



COMUNE DI SCICLI (Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 180

del 15/06/2010

OGGETTO: Segnalazione pericolo pubblica incolumità edificio in stato di totale abbandono in Via Curtatone n° 5 in Donnalucata – Scicli.

IL SINDACO

- Vista la relazione del Responsabile dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato del 09/06/10, della quale risulta che lo stesso a seguito della segnalazione prot. N° 16909 del 24.05.2010 del sig. Portelli Guglielmo, circa il pericolo rappresentato da un immobile adiacente alla sua abitazione, in stato di totale abbandono e ricettacolo di roditori e volatili, sito in via Curtatone n° 5 in Donnalucata, assistito dall'Ispettore di P.M. Eredia Maria Concetta, si recava presso il predetto sito accertando quanto segue: affiancato all'edificio dell'istante, insiste un fabbricato in blocchi di tufo a due elevazioni fuori terra, con copertura in parte a falde inclinate ed in parte a terrazza, priva di infissi alle finestre e di porta nel vano scala. Le travi lignee della copertura, si presentavano in condizioni statiche precarie, ovvero deteriorate e imbarcate.
Esternamente, veniva altresì rilevata una pensilina prospiciente su via Curtatone al civico 5, in pessime condizioni statico-strutturali, la cui armatura metallica corrosa si presentava a vista perchè priva di copriferro.
Accertato che tale edificio, sia per lo stato di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statiche della copertura e della pensilina esterna, non può che costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità in caso di crollo della copertura e di distacco di calcinacci dalla pensilina prospiciente su via pubblica, oltre che ricettacolo ed habitat per ratti, volatili, insetti nocivi e quant'altro, con grave nocimento all'igiene ed alla salute pubblica.
Ritenuto opportuno e doveroso mantenere lo stato di decoro e la pulizia dei centri abitati, al fine di eliminare il degrado ambientale ed i pericoli annessi all'abbandono dei fabbricati, è necessaria la emissione di ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo, compresa la chiusura delle aperture, la pulitura e la bonifica dello stesso.
Nelle more che i legittimi proprietari provvedessero alla effettuazione di tale intervento, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, a scopo preventivo, si è reputato opportuno, comunicare all'Ufficio Segnaletica del Settore Manutenzione, affinchè provvedesse all' apposizione di transenne anche mobili a delimitazione delle aree interessate dal potenziale pericolo, giusta nota prot. LL.PP. n° 1317 del 09/06/2010;
- Ritenuto necessario ed urgente provvedere in merito;
- Atteso che, da accertamenti d'ufficio, il proprietario del predetto immobile, oggetto dell'ordinanza, risulta essere il Sig. Portelli Raffaele nato a Scicli il 12/12/1931 ed ivi residente in Via Vanini n. 19;
- Richiamato l'art. 54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano la pubblica incolumità;
- Richiamato l'art. 38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e pulizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;
- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità;

- Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- Al proprietario dell'immobile de quo la messa in sicurezza dello stesso, ivi compresa la chiusura delle aperture, la pulitura e la bonifica, prima possibile e comunque entro giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente Ordinanza ;
- 2)- Al Capo VII Settore LL.PP. e al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia, ognuno per le proprie competenze, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), di disporre l'esecuzione d'ufficio.
- 3)- Al Comandante della Polizia Municipale, per il tramite dei propri uffici, di vigilare a che le transenne non vengano rimosse prima dei dovuti interventi.

AVVERTE

- 1)- che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinati, dovrà essere condotta in conformità alle norme urbanistiche e regolamentari vigenti;
- 2)- in caso di inottemperanza , come sopra rilevata, da parte degli obbligati, si procederà d'ufficio in loro danno con ogni conseguente onere economico che sarà posto a loro carico.

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Di notificare copia della presente a:

- Sig. Portelli Raffaele nato a Scicli il 12.12.1931 ed ivi residente in via Vanini n° 19;
- Al Capo VII Settore LL.PP.;
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia
- Al Comandante della Polizia Municipale

E di inviare copia della presente a:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Responsabile del Servizio Progr.ne e Prog.ne – Difesa del Suolo e dell'Abitato
- Al Resp.le dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato

Si certifica la regolarità del presente
provvedimento e degli atti allo
stesso connesso

Il Resp.le dell'Ufficio Difesa Suolo e Abitato

f.to *Arch. Sandro Zisa*

IL SINDACO

f.to (Giovanni Venticinque)