



# COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

**SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**



Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Convocazione Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20/10/98 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00 – Cambio di destinazione d'uso da “magazzino lavorazione prodotti agricoli a locali commerciali” di un immobile sito in Scicli, C.da Arizza. Ditta Stimolo Giovanni.

RACCOMANDATA A.R.

ALL'ASS.TO REG.LE TT.AA.  
D.R.U. Servizio 10  
Via Ugo La Malfa, 169  
90146 PALERMO

AL CAPO IX SETTORE URBANISTICA  
*Ing. Guglielmo Spanò*  
SEDE

AL CAPO SETTORE ECOLOGIA  
*Geom. Carlo Bonincontro*  
SEDE

ALL'A.S.P. - IGIENE AMBIENTALE - SERVIZIO SIAV  
Via Ospedale  
SCICLI

ALLA A.S.P. DIPARTIMENTO PREVENZIONE  
S.PRE.S.A.L.  
*Zona Industriale 1^ Fase*  
97100 RAGUSA

ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI  
RAGUSA

AL COMANDO PROV.LE VV.F.  
RAGUSA

AL RESPONSABILE ALBO PRETORIO  
SEDE

AL SIG. STIMOLO GIOVANNI  
Via dei Fiori, 28  
SCICLI

All' Ass.re allo Sviluppo Economico

All' Ass.re all'Urbanistica

LORO SEDI**PREMESSO CHE**

- in data 22/10/2007 prot. gen. n. 28144 è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive, dal Sig. Stimolo Giovanni, la domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso di un immobile sito in C.da Arizza da magazzino lavorazione prodotti agricoli a locali commerciali, in variante allo strumento urbanistico, con le procedure di cui all'art.5 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/2000;
- con nota prot. gen. n. 12254 dell'11/04/2008 il Responsabile del Procedimento ha rigettato il progetto di cui all'istanza predetta, in quanto in contrasto con lo strumento urbanistico vigente, giusto in tal senso il parere del 03/01/2008 reso dal Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata, comunicando conseguentemente alla ditta interessata i motivi ostativi al rilascio dell'atto finale;
- con nota prot. gen. n.18279 del 10/06/2008 la Struttura Unica ha convocato una prima conferenza di servizi per il 10/07/2008, invitando tutte le Amministrazioni competenti coinvolte nel procedimento, al fine di acquisire i rispettivi pareri di competenza;
- alla conferenza del 10/07/2009 non hanno preso parte i seguenti organismi per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate:
  - il Comando Prov.le dei VV.F. per aver reso già il parere favorevole trasmesso con nota prot. n.5671 del 18/06/2008 acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 18/06/2008 al n. 19339;
  - l'Ass.to Reg.le TT.AA. in quanto la conferenza di servizi è stata convocata ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.P.R. 447/98 e non ai sensi dell'art. 5 dello stesso decreto (nota prot. n. 52401 del 02/07/2008 acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 08/07/2008 al n. 21437);
  - l'A.S.P. (ex A.U.S.L. n.7) Servizio S.I.A.V. per aver già reso parere favorevole;
- in sede di conferenza il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ha confermato il parere contrario già espresso, il Responsabile del Servizio Manutenzione Impianti ha confermato il parere favorevole già espresso per quanto attiene gli scarichi, il tecnico progettista Ing. Milardi ha chiesto l'esame del progetto da parte dell'ufficio pianificazione;
- a seguito di tale richiesta questa Struttura Unica, con nota prot. n. 272/SUAP del 25/08/2008, ha trasmesso al Capo Settore Urbanistica i documenti necessari per l'ottenimento del parere dell'ufficio pianificazione;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'ufficio pianificazione trasmessa con nota prot. n.6006/Urb del 01/10/2009 che per la parte che qui interessa di seguito si trascrive: *“Valutate le motivazioni riportate nella relazione tecnica allegata alla richiesta, atteso che è in itinere un procedimento di ampliamento della zona artigianale di C.da Arizza in variante al P.R.G. vigente, ex art.3 L.R. 71/78, si ritiene che l'intervento con la destinazione proposta non sia in contrasto con la programmazione urbanistica dell'Amministrazione Comunale. Considerato, inoltre, che negli atti del fascicolo inerente il richiamato procedimento di variante al P.R.G. vigente, ex art.3 L.R. 71/78, di ampliamento della Z.T.O. 'D1, di C.da Arizza, non risultano adottati atti formali di rigetto e/o di non condivisione della proposta redatta dall'U.T.C. e, qualora la proposta di variante predetta fosse considerata ancora attuale da parte dell'Amministrazione, l'esaminando intervento ha contenuti di coerenza, non ponendosi in contrasto con la previsione*

*del già richiamato procedimento di variante al P.R.G. di ampliamento della Z.T.O. 'D1, di C.da Arizza';*

- **Tenuto conto** che necessita pervenire alla conclusione del procedimento di che trattasi come previsto per legge;
- **Preso atto** che ad oggi risultano acquisiti i seguenti pareri:
  - parere favorevole della A.U.S.L. n.7 di Ragusa (oggi A.S.P.) Settore Igiene Pubblica - Servizio S.I.A.V. di Scicli rilasciato in data 20/12/2007 prot. n. 2494;
  - parere favorevole del Comando Prov.le dei VV.F. di Ragusa rilasciato in data 20/05/2008 prot. n. 4581;
  - parere favorevole allo scarico rilasciato dal Settore Ecologia in data 26/02/2008 prot. n. 910;
  - parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta dell'8/9/2009;
  - parere favorevole a condizione espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 24/9/2009;
- **Considerato** che la determinazione conclusiva della Conferenza di servizi sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma assenti alla predetta Conferenza;
- **Visti** l'art. 5 del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/00, e l'art.14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n.241 come modificata per ultimo dalla L. n.80 del 14/05/2005;

il Responsabile della Struttura

### **DISPONE**

La convocazione della Conferenza dei Servizi presso i locali della Giunta Comunale ubicati al primo piano del palazzo di città in Via F. Mormino Penna n°2, **per il giorno 25 del mese di gennaio dell'anno 2010 alle ore 10.30**, per proseguire e definire l'esame dell'istanza presentata dal Sig. Stimolo Giovanni in data 22/10/2007 prot. gen. n. 28144, al fine di assumere le determinazioni necessarie finalizzate alla proposta di variante dello strumento urbanistico da sottoporre all'esame del Consiglio Comunale.

#### **rammenta che:**

ai sensi dell'art.14-ter, comma 2 della legge 241/90, come modificata dalla legge n.80/2005, entro cinque giorni dal ricevimento della presente, le amministrazioni convocate possono concordare con l'amministrazione procedente, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una data diversa compresa entro dieci giorni successivi alla prima.

ai sensi dell'art.14-ter, comma 6 della legge 241/90, come modificata dalla legge n.80/2005, ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa; pertanto, ogni rappresentante delegato dovrà essere munito di apposita delega.

ai sensi dell'art. 6, comma 13 del D.P.R. n. 447/98, i soggetti, portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto produttivo, possono trasmettere alla struttura (S.U.A.P.), entro venti giorni dall'avvenuta pubblicazione di cui al comma 2, del citato decreto, memorie e osservazioni o chiedere di essere uditi in contraddittorio ovvero che il Responsabile del Procedimento convochi tempestivamente una riunione alla quale partecipino anche i rappresentanti dell'impresa. Tutti i partecipanti alla riunione possono essere assistiti da tecnici ed esperti di loro fiducia, competenti sui profili controversi. Su quanto rappresentato dagli intervenuti si pronuncia, motivatamente la struttura.

ai sensi dell'art.4, comma 4 del D.P.R. 447/98, come modificato dal D.P.R. 440/2000, la

convocazione della conferenza è resa pubblica anche ai fini dell'art.6 comma 13 del predetto D.P.R., ed alla stessa possono partecipare i soggetti indicati al medesimo comma, prestando osservazioni che la conferenza è tenuta a valutare.

**DISPONE**

inoltre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art.4 comma 4 del D.P.R. n.447/98 come modificato dal D.P.R. n.440/2000, presso l'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune [www.comune.scicli.rg.it](http://www.comune.scicli.rg.it).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*F.to Geom. Carmelo Arrabito*

IL CAPO SETTORE

*F.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro*