



R.O. n. 120

del 07/04/2009

**COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)**

OGGETTO: Messa in sicurezza edificio "ex Istituto Franceseano Arti e Mestieri" sito tra C.so Mazzini e Via Potenza in Scicli.

IL SINDACO

- Vista la relazione del 02.04.2009 a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato dalla quale risulta che in riscontro alla richiesta del Sindaco prot. n° 817 del 01.04.09 relativa alla segnalazione verbale da parte di alcuni cittadini circa l'esistenza di pericolo per l'incolumità pubblica nell'immobile "ex Istituto Franceseano Arti e Mestieri" sito tra C.so Mazzini e Via Potenza in Scicli, per la presenza di vetri rotti alle finestre e di una tettoia in plastica, divelta, posta sul terrazzo, ed a seguito di sopralluogo effettuato in pari data presso il predetto sito, lo scrivente, recatosi sui luoghi, per quanto visibilmente accertabile, ha potuto constatare quanto segue:

di fatto, molte delle finestre dell'edificio segnalato risultano con i vetri parzialmente rotti o del tutto mancanti.

Sul terrazzo dello stesso, insiste una tettoia in ferro e ondulina in plastica o vetroresina a copertura del pozzo luce, i cui pannelli risultano in più punti divelti.

Ritenuto che, tale situazione - sia per l'ubicazione stessa dell'edificio, il quale ricade in pieno centro urbano, sia per lo stato di degrado in cui versa lo stesso - non può che costituire, specie in presenza di eventuali raffiche di vento, fonte di potenziale pericolo per l'incolumità pubblica.

Infatti, sia i predetti vetri che i pannelli di copertura, rovinando dall'alto possono causare eventuali danni a persone e/o cose.

Tra l'altro, la mancanza dei vetri alle finestre, oltre a costituire motivo per il compimento di atti vandalici da parte di sconosciuti all'interno del predetto stabile e nei fabbricati adiacenti - perché in tal modo accessibile a chiunque - costituisce altresì ricettacolo per roditori, colombi e quant'altro.

Alla luce di quanto sopra, si reputa pertanto opportuno emettere ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile de quo a carico dei proprietari dello stesso, nonché per la chiusura di tutte le aperture sprovviste di vetri, al fine di impedirne il libero accesso.

Nelle more che venga effettuato tale intervento, si reputa altresì opportuno, da parte dell'Ufficio Manutenzioni, provvedere alla immediata transennatura provvisoria degli spazi pubblici esterni adiacenti l'edificio de quo, prevedendo il distacco di un paio di metri dalle facciate prospicienti su C.so Mazzini e Via Potenza.

Dagli atti in possesso di questo ufficio, risultano essere proprietari:

- Fondazione Ingegneri Scimone Salvatore - Emmolo Guglielmo - Emmolo Ignazio senior e figli il cui presidente del Consiglio di Amministrazione è il Sig. Bernardo Scatà con sede in Via Nazionale 200/B Modica.

- Attesa la necessità indifferibile ed urgente di adottare gli opportuni provvedimenti necessari a rimuovere ogni situazione di pericolo.

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini.

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;
- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;
- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- Al Sig. Bernardo Scatà la messa in sicurezza dell'edificio "ex Istituto Franceseano Arti e Mestieri" sito tra C.so Mazzini e Via Potenza in Scicli, nonché la chiusura di tutte le aperture sprovviste di vetri al fine di impedirne il libero accesso entro e non oltre gg 10 (dieci) dalla data di notifica della presente Ordinanza;
- 2)-Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;
- 3) - Al Capo VIII Settore Manutenzioni, l'esecuzione della transennatura provvisoria degli spazi pubblici esterni adiacenti l'edificio de quo prevedendo il distacco di un paio di metri dalle facciate prospicienti su C.so Mazzini e Via Potenza.

AVVERTE

- 1)- che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)- qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza.

COMUNICA

- Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:
- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
 - L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata:

- Al Sig. Bernardo Scatà nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione Ingegneri Scimone Salvatore - Emmolo Guglielmo - Emmolo Ignazio senior e figli, con sede in Via Nazionale 200/B Modica.
- Al Capo VII Settore LL.PP.
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni.

Copia sarà inviata:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Comandante Vigili Urbani;

Si certifica la regolarità
del presente provvedimento
e degli atti allo stesso connesso
IL FUNZIONARIO TECNICO
F.to Sandro Zisa

IL SINDACO
f.to **(Giovanni Venticinque)**