



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

N° 190

DEL 02/07/2009

**OGGETTO:** Affidamento in concessione della progettazione definitiva, realizzazione e gestione degli “Interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale.

L'anno duemilanove addì due del mese di luglio alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

**Sono presenti:**

**SINDACO:** Giovanni Venticinque

**ASSESSORI:** Vincenzo CATERA – Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile -  
Vincenzo Giannone - Maurizio Miceli.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n° 06 del 24/06/2009, relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente “per relationem” la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

**Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 06 del 24/06/2009 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Firmato all'originale**

**L'Assessore Anziano**

*f.to (Sig. Vincenzo CATERA)*

**Il Sindaco**

*f.to (Sig. Giovanni Venticinque)*

**Il Segretario Comunale**

*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 04/07/2009 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Scicli, li 02/07/2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*



COMUNE DI SCICLI  
(Provincia Regionale di Ragusa)  
VIII SETTORE MANUTENZIONI ED ECOLOGIA

Proposta di deliberazione

N° \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Affidamento in concessione della progettazione definitiva, realizzazione e gestione degli “Interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale”.

### IL CAPO SETTORE

**Premesso che:**

- il Consiglio Comunale con delibera n° 74 del 02/07/2007 provvedeva ad approvare il Piano Triennale delle Opere Pubbliche in cui risulta compreso, come opera suscettibile di realizzazione con capitali privati in conformità agli indirizzi del Piano OO.PP approvato, la concessione degli interventi di “Completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale”, mediante procedura di valutazione e concessione delegata al Responsabile Unico del Procedimento identificato nella persona dell’Ing. Salvatore Calvo;
- l’Avviso Indicativo relativo all’affidamento in concessione degli Interventi di cui in oggetto è stato pubblicato all’Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune in data 18/12/2007 Prot. Man./Ec. n. 5462;
- alla scadenza del termine previsto dall’Avviso Indicativo risultava presentata una sola proposta, quella della Costituenda ATI con Capogruppo l’Impresa Straedil di Leone Antonio e con mandanti la D.I. Modica Giovanni e l’Ing. Paolo Grande;
- con verbale di valutazione del 04/04/2008 il RUP ha espresso parere positivo sulla proposta progettuale avente ad oggetto la realizzazione in concessione degli Interventi in oggetto, evidenziando la dichiarabilità di pubblico interesse per la proposta progettuale presentata dalla suddetta Costituenda ATI;
- con determina Capo VIII° Settore n° 111 del 10/04/2008 è stato approvato e ratificato il verbale di valutazione del RUP, con relativa dichiarabilità di pubblico interesse per la proposta progettuale presentata dalla suddetta Costituenda ATI;
- con comunicazione acquisita dal Prot. Gen. al n. 15393 del 29/05/2008, la suddetta Costituenda ATI si impegna a costituire, in caso di aggiudicazione della concessione di cui in oggetto a completamento della procedura negoziata, un’associazione temporanea d’impresa;

con propria determina n° 177 del 30/06/2008 si è provveduto ad approvare il bando di gara e lo schema della domanda di partecipazione alla licitazione privata avente per oggetto la progettazione definitiva, realizzazione e gestione degli “Interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale” al fine di individuare i soggetti da ammettere alla procedura negoziata, di cui all’art. 37-quater della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii., con il promotore;

in esecuzione di detta disposizione è stata effettuata la pubblicità alla gara in osservanza dell’art. 29, comma 5° della Legge n° 109/94 e successive modifiche, come sostituito dall’art. 23 della L.R. n° 7/2002;

**Vista** la determina Capo VIII° Settore n° 325 del 19/11/2008 con la quale è stato approvato il verbale di aggiudicazione provvisoria della licitazione privata citata in premessa, nel quale il sottoscritto dichiara la gara deserta, verbale di gara espletato in data 22/10/2008 e affisso all’Albo Pretorio del Comune dal 29/10/2008 al 31/10/2008 e che contro di esso non sono stati prodotti rilievi e contestazioni giusta certificazione del Segretario Generale del 03/11/2008 ;

**Considerato che** la licitazione privata è andata deserta e che non occorre quindi effettuare la procedura negoziata, di cui all'art. 37-quater della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e ss.mm.ii.;

**Visto** il verbale del 27.05.2009, che si allega copia, con il quale si sono concordati i canoni, le modalità per dare l'inizio dei lavori e la rettifica della convenzione;

**Visto** lo schema per la stipula della convenzione, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale, tra il Comune di Scicli, rappresentato dal Capo Settore Man./Ec. Geom. Bonincontro Antonino, e la costituenda ATI, con Capogruppo l'Impresa Straedil di Leone Antonio e con mandanti la D.I. Modica Giovanni e l'Ing. Paolo Grande, promotrice ed aggiudicataria della concessione in oggetto;

**Vista** la normativa vigente;

**Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

**Per la causale in premessa:**

1)- Di prendere atto che, in base alla procedura di concessione citata in premessa, la concessione per la progettazione definitiva, realizzazione e gestione degli "Interventi di completamento, adeguamento, ristrutturazione, messa in sicurezza ed ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale" si affida con la presente in maniera definitiva alla Costituenda ATI, con Capogruppo l'Impresa Straedil di Leone Antonio e con mandati la D.I. Modica Giovanni e l'Ing. Paolo Grande;

2)- Di autorizzare il Capo Settore Man./Ec. Geom. Bonincontro Antonino, a stipulare la convenzione, tra il Comune di Scicli e la Costituenda ATI, con Capogruppo l'Impresa Straedil di Leone Antonio e con mandanti la D.I. Modica Giovanni e l'Ing. Paolo Grande, di cui si allega lo schema alla presente, quale parte integrante e sostanziale;

3)- Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente i pareri.

**L'Assessore**

**f.to (Ing. Raffaele Giannone)**

**Il Capo Settore**

**f.to (Geom. Bonincontro Antonino)**

# SCHEMA CONVENZIONE REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, innanzi a me dott.ssa Francesca Sinatra quale Segretario Generale del Comune di Scicli nata a Paternò il 10/02/1952 ed ivi residente (C.F. SNTFNC52B50G371D) sono comparsi i signori:

- il Sig. Bonincontro Antonino, nato a Tripoli il 03.11.1950 (C.F. BNNNNN50S03Z326E) domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Scicli, il quale interviene nel presente atto nella qualità di Capo Settore Manutenzioni ed Ecologia in carica del Comune di Scicli con sede in Scicli alla Via F. Mormino Penna n° 2 dotata di C.F. – P.IVA 00080070881 (di seguito “Concedente”);

- il Sig. Leone Antonio nato a Modica il 28/01/1973 che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma nella qualità di legale rappresentante pro-tempore dell’A.T.I. costituita in data \_\_\_\_\_ a rogito notaio \_\_\_\_\_, con sede in Modica, alla via \_\_\_\_\_, ivi domiciliato per la carica presso la sede amministrativa della Straedil di Leone Antonio sita in Modica alla via Resistenza Partigiana n° 257 con C.F. - P. IVA 00879420883 che svolge il ruolo di mandataria (di seguito “Concessionario”);

- di seguito singolarmente la “Parte” e congiuntamente le “Parti”;

## PREMESSO

- a) che il Consiglio Comunale di Scicli con delibera n. 74 del 02 luglio 2007 inseriva nel programma triennale delle opere pubbliche per il triennio 2007-2009 e nell’elenco annuale per l’esercizio 2007 tra le opere suscettibili di realizzazione con capitali privati in regime concessorio la realizzazione e gestione degli “INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE” (di seguito la “Concessione e/o Opera”);
- b) che il Comune di Scicli, in data 18 dicembre 2007, pubblicava un Avviso Indicativo di finanza di progetto finalizzato a perseguire le finalità di cui al punto precedente ed a sollecitare la presentazione di proposte di cui all’art. 37-bis della legge n. 109/94 nel testo coordinato con la L.R. 7/2002 e ss.mm.ii. (di seguito la “Legge Quadro”);
- c) che il Comune di Scicli in data 10 gennaio 2008, pubblicava un Avviso di rettifica dell’Avviso indicativo di cui al comma precedente;
- d) che l’articolo 37-bis della Legge Quadro prevede che i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali nonché i soggetti di cui agli articoli 10 e 17 della Legge Quadro, possono rendersi “promotori” di proposte relative alla realizzazione di opere di pubblica utilità tramite contratti di concessione con risorse totalmente o parzialmente a carico dei promotori stessi;
- e) che la proposta progettuale della A.T.I., con capogruppo “Straedil” di Leone Antonio e mandanti Giovanni Modica e Ing. Paolo Grande, è stata dichiarata di pubblico interesse dal Concedente con determina del Capo VIII Settore n. 111 del 10/04/2008, allegata sotto la lettera “A”;
- f) che all’esito della procedura di cui all’art. 37-quater della Legge Quadro la costituenda A.T.I., con capogruppo “Straedil” di Leone Antonio e mandanti Giovanni Modica e Ing. Paolo Grande, è risultata aggiudicataria della concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, realizzazione e gestione degli “INTERVENTI DI COMPLETAMENTO, ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA

ILLUMINAZIONE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE", giusta determina n. 325 del 19.11.2008, allegata sotto la lettera "B";

- g) che l'ATI costituita tra capogruppo "Straedil" di Leone Antonio e mandanti Giovanni Modica, mediante atto notarile a firma notaio rogante \_\_\_\_\_, quale soggetto aggiudicatario della procedura di concessione e della stessa Concessione (di seguito il "Concessionario") ha presentato idonee garanzie, quali fideiussioni assicurative, meglio descritte nelle pattuizioni che seguono;
- h) che tra i documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione, in conformità alla Legge Quadro, il Concessionario ha presentato un piano economico finanziario (di seguito "PEF"), corredato da Relazione Studio di Fattibilità allegata, i cui presupposti economici e finanziari, (tra cui il canone impianti complessivo corrisposto mensilmente al Concessionario), costituiscono, a norma dell'art. 19 c. 2 della Legge Quadro, le condizioni di base per il rispetto e perseguimento dell'equilibrio economico finanziario della Concessione;
- i) che, agli effetti della Legge Quadro, le Parti convengono di procedere alla stipulazione del presente contratto di concessione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale gli allegati di cui all'art. 17.

## **ART. 1 – PREMESSA**

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha valore di patto.

## **ART. 2 – DEFINIZIONI ED OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

**2.1** Ai fini del presente contratto di concessione i termini sotto indicati assumono le seguenti definizioni sia se riportati con lettera minuscola che maiuscola:

**Canone complessivo impianto:** indica il canone annuo di cui all'art. 12 del presente atto, corrisposto ad inizio di ogni mese dal Concedente al Concessionario, a decorrere dalla sottoscrizione del Verbale di avvio della gestione, a titolo di controprestazione per l'esecuzione delle attività di conduzione, manutenzione ordinaria, manutenzione programmata-preventiva, manutenzione straordinaria, controllo degli impianti di pubblica illuminazione affidati in Gestione, ammortamento del costo di investimento delle Opere e consumi energetici, questi ultimi a seguito della volturazione del contratto di fornitura di energia a carico del Concessionario;

**Data di ultimazione lavori:** indica la data entro cui il Concessionario si impegna ad ultimare, nel rispetto del programma di esecuzione lavori approvato e/o aggiornato dal Concessionario, previa validazione del Concedente, le Opere oggetto della Concessione;

**Documenti contrattuali:** indica i documenti che, insieme alla Legge Quadro e correlate disposizioni di legge ivi applicabili, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e specificatamente: (i) il Progetto Preliminare e relativi allegati, il piano economico finanziario della Concessione, la Specificazione delle caratteristiche della Gestione e la Proposta presentata dal promotore di cui in premessa;

**Distributore:** indica il soggetto fornitore e distributore di energia elettrica con cui il Concessionario stipulerà il contratto di fornitura di energia elettrica per la Gestione degli impianti;

**Economie gestionali:** indica la riduzione dei costi attinenti alla gestione del servizio di pubblica illuminazione, ad esclusione delle riduzioni dei consumi energetici, derivanti da qualsiasi intervento inerente al know-how e soluzioni tecnologiche gestionali apportate dal Concessionario;

**Gestione degli impianti:** indica la conduzione, comprensiva dell'erogazione di energia elettrica, e servizi di manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria, limitatamente alle attività per quest'ultima identificate, nonché il controllo degli impianti di pubblica illuminazione affidati in concessione al Concessionario nei termini previsti dalla presente Convenzione e dal Verbale di avvio della Gestione e nel rispetto della normativa di settore vigente;

**Manutenzione ordinaria:** indica l'esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente e a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo e invecchiamento. Tali attività dovranno poter essere effettuate in loco con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con strumenti ed attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi. Sono compresi i soli ricambi specifici per i quali sia prevista la sostituzione periodica, quali lampade, accenditori, reattori, condensatori, fusibili, ecc.;

**Manutenzione programmata-preventiva:** indica l'esecuzione di operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali, garantendo al tempo stesso la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto, nonché l'insieme degli interventi per la sostituzione delle lampade e degli ausiliari elettrici in base alla loro durata di vita, compresa la pulizia degli apparecchi di illuminazione con esame a vista del loro stato di conservazione generale;

**Manutenzione straordinaria:** indica tutti gli interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto. Con questo termine si intendono quindi anche vere e proprie operazioni di sostituzione e rifacimento, e comunque tutte le operazioni attinenti alla "messa a norma" degli impianti stessi;

**Opere o Opera:** indica la realizzazione, nei tempi indicati nel programma esecutivo lavori aggiornato e approvato dal Concedente, degli interventi per l'adeguamento come dettagliati nell'Allegato 3 Progetto Preliminare e relativi allegati;

**Pulizia:** indica l'azione meccanica o manuale di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge;

**Punto di consegna:** indica il punto ove avviene la fornitura di energia elettrica da parte del soggetto distributore di energia. Esso è normalmente posto all'interno di un quadro ove possono essere alloggiati anche le apparecchiature di comando e controllo dell'impianto di pubblica illuminazione e può o meno essere dotato di gruppo di misura dell'energia attiva e reattiva;

**Società di Progetto:** la società di cui all'art. 37-quinques della Legge Quadro, che i membri dell'ATI hanno facoltà di costituire, che, in caso di costituzione, subentrerà alla stessa ATI nel rapporto di Concessione con il Concedente;

**Specificazioni delle caratteristiche della Gestione:** indica il documento (Allegato 6 al presente contratto) costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui risultano indicate le prescrizioni tecnico-operative, sia sotto il profilo delle modalità e caratteristiche gestionali che dei materiali da utilizzare, da applicare alla Gestione degli impianti oggetto di Concessione;

**Verbale consistenza degli impianti:** indica il verbale sottoscritto, previo contraddittorio, tra il Concessionario e Concedente, in cui saranno riportate le condizioni e stato, sia tecnico che di obsolescenza/funzionalità con relativi livelli di rischio, degli impianti oggetto di concessione al fine di verificarne la loro rispondenza, per condizioni, caratteristiche e livello di obsolescenza e funzionalità, a quanto indicato negli

Allegati alla Proposta oggetto di aggiudicazione.

Tale Verbale potrà essere sottoscritto previa consegna dal Concedente al Concessionario, entro 90 gg. dalla sua data di sottoscrizione, dei seguenti documenti: (i) documentazione progettuale su supporto informatico e cartaceo disponibile presso il Concedente o enti terzi relativa all'Opera, (ii) dichiarazioni di conformità disponibile relativa agli impianti di illuminazione esistenti oggetto di intervento, stato e certificazioni relative alle verifiche di legge effettuate su richiesta del Concedente ai sensi del D.P.R. n. 463/2001 e ss.mm.ii.;

**Verbale avvio gestione:** indica il verbale sottoscritto tra il Concedente e Concessionario a decorrere dal quale risulta avviata in capo al Concessionario la gestione della Concessione e contestuale diritto al pagamento del canone complessivo impianto.

Il Concedente con la presente convenzione affida in concessione al Concessionario:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione degli Interventi di adeguamento, ristrutturazione e ottimizzazione dei consumi energetici degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale ubicati nel territorio comunale;
- b) la manutenzione ordinaria e programmata-preventiva degli impianti di pubblica illuminazione affidata in gestione come risultante dal Verbale di consistenza e Verbale di avvio della Gestione;
- c) fornitura ed erogazione, per il tramite di Distributore energetico autorizzato, e secondo le modalità delle Specifiche caratteristiche della Gestione di energia elettrica con il relativo pagamento dei consumi energetici (potenza attiva e reattiva, potenza dissipata lungo l'impianto, ecc.) oggetto di rimborso da parte del Concedente.

**2.2** Il Concedente riconosce a favore del Concessionario, per le Opere realizzate ed impianti di pubblica illuminazione oggetto di gestione, il diritto di uso e sfruttamento economico in conformità all'art. 19 e ss.mm.ii. della Legge Quadro, per l'intera durata della Concessione.

Il quadro economico complessivo delle Opere, comprensivo anche delle somme a disposizione quali spese tecniche e per collaudi ed oneri per pubblicità, consulenze e commissione di valutazione risulta così determinato e composto:

#### **PIANO OPERE IN CONCESSIONE**

##### **valori a base 2007**

Apparecchi di illuminazione	539
Pali e morsettiere	57
Lampade ed accessori	130
Quadri elettrici ed apparecchi di pr.	271
Opere edili	39
Cavi-cavidotti-giunzioni-dispersori	81
Spese Tecniche/DL/Collaudi e contabilità	116
Spese per consulenze e bandi e pubblicità	25
Oneri assicurativi	16
<b>TOTALE INVESTIMENTO</b>	<b>1.274</b>

**2.3** Il Concessionario potrà costituire, ai sensi dell'art. 37 quinquies della Legge Quadro, entro 12 mesi dall'aggiudicazione, una società di progetto (di seguito "Società di Progetto") in forma di società a responsabilità limitata o di società per azioni, anche consortile, con un capitale sociale minimo pari a quello richiesto dalle leggi applicabili. Il Concessionario si impegna a far sì che per tutta la durata della Concessione esso non subisca riduzioni (salvi i casi in cui si debba procedere al suo abbattimento e

ricostituzione ai sensi degli artt. 2448 e 2447 c.c.) e che esso venga ripartito tra i soci nelle proporzioni esistenti all'atto della costituzione.

La Società di Progetto così costituita subentrerà al Concessionario nel rapporto di concessione senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

E' fatto salvo il diritto dei soci della Società di Progetto di poter cedere le quote, senza vincolo alcuno, nel rispetto della normativa vigente e dei vincoli previsti, relativamente al rispetto dei requisiti e possesso e/o mantenimento delle qualifiche per la fase di realizzazione delle Opere, dalla stessa Legge Quadro.

**2.4** Il Concessionario non potrà cedere a terzi la Concessione, fatte salve le ipotesi di subentro di cui all'art. 37 octies della Legge Quadro. Rimane salvo, tuttavia, la facoltà per le Parti, ove la normativa di riferimento lo consenta, di trasferire determinati obblighi e prestazioni durante la Concessione a soggetti terzi aventi le caratteristiche previste dalla Legge Quadro, previa comunicazione al Concedente.

### **ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Il Concessionario dovrà garantire la realizzazione delle Opere e la gestione degli Impianti, comprensivi degli interventi programmati, oggetto di affidamento in concessione secondo le modalità e caratteristiche tecnico-prestazionali e gestionali descritte negli elaborati documentali di cui all'Allegato 3 "Progetto Preliminare" ed Allegato 6 "Specificazione delle caratteristiche della Gestione" che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto. Oltre a tali documenti costituiscono allegati alla presente Convenzione e come tale parte integrante ai fini degli obblighi di concessione assunti tra le Parti i seguenti Allegati:

- a) Studio di inquadramento territoriale (Allegato 1)
- b) Studio di Fattibilità (Allegato 2)
- c) Progetto Preliminare comprensivo delle relazioni tecniche ed elaborati grafici (Allegato 3)
- d) Piano economico finanziario asseverato comprensivo della Relazione allegata esplicativa al PEF (Allegato 5);
- e) Specificazioni delle caratteristiche della Gestione (Allegato 6);

Il progetto definitivo ed il progetto esecutivo, redatti a cura e spesa del Concessionario nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni tecniche riportate nel Progetto Preliminare (Allegato 3), predisposto nel rispetto di tutte le norme tecniche in materia vigenti e regolamenti approvati dal Concedente in materia, saranno consegnati al Concedente, per la sua validazione rispettivamente: entro: (i) giorni 60 (sessanta) dalla stipula della presente convenzione, per il progetto definitivo, e (ii) giorni 90 dalla comunicazione, da parte del responsabile unico del procedimento al Concessionario dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo, per il progetto esecutivo.

In fase di elaborazione del progetto esecutivo e prima della sua approvazione il Concedente potrà richiedere eventuali varianti o modifiche di progetto, nel rispetto degli impieghi di spesa di cui al progetto preliminare già in atto che l'ATI, con capogruppo "Straedil" di Leone Antonio e mandanti Giovanni Modica e Ing. Paolo Grande, si impegna a rispettare nel nuovo termine assegnato senza richiedere maggiori compensi o rimborsi di sorta.

Il Concessionario, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo da parte del Concedente, si obbliga ad eseguire senza alcun onere in capo al Concedente le eventuali varianti funzionali al progetto definitivo validato, da questo richieste, a condizione che tali varianti non alterino l'equilibrio economico-finanziario della Concessione. Diversamente, in conformità all'art. 19 c. 2 della Legge Quadro, il Concedente dovrà procedere a ripristinare, previa condivisione con il Concessionario, i presupposti di base dell'equilibrio economico-finanziario provvedendo, in conformità allo stesso art. 19 c. 2 della Legge Quadro, attraverso un

incremento dell'ammontare annuo della componente Canone servizio manutentivo del canone complessivo riconosciuto al Concessionario ovvero erogazione per stati di avanzamenti lavori di eventuali contributi a titolo di prezzo, di cui all'art. 19 c. 2 della Legge Quadro, a copertura dell'importo aggiuntivo derivante dalla variante.

L'importo globale dei lavori, di cui al quadro economico riportato, sarà anticipato con fondi propri da parte del Concessionario secondo il programma di esecuzione lavori aggiornato e approvato dal Concedente ("di seguito Cronoprogramma") allegato alla presente Convenzione.

## **ART. 4 - DIREZIONE LAVORI – COLLAUDO**

Il Concessionario dovrà affidare la direzione dei lavori ad uno dei tecnici nominato dal Concedente. L'incaricato, che svolgerà le mansioni di Direzione Lavori in nome e per conto del Concedente, potrà altresì svolgere la funzione di coordinatore per la sicurezza in fase d'esecuzione dell'opera.

Gli oneri relativi alla Direzione dei Lavori e al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione delle Opere graveranno esclusivamente sul Concessionario.

Il Concedente procederà alla nomina del responsabile della concessione al quale affiderà l'attività di vigilanza sull'esecuzione della concessione. Parimenti, il collaudatore statico in corso d'opera e tecnico-amministrativo delle Opere, nominato dal Concedente, procederà all'espletamento delle rispettive funzioni in conformità alla Legge Quadro e nel rispetto dell'obbligo di informativa verso il Concedente stesso.

## **ART. 5 – DURATA**

La presente convenzione avrà durata di anni 19 (diciannove) e sei mesi a far data dalla sottoscrizione del Verbale di consegna lavori o, se antecedente, del Verbale di avvio della gestione.

Il Concedente, ai fini del rispetto dei presupposti e condizioni dell'equilibrio economico finanziario della Concessione di cui all'art. 19 c.2 della Legge Quadro, si obbliga ad approvare il progetto definitivo e il progetto esecutivo relativi alle Opere oggetto della Concessione nel termine di giorni 15 (quindici) dalla trasmissione rispettivamente del progetto definitivo ed esecutivo da parte del Concessionario e, nel contempo, a rilasciare e/o richiedere a titolo non oneroso, per conto del Concessionario, agli organismi competenti, gli eventuali permessi e/o autorizzazioni utili per lo svolgimento delle attività di realizzazione delle Opere e Gestione degli impianti.

Il concedente ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla presente convenzione, con conseguente interruzione della concessione; in questa ipotesi sarà tenuto al pagamento al concessionario del valore delle opere residue non ammortizzate ai sensi dell'art. 37 octies della legge quadro.

## **ART. 6 – OBBLIGHI DEL CONCEDENTE**

**6.1** Senza pregiudizio per gli altri obblighi assunti sulla base della presente Convenzione, il Concedente si impegna:

4. a concedere gratuitamente al Concessionario il diritto di godimento e sfruttamento economico della Concessione di cui all'art. 19 della Legge Quadro garantendo che la porzione di area oggetto di realizzazione delle Opere risulti alla data di consegna libera da vincoli pregiudizievoli e dotata degli

opportuni permessi ed autorizzazioni necessarie per la stessa realizzazione dell'Opera;

5. ad adottare tutti i provvedimenti necessari per dare piena e completa attuazione alla Concessione, nonché per eliminare ogni impedimento alla regolare e puntuale esecuzione dei lavori quivi previsti, che non sia imputabile al Concessionario;
6. a svolgere, nel più breve tempo possibile e, comunque, secondo le previsioni del Cronoprogramma, le attività amministrative di propria competenza volte a consentire la realizzazione dell'Opera e Gestione degli impianti, in particolare, a ottenere i Permessi, a richiedere e farsi rilasciare dagli organismi abilitati durante la Gestione degli impianti, almeno su base quinquennale, le verifiche periodiche in conformità al DPR n. 462/2001 e, in generale, a consentire il regolare svolgimento del rapporto concessorio;
7. ad attivarsi, per quanto di competenza, a richiedere alle altre amministrazioni competenti le autorizzazioni, le concessioni, i nulla osta, le dispense e quant'altro necessario per la corretta e tempestiva esecuzione delle Opere e Gestione degli impianti;
8. a corrispondere al Concessionario mensilmente entro il 5 del mese in via anticipata, previa ricezione di regolare documentazione contabile, con le modalità definite nella presente convenzione, il Canone complessivo impianto;
9. ad accettare e far accettare al proprio tesoriere, al fine di consentire la regolarità dei pagamenti del Canone complessivo impianto a favore del Concessionario quale presupposto per l'equilibrio del PEF, mandato irrevocabile all'incasso a favore del Concessionario secondo lo schema allegato al presente atto ("Allegato D");

**6.2** Il Concedente si impegna, nei limiti di quanto è di sua competenza, a far sì che il Concessionario ottenga, senza oneri, i provvedimenti amministrativi che si renderanno necessari relativi all'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche, e ad assumere tutti gli atti amministrativi di sua competenza necessari, per l'esecuzione della Opere e il mantenimento dell'equilibrio economico finanziario della Concessione, tenuto conto delle indicazioni contenute nel Cronoprogramma e nel rispetto dei termini procedurali previsti dalla legge di riferimento ivi applicabile.

**6.3** Il Concedente si impegna a consentire al Concessionario sin d'ora: (i) la cessione a scopo di garanzia a favore degli istituti finanziatori dell'Opera, dei crediti futuri e non ancora esigibili vantati verso il Comune e (ii) la costituzione di eventuali garanzie reali per una durata non superiore a quella prevista per la Concessione e, in ogni caso, nel rispetto dei vincoli di destinazione dell'Opera.

**6.4** Il Concedente si impegna a prendere in consegna l'Opera incondizionatamente entro 30 giorni dalla scadenza della Concessione.

## **ART. 7 – OPZIONI DEL CONCEDENTE**

Il concedente ha la possibilità di richiedere al concessionario, previa adeguata definizione con lo stesso delle fonti e modalità di copertura e/o finanziamento, la realizzazione e gestione di interventi sugli impianti, anche allocati su edifici di proprietà comunale e/o destinati a pubblici servizi, per risparmio energetico mediante anche l'utilizzo di fonti rinnovabili;

## **ART. 8 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

**8.1** Il Concessionario si obbliga:

- a) ad eseguire a propria cura e spese, la progettazione definitiva ed esecutiva, in conformità al Progetto Preliminare dichiarato di pubblico interesse dal Concedente;
- b) ad assistere la Concedente nell'ottenimento dei Permessi e delle concessioni funzionali allo sfruttamento economico dell'Opera e Gestione degli impianti, predisponendo la documentazione di propria competenza;
- c) a realizzare l'Opera in conformità al progetto esecutivo approvato;
- d) a rilasciare e/o a far rilasciare, a favore della Concedente, le cauzioni, garanzie e coperture assicurative previste dall'art. 30 della Legge Quadro e dalla presente Convenzione;
- e) gestire gli impianti di pubblica illuminazione affidati in concessione, come da Verbale di consistenza degli impianti, nel rispetto delle condizioni e prescrizioni tecnico-prestazionali riportate nelle Specificazioni delle caratteristiche della Gestione;
- f) a provvedere per l'intera durata della Concessione alla Manutenzione ordinaria, Manutenzione programmata-preventiva e Manutenzione straordinaria, come definiti all'art. 2 della stessa Convenzione, ed in conformità per caratteristiche quali-quantitative, modalità di esecuzione e frequenza a quanto stabilito nelle Specificazioni delle caratteristiche della Gestione ed al PEF;
- g) a garantire, su richiesta del Concedente e per motivi di Economia di gestione, la Gestione degli impianti relativi all'ampliamento della rete in conformità ed alle condizioni previste dall'art. 15 del presente atto;
- h) visto l'articolo 7, realizzare, previa autorizzazione concessa dal Concedente, interventi di risparmio energetico ed ottimizzazione degli stessi consumi energetici attraverso impianti allocati su immobili destinati a pubblici servizi e/o di pubblica utilità, previo trasferimento del diritto di superficie al concessionario, anche mediante l'utilizzo di fonti rinnovabili quali il fotovoltaico per una durata non inferiore a 20 anni;
- i) osservare e far osservare le disposizioni in materia di assicurazioni sociali e previdenziali e al collocamento. E' esclusa qualsiasi responsabilità del Concedente per infortuni che dovessero derivare dalla esecuzione delle Opere oggetto della concessione e per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da terzi, in conseguenza di infortuni verificatisi in corso di costruzione delle Opere.

**8.2** E' altresì obbligo del Concessionario assicurare il finanziamento di oneri e spese relative alla progettazione delle Opere ed impianti necessari previste in progetto ed alla gestione dei servizi manutentivi dell'Opera. Il finanziamento delle Opere da parte del Concessionario potrà avvenire altresì anche attraverso il ricorso a finanziamenti di terzi, tra cui istituti finanziari, da destinare alla copertura degli oneri di progettazione e realizzazione delle Opere. In tal caso, i crediti vantati dal Concessionario nei confronti delle singole utenze e/o del Concedente sono cedibili a titolo di garanzia agli istituti finanziatori senza il preventivo consenso del debitore ceduto; tale cessione potrà avere ad oggetto anche crediti non ancora liquidi ed esigibili.

## **ART. 9 – GARANZIE**

A garanzia degli obblighi inerenti l'esecuzione delle Opere, il Concessionario consegnerà al Concedente fidejussione assicurativa a titolo di cauzione definitiva in suo favore, in conformità a quanto stabilito dalla

combinata applicazione degli artt. 8 e 30 comma 1 della Legge Quadro, per un importo di euro \_\_\_\_\_ diconsì (..... euro) pari al 5% (cinque per cento) dell'importo di esecuzione lavori, visto il possesso dei requisiti di cui al comma 7 dell'articolo 40 del D.L.vo 163/2006.

Detta fideiussione assicurativa: (i) deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo Verbale e correlato certificato di comunicazione, e (ii) dovrà, in conformità alla Legge Quadro e Regolamento di attuazione sui Lavori Pubblici n. 554/99 e ss.mm.ii., essere svincolata dal Concedente in misura proporzionale all'avanzamento dei lavori con modalità di cui allo stesso art. 30 della Legge Quadro.

La predetta polizza assicurativa, rilasciata dalla Compagnia ".....", ai sensi dell'art. 30 comma 1 della Legge Quadro, risulta allegata al presente contratto sotto la lettera "C".

**Il Concessionario è altresì tenuto a dare evidenza della sottoscrizione, da parte del soggetto esecutore delle Opere, per la fase di esecuzione delle Opere e di svolgimento delle attività di cui alla Gestione degli impianti, di assicurazione R.C. per operai e persone addette ai lavori, per fatti inerenti e dipendenti dall'esecuzione dei lavori, obbligandosi a comunicare al Concedente il nominativo della società assicuratrice con cui il soggetto esecutore dei lavori delle Opere ha contratto l'assicurazione, producendo copia delle polizze corredate degli estremi, delle condizioni generali e particolari e del massimale di garanzia.**

## **ART. 10 - ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il Concessionario procederà all'esecuzione delle Opere ed alla Gestione degli impianti di pubblica illuminazione direttamente ovvero avvalendosi, nei termini di cui alla Legge Quadro, di eventuali sub-appaltatori.

L'esecuzione dei lavori avverrà nel rispetto dei termini e modalità di esecuzione stabilite nell'Allegato 3 Progetto Preliminare e relativi allegati nonché sulla base della progettazione definitiva ed esecutiva oggetto di validazione da parte del Concedente.

Nel rispetto del Cronoprogramma, i lavori dovranno essere effettivamente iniziati entro 60 giorni dall'approvazione del progetto esecutivo; ciò risulterà da un Verbale di consegna sottoscritto dal Responsabile Unico e dal direttore dei lavori. L'Opera dovrà essere realizzata entro i termini previsti dal Cronoprogramma a far data dal verbale di consegna lavori.

Il Concessionario, ai fini della realizzazione delle Opere, si impegna alla loro esecuzione nel termine di 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna lavori. E' fatto salvo il diritto del Concessionario al riconoscimento da parte del Concedente, per eventi o cause non imputabili allo stesso Concessionario, di una sospensione dei lavori per un periodo temporale congruo, stabilito tra le Parti, e pari al tempo necessario per rimuovere l'evento o la causa che ha determinato la stessa sospensione dei lavori.

## **ART. 11 - DECADENZA DELLA CONCESSIONE**

La decadenza della Concessione può essere disposta nei seguenti casi:

- se il Concessionario cede in tutto o parte la Concessione a terzi, senza preventiva autorizzazione al subentro del Concedente;
- qualora il concessionario si rende gravemente inadempiente agli obblighi stabiliti dalla legge di settore ivi applicabile e dalla presente Concessione;
- in caso di grave imperizia e/o negligenza perpetuata dal Concessionario nell'ambito degli obblighi di cui alla presente convenzione, tale da compromettere la corretta esecuzione delle Opere.

In caso di decadenza della Convenzione si applicano le norme di cui alla Legge Quadro.

## **ART. 12 – COLLAUDI**

Il collaudo generale dei lavori oggetto della presente convenzione può avvenire in corso d'opera ed è effettuato, ai sensi della normativa, dal Comune di Scicli nel rispetto dell'articolo 141 del D.Lgs. 163/06 in relazione all'entità ed alla peculiarità delle opere da collaudare e sono compensati dal concedente, in base alle tariffe minime professionali, con oneri posti a carico del concessionario.

La concessionaria provvede alla necessaria assistenza per le operazioni in sito.

Il collaudo deve essere concluso nel termine massimo di un anno dalla data di ultimazione dei lavori, quale risultante dal programma esecutivo.

Restano ferme le norme di cui al penultimo ed ultimo comma dell'articolo 5 della legge del 10 dicembre 1981, n. 741.

## **ART. 13 – MODALITA' DI GESTIONE E CORRISPETTIVI**

**13.1** Il Concessionario si impegna per l'intera durata della Concessione a garantire la Gestione degli impianti in modo efficiente e funzionale nel rispetto delle modalità e caratteristiche prestazionali indicate nelle Specifiche delle caratteristiche della Gestione.

A titolo di controprestazione per la realizzazione delle Opere e Gestione degli impianti, il Concessionario percepirà annualmente dal Concedente, per l'intera durata della Concessione, con pagamenti mensili effettuati entro il 5 del mese di riferimento, un canone complessivo di impianto, da intendersi onnicomprensivo pari ad **euro 435.000,00** (quattrocentotrentacinquemila). Detto canone, oltre che essere annualmente aggiornato per effetto delle intervenute variazioni ISTAT secondo le modalità indicate al comma 3, sarà soggetto automaticamente agli adeguamenti in dipendenza delle variazioni intervenute nelle tariffe (espresse in €/kWh), vigenti alla data di stipula della presente convenzione, di volta in volta stabilite dall'Autorità per l'Energia ed il Gas. Tale aggiornamento opererà in funzione dell'effettivo consumo energetico debitamente documentato da parte del Concessionario, sia nella ipotesi di un incremento che decremento tariffario. Il conguaglio conseguente le variazioni delle tariffe in relazione agli effettivi consumi documentati dal Concessionario sarà eseguito entro il mese di gennaio dell'anno successivo a quello di riferimento.

**13.2** Il Concessionario si impegna a garantire la Gestione degli impianti nei limiti di quanto previsto dalla presente convenzione e rispetto delle modalità di conduzione, esecuzioni, frequenze e tipologia di interventi prestazionali conformemente a quanto disciplinato nelle Specificazioni delle Caratteristiche della Gestione per la durata della Concessione, in proprio o tramite l'affidamento di terzi, in conformità a quanto previsto

dalla normativa di settore vigente e dalla presente Convenzione.

**13.3** Il Canone complessivo di impianto sarà sottoposto annualmente a decorrere dall'anno successivo a quello di sottoscrizione della presente convenzione, a rivalutazione pari al 89,50% dell'incremento ISTAT dei seguenti elementi di costo, rappresentativi per il tipo di concessione in oggetto, e sulla base delle seguenti percentuali, quali:

- a) costo della mano d'opera (n. 1 operaio specializzato ed n. 1 operaio qualificato): incidenza 40%;
- b) costo materiali elettrici (numeri indici dei prezzi al consumo per l'intera comunità – indici nazionali): incidenza 30%;
- c) costo carburante (gasolio): incidenza 30%.

**13.4 E' fatto salvo il diritto del Concedente, qualora nel corso della gestione verifichi che, malgrado formale diffida emessa dietro provvedimento del Responsabile Unico, il Concessionario non provveda nel termine di 90 giorni a porre in essere gli interventi manutentivi richiesti, conformi agli obblighi previsti dalla Specificazione delle caratteristiche della Gestione, di eseguire gli interventi funzionali che riterrà necessari per il ripristino delle condizioni minime di conduzione e funzionalità degli impianti di pubblica illuminazione oggetto in Concessione. E' fatto salvo altresì il diritto del Concessionario di poter richiedere, in caso di mancato pagamento, a decorrere dal 180° giorno dalla data di emissione della fattura inerente i canoni mensili, i relativi interessi di mora al tasso legale incrementato del 2,00%, nonché, in caso di mancato pagamento di due mensilità del canone complessivo impianti, e/o di risolvere la convenzione con diritto al riconoscimento di quanto previsto dall'art. 37-septies 1 comma della Legge Quadro.**

#### **ART. 14 – EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO DELLA CONCESSIONE**

L'equilibrio economico-finanziario risultante dal Piano Economico Finanziario, allegato alla presente Convenzione, è assicurato dalla gestione dell'Opera ai sensi della presente Convenzione, e specificatamente dell'art. 12, fatto salvo quanto indicato nel successivo articolo 14.

**14.1** Gli elementi indicati di seguito costituiscono condizioni di base essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della Concessione e, se modificati e in presenza delle condizioni di seguito riportate, fanno sorgere in capo al Concessionario il diritto alla revisione del Canone di cui all'art. 12, con le procedure di cui al successivo art. 14, ovvero, al recesso del Concessionario dal rapporto concessorio e contestuale applicazione dell'art. 37-septies e ss. della Legge Quadro.

Quadro normativo di riferimento

Nel caso in cui, successivamente alla data di sottoscrizione della presente Convenzione, intervengano modifiche od innovazioni normative, anche di natura tributaria, regolamenti applicabili direttamente o indirettamente alla Concessione, che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o

nuove condizioni per l'esercizio delle attività di costruzione e gestione dei servizi manutentivi previsti dalla presente Convenzione, rispetto a quelle poste a base dell'offerta e, per effetto risulti alterato negativamente l'equilibrio economico-finanziario di cui al relativo Piano Economico Finanziario, il Concessionario ha diritto di chiedere la modifica del Canone complessivo di impianto con la procedura di revisione di cui all'art. 14.

Tempistica del rilascio delle autorizzazioni e dei nulla-osta

Il diritto di richiedere la revisione di cui all'art. 14 spetta altresì al Concessionario, sempre che ne risulti modificato l'equilibrio economico-finanziario indicato nel piano:

- in caso di ritardo nel rilascio dei provvedimenti amministrativi necessari alla realizzazione dell'Opera da parte del Comune o delle altre amministrazioni competenti, sempre che tale ritardo non sia imputabile al Concessionario;
- qualora atti amministrativi o provvedimenti giurisdizionali impongano di apportare varianti alla progettazione, costruzione, gestione e manutenzione delle opere che non siano riassorbili in una riformulazione progettuale o gestionale.

Realizzazione, su richiesta del Concedente, di interventi aggiuntivi di manutenzione (ordinaria o straordinaria) rispetto a quelli previsto nel Piano di Manutenzione e nel Piano Economico Finanziario, in dipendenza di eventi ed accadimenti non imputabili alla negligenza od imperizia del Concessionario nella realizzazione o gestione dell'Opera, e che alterino l' equilibrio economico-finanziario indicato nel Piano economico-finanziario.

**14.2** Il diritto di richiedere la revisione spetta altresì al Concessionario qualora si rendano necessarie modifiche e/o innovazioni agli elaborati progettuali a seguito dell'accertamento di particolari caratteristiche o condizioni geologiche o geotecniche dell'Area di intervento o, comunque, delle aree interessate dalle Opere o del rinvenimento, nelle predette aree, di reperti archeologici, a condizione che: (i) i fatti e le circostanze che impongono le modifiche e/o innovazioni risultino imprevisi o imprevedibili in sede di progettazione preliminare nonostante la diligente esecuzione delle indagini e dei rilievi preliminari da parte del Concessionario; (ii) per effetto di tali modifiche e/o innovazioni ne risulti alterato l'equilibrio economico-finanziario indicato nel relativo piano allegato alla convenzione.

**14.3** Forza maggiore: al verificarsi di eventi di Forza Maggiore il Concessionario avrà diritto alla revisione della Concessione. Resta inteso che nessuna Parte sarà considerata inadempiente, o in ritardo nell'adempimento, in relazione alle obbligazioni previste dalla presente Convenzione qualora l'adempimento di tali obbligazioni sia reso impossibile da circostanze di Forza Maggiore. Tutte le attività o gli adempimenti sospesi o interrotti, ai sensi del presente articolo, dovranno essere ripresi non appena la circostanza o l'evento di Forza Maggiore sarà venuto meno. Nel caso in cui l'evento di Forza Maggiore avesse una durata superiore ai 6 (sei) mesi, ciascuna delle parti avrà diritto di risolvere la presente convenzione, salvo il disposto dell'art. 37 septies della legge n. 109/1994 e successive modificazioni ed integrazioni.

**14.4** Change in law: si procederà alla revisione della Concessione nel caso in cui risulti alterato l'equilibrio economico-finanziario a causa di modifiche od innovazioni intervenute all'insieme delle leggi, regolamenti, atti di pianificazione e di programmazione, provvedimenti generali o particolari, circolari e, in genere, alla disciplina applicabile direttamente o indirettamente alla concessione, che stabiliscano nuove condizioni per l'esercizio delle attività di costruzione, gestione e manutenzione rispetto a quelle poste a base dei Documenti Contrattuali.

Tutti gli ammontari di cui all'art. 12 dovuti al Concessionario sono da considerarsi non comprensivi di IVA. Qualunque cambiamento nell'aliquota IVA di volta in volta applicabile comporteranno una maggiore ovvero minore pagamento di IVA da parte del Comune.

## **ART. 15 – VERIFICA E REVISIONE DELLE CONDIZIONI DI EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO DELLA CONCESSIONE**

**15.1** Il Concedente ed il Concessionario sottopongono congiuntamente ad esame, con cadenza almeno biennale, entro il 31 dicembre di ogni due esercizi, l'esamina della sussistenza dei presupposti e delle condizioni economico-finanziarie di base della Concessione, come evidenziate nel PEF e nella Relazione allegata al PEF (costituente parte integrante e sostanziale della presente Convenzione), al fine di verificarne il permanere dell'equilibrio economico-finanziario della Concessione, nel rispetto delle condizioni e presupposto di base del PEF allegato alla presente, anche in conformità all'art. 19 c. 2 della Legge Quadro.

**15.2** La revisione delle condizioni che risultano essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario medesimo potrà essere effettuata qualora nel periodo di durata della Concessione, si verifichi uno dei casi di cui all'art. 13, tale da alterare l'equilibrio economico-finanziario della concessione, come risultante dal relativo piano allegato. Non si darà luogo a revisioni del Canone complessivo impianto fin tanto che sussistano contemporaneamente le seguenti due condizioni:

a) il tasso interno di rendimento post-tassazione ("IRR post-tax") sia maggiore del relativo rendimento minimo risultante dal PEF allegato alla presente Convenzione;

b) il Valore Attuale Netto (VAN) post-tassazione atteso risulti maggiore di quello indicato nel PEF allegato alla presente Convenzione.

Ai fini di cui al comma precedente, per le revisioni richieste dal Concessionario, le modalità e i criteri di revisione saranno sottoposte, in conformità all'art. 19 c. 2 della Legge Quadro, dal Concessionario al Responsabile Unico. In caso di disaccordo tra le Parti sarà trattata secondo le modalità di cui al successivo art. 16.

15.3 La revisione concordata potrà avere ad oggetto in via prioritaria la variazione compensativa dell'ammontare del Canone complessivo impianto, ovvero, in subordine, l'attribuzione della Gestione di impianti e/o servizi aggiuntivi al Concessionario o la durata della Concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 bis della Legge Quadro.

15.4 Qualora si verificano i presupposti per la revisione della Concessione e della presente Convenzione e, adito il Collegio Arbitrale, non sia raggiunto un accordo per la revisione stessa entro il termine di sessanta giorni, decorrente dal giorno in cui il Concessionario abbia avanzato la richiesta di revisione, il Concessionario potrà recedere dalla Concessione, ai sensi dell'art. 19, comma 2 bis, della Legge Quadro.

15.5 Il Concessionario potrà inoltre, in conformità a quanto previsto dalle cause di risoluzione di cui all'art. 37-bis e ss. della Legge Quadro, recedere dalla Concessione, con diritto all'indennizzo di cui all'art. 37 septies della Legge Quadro in caso di:

a) consegna in disponibilità degli impianti oggetto di Gestione oltre 30 gg. dalla data di sottoscrizione del Verbale di consistenza degli impianti e del relativo suo aggiornamento;

b) sospensione o arresto delle attività, per cause a lui non imputabili, che portino ad uno slittamento dei tempi di esecuzione dei lavori superiore ai 4 mesi.

## **ART. 16 – COSTRUZIONE NUOVI IMPIANTI E AMPLIAMENTO GESTIONE IMPIANTI**

Nel caso in cui, su richiesta del Concedente, si manifesti l'esigenza di costruire nuovi impianti, rispetto a quelli previsti dal Verbale di consistenza e/o dal Verbale di avvio Gestione aggiornati, ubicati in aree e/o punti fino a quel momento sprovvisti, al Concessionario sarà riconosciuto un diritto di prelazione per la costruzione e la progettazione di nuovi impianti (costi di progettazione a carico del Concessionario).

Nel caso in cui, su richiesta del Concedente, si manifesti l'esigenza di estendere il servizio di Gestione a nuovi impianti, rispetto a quelli previsti dal Verbale di consistenza e/o dal Verbale di avvio Gestione aggiornati, ubicati in aree e/o punti fino a quel momento sprovvisti, al Concessionario sarà riconosciuto un diritto di prelazione per la Gestione dei nuovi impianti messi in rete, al fine di garantire un efficientamento del servizio di Gestione degli impianti e raggiungimento di un'Economia di gestione. I nuovi impianti, oggetto di Gestione in capo al Concessionario, saranno gestiti dallo stesso nel rispetto delle modalità e caratteristiche

prestazionali indicate nelle Specifiche delle caratteristiche della Gestione.

Ogni eventuale futura modifica e/o ampliamento della consistenza degli impianti di pubblica illuminazione in Gestione, dovrà avvenire previa comunicazione scritta al Concessionario con lettera raccomandata AR da inviarsi almeno 60 giorni prima dell'affidamento, in modo da consentire a quest'ultimo di provvedere agli adeguamenti tecnici necessari.

A partire dall'aggiornamento del Verbale di consistenza impianti per la quota costituita dai nuovi punti luce installati ed allacciati, il Concedente dovrà adeguare il Canone complessivo impianti da corrispondere al Concessionario mediante i seguenti criteri: il nuovo valore del canone complessivo impianto annuo sarà composto dal canone complessivo impianto iniziale, eventualmente rivalutato sulla base delle variazioni Istat, incrementato del valore "IC" per ciascun nuovo punto luce gestito, dove:

IC = quota incrementale, per ciascun nuovo punto luce gestito, del canone complessivo impianto erogato dal concedente, determinato quale rapporto tra il canone complessivo impianto iniziale ed il numero di punti luce iniziali risultanti dal verbale di consistenza impianti.

L'incremento del valore "IC" per ciascun nuovo punto luce gestito del canone complessivo impianto percepito dal Concessionario sarà applicato alla data di avvio di gestione dei nuovi impianti.

Il Concedente si riserva la facoltà di appaltare direttamente al Concessionario, oltre che la gestione, anche la costruzione di nuovi impianti (compresa progettazione) o ampliamento di impianti esistenti. Le parti concordano la predeterminazione delle condizioni economiche per l'esecuzione delle Opere secondo i seguenti criteri:

- a) Determinazione del valore dell'appalto con riferimento al prezziario Regionale delle Opere Pubbliche vigente al momento dell'incarico per l'esecuzione delle Opere, scontato del 15% (quindicipercento);
- b) Incremento del valore dell'appalto come determinato al punto a) del valore degli interessi teorici di finanziamento, generati dal piano di rimborso a rata costante avente i seguenti parametri: capitale = valore dell'appalto di cui al punto a), Tasso di interesse = Euribor + spread dell'1,5, durata = n. anni residui della concessione alla data dell'incarico.

Il prezzo complessivo dell'appalto, pertanto, sarà pari alla somma degli importi generati dai punti a) e b).

## **ART. 17 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Qualsiasi controversia, di natura tecnica, amministrativa o giuridica, che dovesse insorgere, anche in corso d'opera in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione della presente Convenzione e dell'eventuale atto integrativo che non si sia potuto definire in sede amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dalla Legge Quadro, sono deferite ad un collegio arbitrale nominato ai sensi della normativa vigente ivi applicabile.

## **ART. 18 – NORMA FINALI**

Per quanto non espressamente disciplinato nella presente Convenzione si rinvia alla Legge Quadro in quanto integralmente applicabile.

Costituiscono parte integrante e si allegano alla presente Convenzione:

- a) Studio di inquadramento territoriale (Allegato 1)
- b) Studio di Fattibilità (Allegato 2)
- c) Progetto Preliminare comprensivo delle relazioni tecniche ed elaborati grafici (Allegato 3)

- d) Piano economico finanziario asseverato comprensivo della Relazione allegata esplicitiva al PEF (Allegato 5);
- e) Specificazioni delle caratteristiche della Gestione (Allegato 6);

Le Parti dispensano me.....dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta ed integrale conoscenza.

Richiesto, io \_\_\_\_\_ ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai Costituiti che, da me interpellati, lo approvano.

***Dattiloscritto da persona di mia fiducia, occupa .....facciate fin qui di ..... fogli.***