



**Comune di Scicli**  
(*Provincia Regionale di Ragusa*)  
IX Settore: Urbanistica



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N. 51

DEL 18/12/2009

**OGGETTO: Concessione Edilizia in sanatoria n. 017S091440N del 17/03/2009.-**

**Annullamento**

**IL CAPO SETTORE**

**Premesso che:**

- **In data** 17/03/2009 è stata rilasciata Concessione Edilizia in Sanatoria n° 017S091440N relativamente ad un immobile sito in via Monterosso n.23;
- **Atteso** che a seguito informativa resa dal Comando dei VV.UU. è stato avviato procedimento di annullamento in autotutela, con provvedimento a firma del Capo IX Settore Urbanistica in data 09/06/2009, prot. Gen n. 17315, ritualmente notificato alla Ditta intestataria della C.E., avvio di procedimento che ha determinato, tra l'altro, l'adozione dell'Ordinanza di Sospensione n. 219 R.O. del 12/06/2009, oggi ancora efficace, in forza dell'Ordinanza n° 297 R.O. del 31/07/09;
- **Vista** la relazione istruttoria resa dal Responsabile del Procedimento, con nota prot. Urb. n.7375 del 30/11/2009, da cui emergono motivi oggettivi atti a sostenere la illegittimità della C.E. in Sanatoria n° 017S091440N del 17/03/2009 e specificatamente nella parte in cui si richiamano le circostanze che:
  - a- il terreno, annotato in catasto al F. 74 p.lla 673, su cui insiste il manufatto oggetto di condono edilizio, risulta acquistato dalla Ditta poi sottoposta alla procedura fallimentare per cui il bene è pervenuto alla ditta beneficiaria della C.E. in sanatoria n. 017S091440N del 17/03/2009, con atto pubblico del 25/07/1989, registrato in data 18/12/1990 Rep. N. 4274, e quindi in epoca successiva al 01 Ottobre 1983, data ultima di realizzazione delle opere abusive per essere ammesse alla Sanatoria di cui alla Legge 47/85;
  - b- il terreno di cui al punto precedente ha annotazione catastale diversa del terreno su cui insiste l'immobile oggetto della istanza di Condono Edilizia n° 1440 del 29 Luglio 1986;
  - c- dalla descrizione dell'immobile, oggetto della procedura fallimentare di cui è stata beneficiaria la ditta intestataria della C.E. in Sanatoria n. 017S091440N del 17/03/2009, resa dal C.T.U. incaricato, con riferimento al piano secondo, risulta la non perfetta corrispondenza dimensionale tra quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati alla C.E. in Sanatoria n 017S091440N del 17/03/2009, e quanto esposto, appunto, nella perizia del C.T.U. , che fa menzione ad un sottotetto privo di

dimensioni ed altezze, sottotetto che tra l'altro, non trova riscontro nel decreto di trasferimento del bene a seguito della procedura fallimentare a cui è stato sottoposto;

- **Ritenuto**, per quanto sopra, sussistere motivi oggettivi per dichiarare, in autotutela, l'annullamento della C.E. in Sanatoria n. 017S091440N del 17/03/2009, relativa ad un immobile sito in Scicli via Monterosso n.23;
- **Vista** la Direttiva impartita dal Segretario Generale con nota prot. n.° 15 del 27/01/2009;
- **Visto** l'art. 184 del D. L. 267 del 18/08/2000,
- **Visto** l'art. 48 dello statuto comunale;

## **DETERMINA**

- 1)- Ritenere di poter dichiarare concluso l'avviato procedimento di annullamento in autotutela della C.E. in Sanatoria n. 017S091440N del 17/03/2009, giusto provvedimento a firma del Capo IX Settore Urbanistica in data 09/06/2009, prot. Gen. n. 17315.
- 2)-Annullare, siccome annulla, in autotutela, per le motivazioni addotte in premessa, la C.E. in sanatoria n° 017S091440N del 17/03/2009 relativa ad un immobile sito in Scicli via Monterosso n.23.
- 3)-Trasmettere la presente al Responsabile dell'Unità Operativa Repressione Abusivismo Edilizio per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori consequenziali all'annullamento disposto con la presente.
- 4)-Trasmettere la presente al Responsabile dei servizi Amministrativi al fine di:
  - Notificare la presente al legale rappresentante della ditta intestataria della C.E. in sanatoria n. 017S091440N del 17/03/2009, dando, allo stesso, contestuale informativa in ordine ai tempi di impugnativa e alla responsabilità del procedimento.
  - Trasmettere la presente, per opportuna informativa, in considerazione dei contenuti nella relazione istruttoria resa dal responsabile del procedimento con nota prot. Urb. n. 7375 del 30/11/2009 e che in uno va rimessa, al Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Modica.
  - Procedere alla trascrizione e registrazione della presente nei registri immobiliari.
- 5)- Trasmettere la presente determinazione: in triplice originale al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti di competenza, ed in copia al Sindaco e all'URP.-

**IL CAPO IX SETTORE**

*Ing. Guglielmo Spanò*

Allegato alla determina n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**IMPEGNO** N \_\_\_\_\_

**IMPEGNO** N \_\_\_\_\_

Visto: Si attesta le regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

\_\_\_\_\_