà essere avviata dopo aver ottenuto l'espressa autorizzazione dal Comune;*
- Ritenuto**, quindi, stabilire che l'Amministrazione Comunale non intende esercitare il diritto di prelazione riconosciutogli dal citato regolamento;
- Visto** il foglio allegato del parere espresso dal Capo Settore Sviluppo Economico;
- Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n°48 ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Per la causale in premessa:

1. **di stabilire** che questo Ente non intende esercitare il diritto di prelazione, previsto dall'art.30 ter del vigente regolamento di gestione della zona artigianale di C/da Zagarone - Scicli, approvato con atto consiliare n.82 del 19/9/2002, sull'acquisto dell'area ed il manufatto su di essa insistente, tuttora in corso di realizzazione, di proprietà della ditta individuale AGOSTA GIOVANNI, con sede a Vizzini in Via G. Verga n.4, per il prezzo complessivo di euro 73.880,00;
2. **di demandare** al Capo Settore Sviluppo Economico tutti gli atti consequenziali in esecuzione del presente provvedimento;
3. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.
5. Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 25/06/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Scicli, li 24/06/10

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

