



Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX SETTORE URBANISTICA



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA

N° 11

Del 26.05.2010

OGGETTO: Domanda di definizione illecito edilizio ex L. 326/03 - P.E. 271 Ditta: Marino Giovanni - Non ammissibilità a sanatoria

IL CAPO IX SETTORE

-**Vista** la domanda di definizione illecito edilizio acquisito al prot. gen. N. 15717 del 10.06.2004, fascicolo n. 271, presentata dal sig. Marino Giovanni, quale comproprietario, nato a Scicli il 10.08.1937 ed ivi residente in Via Cantore n.° 4;

-**Visto** l'art. 32 comma 27, lett. d) L. 326/03, il fabbricato per civile abitazione sito in C/da Fossa Trippatore, realizzato in assenza di permesso a costruire, oggetto del condono edilizio, rientra tra i casi di non ammissibilità a sanatoria in quanto è stato realizzato in zona agricola E1 della variante generale al vigente P. R. G., approvato con D. Dir n. 168/DRU del 12.04.2002, zona non soggetta a vincoli di inedificabilità assoluta ma assoggettata al "Vincolo Paesistico di Sampieri" imposto ai sensi del D. A. n.° 5553 del 23.02.1993, non conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti in quanto supera il volume consentito così come previsto dall'art. 35.E.1, comma 7.2 delle N. T. A. allegate al vigente P. R. G.;

- **Atteso** che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, con nota prot. n. 2692 del 22.07.2008, posizione BN 4103 SL863, acquisita al prot. gen. n. 23490 del 30.7.2008, ha espresso parere di opera non suscettibile di sanatoria, in quanto ricadente in aree sottoposte a vincolo paesaggistico.

- **Ritenuto**, per quanto sopra specificato, la superiore domanda di definizione illecito edilizio, presentata ai sensi della legge 326/03 dalla ditta Marino Giovanni, nato a Scicli il 10.08.1937 ed ivi residente in Via Cantore n.° 4, non ammissibile a sanatoria;

- **Visto** l'art. 48 dello Statuto Comunale;

- **Visto** il D. Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

1)- Di non ammettere a sanatoria la istanza presentata ai sensi della L. 326/03 dalla ditta Marino Giovanni, nato a Scicli il 10.08.1937 ed ivi residente in Via Cantore n.° 4, in data 10.06.2004 acquisita al N/s prot. gen.n° 15717, fascicolo n. 271, riguardante il fabbricato per civile abitazione sito in C/da Fossa Trippatore, in quanto l'intervento contrasta con l'art. 32, comma 27, lett. d), L. 24/11/2003 n° 326, il quale recita che le opere abusive non sono

suscettibili di sanatoria qualora siano state realizzate su immobili soggetti a vincoli imposti sulla base di leggi statali e regionali a tutela degli interessi dei beni ambientali e paesaggistici e non conformi alle norme urbanistiche e alle prescrizioni degli strumenti urbanistici;

2)- Informare, ai sensi e per effetti dell'art. 3 comma 4 e art. 9 comma 2 della L. R. del 30/04/1991 n.° 10, che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg. 60 e 120.
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria della pratica ed ove è possibile prendere visione degli atti, è il IX Settore Urbanistica, Ufficio Repressione Abusivismo Edilizio;

3)- Notificare la presente ai c. gi Marino Giovanni, nato a Scicli il 10.08.1937 e Ferraro Angela, nata a Scicli il 18.03.1946, entrambi ivi residenti in Via Cantore n.° 4, dando contestuale avviso dei termini di impugnativa e dell'Ufficio delegato alla trattazione del procedimento;

4)- Comunicare che la notifica ovvero la ricevuta a mezzo servizio postale, costituisce, ad ogni effetto di legge, comunicazione di avvio del procedimento ex art. 8 L. R. 10/1991, preordinato all'adozione dei consequenziali atti sanzionatori;

5)- Trasmettere la presente al Responsabile del procedimento per le successive adempienze;

6)- Trasmettere copia della presente determinazione, in triplice originale al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, copia al Sindaco e all'Ufficio URP.-

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovanni La Ferla

Il Responsabile Unità Repressione Abusivismo Edilizio
Geom. Rosario Liuzzo

IL CAPO IX SETTORE:URBANISTICA

Ing. Guglielmo Spanò