



R.O. n. 167

del 06/05/2009

COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)

OGGETTO: Messa in sicurezza dell'edificio "Hotel Riviera" di Viale della Repubblica in Donnalucata - Scicli.

IL SINDACO

- Vista la relazione a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato del 29.04.09 dalla quale risulta che giusta richiesta verbale del Sindaco ed a seguito di sopralluogo effettuato in data 28.04.09, presso l'edificio "Hotel Riviera" di Viale della Repubblica in Donnalucata, finalizzato ad accertare lo stato di pericolo per la pubblica incolumità, nonché lo stato di igiene e sanità pubblica, per quanto visibilmente accertabile, lo stesso ha potuto constatare quanto segue:

"trattasi di edificio a due elevazioni fuori terra, prospiciente sulle vie: Viale della Repubblica, Lodi e Chè Guevara. Annesso allo stesso, sul retrospetto di via Chè Guevara, insiste altresì un fabbricato ad una elevazione fuori terra con copertura inclinata, solo parzialmente chiuso.

All'atto del sopralluogo, tale edificio, presentava: in corrispondenza dei balconi, dell'angolo tra Viale della Repubblica e via Lodi, e della sommità su via Lodi, uno stato avanzato di degrado del coprifermo (rigonfiamenti, fessurazioni), per corrosione delle armature, conseguentemente a fenomeni di carbonatazione del calcestruzzo.

Ritenuto che tale degrado può provocare l'eventuale distacco di calcinacci che rovinando dall'alto possono determinare pericolo per l'incolumità pubblica, in relazione a quanto precede, considerata l'importanza che la problematica riveste sul piano della sicurezza generale, al fine di tutelare la pubblica incolumità, è opportuno emettere ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo a carico dei proprietari dello stesso.

Nelle more che venga effettuato tale intervento, si reputa altresì opportuno da parte del Comune, provvedere alla immediata transennatura provvisoria delle vie: Viale della Repubblica e Lodi, limitatamente alle sole aree adiacenti l'edificio, interessate dal pericolo imminente. Per quanto concerne l'annesso fabbricato posto sul retrospetto di via Chè Guevara, risultando al suo interno l'accatastamento di materiali ed oggetti vari, nonché la chiusura solo parziale dello stesso, è inevitabile che tale manufatto possa costituire ricettacolo per volatili, ratti, topi e quant'altro.

A fronte di tale situazione, per ragioni di sanità ed igiene pubblica, è altresì opportuno che gli stessi proprietari provvedano alla bonifica e alla chiusura totale dell'immobile in argomento".

- Da accertamenti di ufficio, circa la titolarità dello stesso, risulta essere proprietaria:

Monteforte Claudia nata a Scicli il 21.12.1972 e residente in via Federico II n° 12 in Parma (PR)

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la incolumità dei cittadini;
- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1) Alla proprietaria la messa in sicurezza dell'edificio "Hotel Riviera" di Viale della Repubblica in Donnalucata, nonché la bonifica dal punto di vista igienico e sanitario e la totale chiusura del fabbricato posto sul retrospetto di via Chè Guevara, entro e non oltre gg 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;
- 2) Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;
- 3) Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed al Comandante della P.M., ciascuno per le proprie competenze, l'immediata esecuzione della transennatura provvisoria del viale della Repubblica e di via Lodi relativamente alle sole aree adiacenti l'edificio interessate dal pericolo incombente.

AVVERTE

- 1)- che l'esecuzione degli interventi, con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)- qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata:

Alla Sig.ra Monteforte Claudia nata a Scicli il 24.12.1972 e residente in via Federico II n° 12 in Parma (PR)
Al Capo VII Settore LL.PP. Ing. Calvo
Al Capo VIII Settore Manutenzioni Geom. Bonincontro
Al Comandante della P.M. Avv. Nifosi

Copia sarà inviata:

Ufficio Territoriale del Governo.

Si certifica la regolarità del presente
provvedimento e degli atti allo
stesso connesso

Il Funzionario Tecnico

f.to Arch. Sandro Zisa

IL SINDACO

f.to (Giovanni Venticinque)