



COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)
SETTORE LAVORI PUBBLICI
REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N. 221

DEL 02/10/2009

OGGETTO: Lavori di costruzione della rete fognante e dell'impianto di depurazione del Comune di Scicli - 1° Stralcio. Deposito indennità provvisorie non accettate

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Vista la nota della PIA.COS. s.ca.r.l., acquisita al protocollo generale al n 27181 del 02/10/2009., con la quale trasmette la seguente

“ Premesso che:

- con D.A. n.788/90 del 16.08.1990 è stato approvato il PARF del Comune di Scicli, adottato con delibera di CC. n.118 del 01.07.1987;
- con deliberazione di G.C. n.713 del 01.12.1997 è stato conferito incarico a liberi professionisti esterni per la redazione del 1° stralcio del progetto di massima del predetto PARF, limitatamente alle frazioni di Sampieri, Cava D'Aliga e Donnalucata, alla c.da Genovese ed al quartiere di Jungi ;
- tale progetto è stato redatto in data 14.08.1998 ed integrato in data 11.05.1999;
- con delibera n.67 del 25.05.2000 il Consiglio Comunale di Scicli ha approvato, ai sensi dell'art.45 della L.R. n.27/86, la localizzazione dell'impianto di depurazione in attuazione delle previsioni del PARF comunale di cui al D.A. n.788/90;
- con D.A. n. 08/DRU del 08.01.2001 è stata approvata, ai sensi dell'art.45 della Legge Regionale n.27/86, la localizzazione dell'impianto di depurazione di cui alla delibera Consiliare n.67 del 25.05.2000;
- con determina n.98 del 12.03.2001 del Dirigente il Settore LL.PP. e Manutenzioni è stato fra l'altro determinato:
 1. di approvare il progetto di massima del 1° stralcio del Piano di attuazione della rete fognante del territorio comunale, limitatamente alle frazioni di Sampieri, Cava D'Aliga e Donnalucata, alla c.da Genovese ed al quartiere di Jungi, ad eccezione dello scarico sottomarino, redatto in data 14.08.1998 ed integrato in data 11.05.1999 dai liberi professionisti incaricati, per un importo complessivo di £ 18.292.000.000;
 2. di provvedere all'affidamento dei lavori di costruzione dell'impianto di depurazione e della rete fognaria ad eccezione dello scarico sottomarino, previsti dal PARF, ed alla gestione triennale del predetto impianto di depurazione mediante il procedimento di appalto concorso da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 37 L.R. n.21/85 e art. 21 comma 2, lett.a), della Legge n.109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

3. di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità e l'urgenza dell'opera di che trattasi e di fissare in mesi sei ed in anni due, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto con l'impresa aggiudicataria, i termini iniziali e finali dei lavori e delle espropriazioni
- **Visto** il verbale della conferenza speciale di servizi del 24.10.2001, convocata dall'Ufficio del Genio Civile di Ragusa in attuazione dell'art.4 della L.R. n.7/2002, nel quale si legge: *la conferenza approva, all'unanimità dei presenti, il progetto "Impianto di depurazione e rete fognaria del P.A.R.F. del territorio di Scicli - 1° stralcio" a tutte le condizioni riportate nel verbale e suoi allegati del 21.10.2002 formulate dai vari Enti e nel presente verbale con la precisazione che le economie di ribasso paro a euro 389.755,81 e le ulteriori economie pari a euro 576.952,46 per un importo complessivo di euro 966.708,27 vengano considerate come economie di offerta e pertanto escluse dal quadro economico*

Atteso che con delibera di G.C. n.119 del 18.5.2002:

- si è preso atto delle risultanze dei verbali, della relazione conclusiva con allegato prospetto delle valutazioni e dei punteggi a ciascuna ditta concorrente assegnati, trasmessi dalla Commissione di gara alla G.C. in data 06.05.2002;
- è stato aggiudicata la gara relativa all'appalto concorso per la realizzazione dell'impianto di depurazione e della rete fognaria previsti dal P.A.R.F. - 1° stralcio alla A.T.I. PRIDESA-AGNELLO. che, dalla sommatoria dei punteggi attribuiti (punti 77,737), ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.37 della L.R. 21/85 e s.m.i., subordinandone l'efficacia all'acquisizione di tutti i permessi, autorizzazioni e visti di conformità necessari secondo la normativa vigente per la sua realizzazione;

Atteso che con delibera di G.C. n. 294 del 18.11.2002:

- sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di realizzazione dell'impianto di depurazione e della rete fognaria previsti dal P.A.R.F. del territorio comunale - 1° stralcio, ivi compresi i lavori di realizzazione della condotta sottomarina, all'A.T.I. PRIDESA-AGNELLO;

- è stato approvato il quadro economico dell'intervento.

Atteso che:

- in data 18.12.2002 la ditta aggiudicataria, costituitasi in Società Consortile denominata PIA.COS. s.ca.r.l., ha sottoscritto il contratto di appalto;
- in data 03.02.2003, ai sensi dell'art.8 della L.R. n.10 del 30/4/1991, è stato comunicato l'avvio del procedimento per la realizzazione dei lavori.

Atteso che il procedimento espropriativo è iniziato il 25.02.2003 con il deposito degli atti.

- **Considerato** che con determine N.200 del 19.10.2004 e N.203 del 21.10.2004 del Settore LL.PP. sono stati prorogati i termini per le occupazioni delle aree al 12.03.2006 ed approvata la 1ª Perizia di Variante;
- **Considerato** che il RUP con nota N.37507 del 23.12.2004 ha respinto le osservazioni presentate dalla ditta Fiorilla ed altri.

Visto il piano particellare e l'elenco ditte allegate alla 1ª Perizia di Variante.

Vista la nota della PIA.COS. s.ca.r.l., acquisita al protocollo generale al n. 24089 del 30/08/2005, con la quale trasmette schema dell'Ordinanza di occupazione temporanea ed urgente delle aree necessarie per la realizzazione delle stazioni di sollevamento di Micenci e Bruca Ovest ;

Vista la nota della PIA.COS. s.c.a.r.l., acquisita al protocollo generale al n. 25296 del 8/9/2005 , con la quale chiede che l'occupazione sia eseguita ai sensi dell'art. 22 bis D.P.R. 327/2001 s.m.i.;

Visto il parere prot. n. 380 PUL fornito dall'Ufficio legale ,nella persona dell'avv. M. Picone;

Vista l'ord. N.276 del 27/10/2005 di determinazione provvisoria indennità di espropriazione ed occupazione anticipata dei beni immobili necessari Art. 22 bis D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Atteso che entro i termini :

1. le seguenti ditte non hanno accettato le indennità che vengono come appresso quantificate , e neanche designato un tecnico di propria fiducia, ai fini dell'instaurazione del procedimento di determinazione dell'indennità definitiva:

- GUARINO Giovanni nato a SCICLI il 14/11/1941 GRNGNN41S14I535E e PALLAVICINO Giovanna nata a SCICLI il 22/07/1945 PLLGNN45L62I535T ` foglio 141 particella n.454 – PASCOLOARB Superficie occupata mq. 591;
indennità di espropriazione mq.591 x €/mq 1.245 = € 735,80
Indennità di occupazione 1/12 x € 735,80 x 4 anni = € 245,27
Sommano € 981,06
- ABBATTISTA Giovanni nato a SCICLI il 30/08/1923 BBTGNN23M30I535R* (1) Proprietà per 1/3 e 2 ABBATTISTA Guglielmo nato a SCICLI il 31/07/1927 BBTGLL27L31I535O* (1) Proprietà per 2/3 foglio 97 particella n.790 di mq. 92 e n.788 di mq.140 per un totale di mq.232
indennità di espropriazione mq.232 x €/mq 1.245 = € 288,84
Indennità di occupazione 1/12 x € 288,84 x 4 anni = € 96,28
Sommano € 385,12
- BUSCEMA Pinuccia nata a SCICLI il 16/08/1946 BSCPCC46M56I535F* (1) Proprietà per 6/18- CORIA Felicia;LUISA nata a SCICLI il 22/04/1925 CROFCL25D62I535P (1) Proprietà per 2/18- FIORILLA Aldo nato a SCICLI il 10/08/1943 FRLLDA43M10I535R* (1) Proprietà per 2/18 - FIORILLA Giuseppe Michele nato a SCICLI il 18/01/1968 FRLGPP68A18I535J* (1) Proprietà per 6/18- FIORILLA Mario nato a RAGUSA il 01/01/1960 FRLMRA60A01H163M* (1) Proprietà per 2/18- FIORILLA Petra nata a SCICLI il 01/02/1920 FRLPTR20B41I535W* (8) Usufrutto per 6/18 del terreni riportato in catasto al foglio 97 particelle n.786 di mq.79,n.785 di mq.120 e n.784 di mq.276 per un totale di mq.475;
indennità di espropriazione mq.475 x €/mq 1.245 = € 591,38
Indennità di occupazione 1/12 x € 591,38 x 4 anni = € 197,13
Sommano € 788,50

-che con verbale di cessione volontaria in data 5/9/2005 il sig. Franco Secolo,nato a Comiso il 17/4/1947 , nella qualità di procuratore generale della signora Morso Matilde ,nata a Comiso il 29/7/1918 ,proprietaria dei terreni censiti in catasto del comune di Scicli al foglio 73 particelle n.1529 (ex n.1003) ,ha autorizzato la ditta costruttrice dei lavori a realizzare i lavori previsti ,accettando la indennità di progetto;

-Accertato che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. 2/04/68, n°1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

Ritenuto dover definire la procedura espropriativa con il deposito delle somme senza le maggiorazioni di cui al citato art. 45 presso la Cassa depositi e prestiti per le seguenti ditte che non hanno dichiarato di accettare le indennità offerte :

- GUARINO Giovanni nato a SCICLI il 14/11/1941 GRNGNN41S14I535E e PALLAVICINO Giovanna nata a SCICLI il 22/07/1945 PLLGNN45L62I535T ` foglio 141 particella n.454 – PASCOLOARB Superficie occupata mq. 591;
 indennità di espropriazione mq.591 x €/mq 1.245 = € 735,80
 Indennità di occupazione 1/12 x € 735,80 x 4 anni = € 245,27
 Sommano € 981,06
- ABBATTISTA Giovanni nato a SCICLI il 30/08/1923 BBTGNN23M30I535R* (1) Proprietà per 1/3 e 2 ABBATTISTA Guglielmo nato a SCICLI il 31/07/1927 BBTGLL27L31I535O* (1) Proprietà per 2/3 foglio 97 particella n.790 di mq. 92 e n.788 di mq.140 per un totale di mq.232
 indennità di espropriazione mq.232 x €/mq 1.245 = € 288,84
 Indennità di occupazione 1/12 x € 288,84 x 4 anni = € 96,28
 Sommano € 385,12
- BUSCEMA Pinuccia nata a SCICLI il 16/08/1946 BSCPCC46M56I535F* (1) Proprietà per 6/18- CORIA Felicia;LUISA nata a SCICLI il 22/04/1925 CROFCL25D62I535P (1) Proprietà per 2/18- FIORILLA Aldo nato a SCICLI il 10/08/1943 FRLLEDA43M10I535R* (1) Proprietà per 2/18 - FIORILLA Giuseppe Michele nato a SCICLI il 18/01/1968 FRLGPP68A18I535J* (1) Proprietà per 6/18- FIORILLA Mario nato a RAGUSA il 01/01/1960 FRLMRA60A01H163M* (1) Proprietà per 2/18- FIORILLA Petra nata a SCICLI il 01/02/1920 FRLPTR20B41I535W* (8) Usufrutto per 6/18 del terreni riportato in catasto al foglio 97 particelle n.786 di mq.79,n.785 di mq.120 e n.784 di mq.276 per un totale di mq.475;
 indennità di espropriazione mq.475 x €/mq 1.245 = € 591,38
 Indennità di occupazione 1/12 x € 591,38 x 4 anni = € 197,13
 Sommano € 788,50

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i

Viste le leggi vigenti

Visto lo statuto comunale

DETERMINA

per le motivazioni in premessa:

- disporre il deposito delle somme senza le maggiorazioni di cui al citato art. 45 presso la Cassa depositi e prestiti per le seguenti ditte che non hanno dichiarato di accettare le indennità offerte :

- GUARINO Giovanni nato a SCICLI il 14/11/1941 GRNGNN41S14I535E e PALLAVICINO Giovanna nata a SCICLI il 22/07/1945 PLLGNN45L62I535T ` foglio 141 particella n.454 – PASCOLOARB Superficie occupata mq. 591;
 indennità di espropriazione mq.591 x €/mq 1.245 = € 735,80
 Indennità di occupazione 1/12 x € 735,80 x 4 anni = € 245,27
 Sommano € 981,06
- ABBATTISTA Giovanni nato a SCICLI il 30/08/1923 BBTGNN23M30I535R* (1) Proprietà per 1/3 e ABBATTISTA Guglielmo nato a SCICLI il 31/07/1927 BBTGLL27L31I535O* (1) Proprietà per 2/3 del foglio 97 particella n.790 di mq. 92 e n.788 di mq.140 per un totale di mq.232
 indennità di espropriazione mq.232 x €/mq 1.245 = € 288,84
 Indennità di occupazione 1/12 x € 288,84 x 4 anni = € 96,28

Sommano

€ 385,12

- BUSCEMA Pinuccia nata a SCICLI il 16/08/1946 BSCPCC46M56I535F* (1)
Proprietà per 6/18- CORIA Felicia;LUISA nata a SCICLI il 22/04/1925
CROFCL25D62I535P (1) Proprietà per 2/18- FIORILLA Aldo nato a SCICLI il
10/08/1943 FRL LDA43M10I535R* (1) Proprietà per 2/18 - FIORILLA Giuseppe
Michele nato a SCICLI il 18/01/1968 FRLGPP68A18I535J* (1) Proprietà per 6/18-
FIORILLA Mario nato a RAGUSA il 01/01/1960 FRLMRA60A01H163M* (1)
Proprietà per 2/18- FIORILLA Petra nata a SCICLI il 01/02/1920
FRLPTR20B41I535W* (8) Usufrutto per 6/18 del terreni riportato in catasto al foglio 97
particelle n.786 di mq.79,n.785 di mq.120 e n.784 di mq.276 per un totale di mq.475;
indennità di espropriazione mq.475 x €/mq 1.245 = € 591,38
Indennità di occupazione 1/12 x € 591,38 x 4 anni = € 197,13
Sommano € 788,50

2. Lo svincolo delle somme depositate ed il conseguente pagamento alle ditte interessate avverrà previa dimostrazione della libera ed effettiva proprietà;
3. Di prelevare l'importo di €. 3.949,07 (euro tremilanovecentoquarantanove/07) di cui per espropriazione €. 2.154,68 e per registrazione, trascrizione e voltura €. 1.794,39, dalle somme impegnate con "delibera n. 294 del 18/11/2002 dell'appalto concorso", con salvezza, comunque, del rispetto degli impegni contrattuali con l'impresa appaltatrice;
4. Autorizzare il versamento a favore dell'Ufficio del Registro di Modica e della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Ragusa, per la causa in premessa, della somma complessiva di €. 1.794,39 (euro millesettecentonovantaquattro/39), dando mandato all'economista Comunale di versare tale somma a favore dell'Ufficio Contratti per il successivo versamento a favore dell'ufficio Registro di Modica e della Conservatoria dei registri di Ragusa.
3. Dare atto che con successivo provvedimento verrà emesso decreto di acquisizione al patrimonio comunale dei beni espropriati;
4. La presente ordinanza sarà, notificata all'Ufficio Ragioneria per l'esecuzione, alla PIA.COS. s.ca.r.l e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sarà inoltre trasmessa in copia al Sindaco, all'U.R.P., al Segretario Generale; "

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

F.to Ing. Calvo Salvatore