



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.
Servizio Espropriazione e Patrimonio

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 28

li 10/02/2010

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 22 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella zona “Jungi” del Comune di Scicli della Cooperativa “FOX 17”.

Svincolo deposito indennità provvisoria di esproprio.

Ditta: IACONO COSTRUZIONI di Iacono Vittorio & C. s.a.s.

- Vista l’istanza della Sig. Iacono Vittorio nato a Scicli il 13/09/1965, nella qualità di Amministratore Unico della “IACONO COSTRUZIONI di Iacono Vittorio & C. s.a.s.”, con sede in Scicli in Via Concezione n. 4, P. I.V.A. 00750130882, acquisita al prot. gen. n° 72 del 04/01/2010, con la quale si chiede lo svincolo della somma di € 25.164,00 depositate presso la Cassa DD. PP. di Ragusa per l’esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
- Che con Ordinanza n° 284 del 21/12/2007 è stato disposto il Deposito presso la Cassa DD. PP. di Ragusa dell’indennità di espropriazione, giusta quietanza n° 13 del 11/03/2008;
- Preso atto che con Decreto di Esproprio n° 92 del 27/03/2008, è stata pronunciata in favore del Comune di Scicli con partita I.V.A. 00080070881 l’espropriazione e la definitiva occupazione, dei beni occorsi per la realizzazione dei lavori in oggetto del terreno di cui alla ditta “IACONO COSTRUZIONI di Iacono Vittorio & C. s.a.s.”, con sede in Scicli in Via Concezione n. 4, P. I.V.A. 00750130882, in catasto riportato al foglio 77, particelle n. 852, 853, 854, 855 (ex 612) della superficie di mq. 2.330,00, previo deposito presso la Cassa DD.PP. di Ragusa della somma di € 25.164,00, quale indennità di esproprio;
- Vista la quietanza n° 13 del 11/03/2008 dell’importo di € 76.194,00, relativa all’indennità provvisoria di esproprio, determinate con Determina VII Settore LL.PP. n. 130 del 13/07/2007, contenente anche le indennità, per un importo di € 25.164,00 in favore della ditta “IACONO COSTRUZIONI di Iacono Vittorio & C. s.a.s.”, con sede in Scicli in Via Concezione n. 4, P. I.V.A. 00750130882, proprietaria, relativamente alle particelle n° 852, 853, 854, 855 (ex 612), del foglio 77 del territorio di Scicli;
- Che avverso tale ordinanza è pendente procedimento per opposizione a stima avanti alla Corte di Appello di Catania;
- Che la suddetta ditta “IACONO COSTRUZIONI di Iacono Vittorio & C. s.a.s.”, con salvezza delle maggiori somme che potrebbero essere riconosciute a seguito del sopracitato procedimento di opposizione a stima, avvalendosi di quanto riportato al comma 5 dell’art. 26 del D.P.R. 08.06.2001 n° 327, ha diritto a percepire la relativa indennità provvisoria di esproprio;
- Che sono stati esaminati i documenti comprovanti la piena proprietà e non risultano iscrizioni ipotecarie sul terreno espropriato;

- Vista l'istruzione tecnica in data 09/02/2010 resa a margine dell'istanza della ditta Iacono Vittorio & C. s.a.s.", con sede in Scicli in Via Concezione n. 4, P. I.V.A. 00750130882;
Visto l'art. 26, 6° comma del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto l'art. 29 della L.R. 29.04.85 N. 21
Visto l'art.48 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1)-Autorizzare lo svincolo della somma di € 25.16400 oltre interessi dovuti relativamente al terreno riportato al foglio 77, particelle n° 852, 853, 854, 855 (ex 612), contenuta nelle somme di € 76.194,00 di cui alla quietanza n° 13 del 12/03/2008 depositati presso la Cassa DD.PP. di Ragusa , esonerando l'ufficio pagatore da ogni responsabilità al riguardo in favore della ditta "IACONO COSTRUZIONI di Iacono Vittorio & C. s.a.s.", con sede in Scicli in Via Concezione n. 4, P. I.V.A. 00750130882, di cui risulta Amministratore Unico il Sig. Iacono Vittorio nato a Scicli il 13/09/1965, C.F.: CNI VTR 65P13 I535B;
- 2)- Dare atto che, essendo l'immobile espropriato, con riferimento al PRG vigente, ricadente in zona C, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7° della legge n° 413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68, ne consegue che le suddette indennità oggi sono soggette a ritenuta di legge;
- 3)- Di trasmettere la presente, in triplice originale, in uno a tutti i documenti giustificativi della spesa, al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, copia al Sindaco e all'U.R.P.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
f.to (Ing. Salvatore Calvo)