



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 20

DEL 26/03/2009

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Le Villette di Punta Sampieri".
Modifiche alle N.T.A.". Approvazione.**

L'anno duemilanove, il giorno ventisei mese di marzo alle ore 19,15 in Scicli e nella sala adunanze consiliari, si è riunito, il Consiglio Comunale in seduta di aggiornamento.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.

Sono presenti i consiglieri:

CONSIGLIERI			
1) RIVILLITO	ANTONINO	11) EPIRO	BARTOLOMEO
2) VERDIRAME	ROCCO	12) GALESI	BARTOLOMEO
3) CARBONE	SALVATORE	ASSENTI	
4) LOPES	MARCO	1) PACETTO	VINCENZO
5) BONINCONTRO	LORENZO	2) BRAMANTI	VINCENZO
6) CALABRESE	SALVATORE	3) AQUILINO	GIANPAOLO
7) VENTICINQUE	BARTOLOMEO	4) CARUSO	CLAUDIO
8) CASERTA	ADRIANO	5) FIDONE	FABIO
9) GUTTA'	AGATINO	6) IURATO	VINCENZO
10) ARRABITO	MAURIZIO	7) CANNATA	ARMANDO
		8) CARUSO	ANDREA

Il Presidente pone in discussione il primo punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto: "*Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "Le Villette di Punta Sampieri". Modifiche alle N.T.A.". Approvazione.*".

Il C.C. Verdirame Rocco (*Progetto Scicli*) dichiara di abbandonare l'aula consiliare e chiede al Presidente di procedere alla verifica del numero legale.

Risultano presenti n. 10 consiglieri, essendosi allontanati i consiglieri Epiro Bartolomeo e Verdirame Rocco.

Il Presidente pertanto alle ore 19,20 rinvia la seduta di un'ora per mancanza del numero legale, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento del C.C..

Alle ore 20,20 la seduta riprende con la presenza dei consiglieri: 1)Rivillito Antonino; 2)Bramanti Vincenzo; 3)Verdirame Rocco; 4)Carbone Salvatore; 5)Lopes Marco; 6)Bonincontro Lorenzo; 7)Calabrese Salvatore; 8)Aquilino Gianpaolo; 9)Caruso Claudio; 10)Venticinque Bartolomeo; 11)Fidone Fabio; 12)Caserta Adriano; 13)Iurato Vincenzo; 14)Guttà Agatino Salv.; 15)Caruso Andrea; 16)Galesi Bartolomeo.

Assenti: 1)Pacetto Vincenzo; 2)Arrabito Maurizio; 3)Cannata Armando; 4)Epiro Bartolomeo.

Sono presenti gli assessori: Matteo Gentile – Vindigni Giorgio G. – Vincenzo Giannone.

Il Presidente invita l'Ing. Guglielmo Spanò a relazionare in merito alla proposta in esame.

L'Ing. Guglielmo Spanò relaziona ampiamente.

Il C.C. Verdirame Rocco lamenta la mancanza di una planimetria che consenta di individuare il sito e chiede chiarimenti.

L'Ing. Guglielmo Spanò precisa che non vi sono modifiche di natura planimetrica e fornisce i dovuti chiarimenti.

Il C.C. Caserta Adriano (*Movimento Culturale Scicli e Tu*) relazione in merito ai lavori della commissione consiliare, che ha espresso parere favorevole.

Il C.C. Verdirame Rocco fa la propria dichiarazione di voto affermando che si astiene così come aveva fatto quando lo stesso argomento era stato trattato nella passata consiliatura.

Il C.C. Caruso Claudio (*P.D.*) esprime la propria dichiarazione di voto contrario per le stesse motivazioni adottate nella seduta consiliare in cui è stata votata la delibera di C.C. n. 33 del 23/04/2008.

Il Presidente nomina scrutatori i consiglieri Bonincontro Lorenzo – Lopes Marco – Caruso Claudio, e mette ai voti la proposta.

L'esito della votazione è il seguente:

- Presenti n° 16
- Astenuti n° 4 (*Verdirame Rocco – Fidone Fabio – Caruso Andrea – Bonincontro Lorenzo*)
- Voti contrari n° 1 (*Caruso Claudio*)
- Voti favorevoli n° 11

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 02 del 26/02/2009, relativa all'oggetto, che si allega alla presente;

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito.

Visto il foglio allegato del parere espresso dal Capo Settore Urbanistica, Ing. G. Spanò;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta del Capo Settore Urbanistica, Ing. G. Spanò, n° 02 del 26/02/2009, relativa all'oggetto, che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere, citato in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale.

IL PRESIDENTE
f.to (Geom. Antonino Rivillito)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di C.C. viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal **01/04/2009** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2

Del 26/02/2009

**OGGETTO: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata “Le Villette di Punta Sampieri”.
Modifiche alle N.T.A.”. Approvazione.**

IL CAPO IX SETTORE

PREMESSO CHE la Ditta Drago Invest srl di Scicli, con istanza acquisita al prot. gen. del Comune n. 12781 del 12.05.2004, ha presentato richiesta di approvazione delle modifiche alle N.T.A., specificatamente agli artt.6.2, 10 e 12, inerenti l’attuazione del Piano di Lottizzazione in località Sampieri, comparto C4.2S, di cui all’oggetto;

VISTO l’elaborato allegato all’istanza:

- **Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione (Tav. 2 modif.)**

CONSIDERATO che sulla richiesta sono stati acquisiti i seguenti pareri favorevoli:

- U.T.C. in data 09.06.04, parere riconfermato in data 15.11.07;
- Commissione Urbanistica reso in data 08.10.2004;
- Commissione Edilizia reso in data 11.12.2007;
- Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 3816 del 14.11.2007, acquisito al prot. gen. del Comune con n. 31127 del 17.11.2007;

CONSIDERATO che il C.C. con Delibera n. 33 del 23.04.2008 ha ritenuto non approvare le modifiche alle N.T.A. di cui in oggetto;

VISTA la richiesta di riesame della proposta presentata dalla Ditta “Drago Invest”, acquisita al ns. prot. gen. n. 32762 del 10.11.2008;

ATTESO che il richiamato parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prot.n.3816 del 14.11.2007, attiene esclusivamente alla proposta modifica dell’art.12 delle N.T.A. allegate il Piano di lottizzazione approvato con Del.C.C.n.7 del 09.01.2003;

RITENUTO necessario uniformare la valutazione rimessa a questo Ente al parere reso dalla competente Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, e quindi limitare l’assenso esclusivamente alla proposta modifica dell’art.12;

Vista la L.R. n. 71/78;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “T.U. degli Enti Locali”;

Visto l’OREL vigente;

Visto lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l’adozione della presente deliberazione

1) Approvare, siccome approva, le modifiche alle N.T.A., inerenti l’attuazione del Piano di Lottizzazione in località Sampieri, comparto C4.2S, denominato “Le Villette di Punta Sampieri”, approvato con Del.C.C.n.7 del 09.01.2003, richieste dalla Ditta Drago Invest srl di Scicli, con istanza acquisita al prot. gen. del Comune n. 12781 del 12.05.2004, successivamente reiterata con nota prot.gen.n.32762 del 10.11.2008, limitatamente all’art.12, secondo i contenuti di cui allegato:

– **Modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione (Tav. 2 modif.), esitato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. con parere n.3816 del 14.11.2007.**

2) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri espressi dal Responsabile del Servizio.

IL CAPO IX SETTORE
f.to Ing. Guglielmo Spanò