



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 367

del 14/10/2009

**OGGETTO: Salvaguardia salute e pubblica incolumità. Messa in sicurezza edificio
Via Timponello - in Scicli.**

IL SINDACO

- Vista la relazione di sopralluogo a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato del 06.10.09 in riscontro alla nota prot. n°1597 URB del 10.03.09 dalla quale risulta che, in occasione del sopralluogo del 03.03.09 relativo ad altro fabbricato, i tecnici dell'Ufficio di Protezione Civile di Scicli, non potevano non constatare, dall'affaccio di via Timponello su via Ripida, che il fabbricato evidenziato ed allegato alla stessa, presentava evidenti segni di degrado strutturale che per quanto visibilmente accertabili pregiudicano la stabilità delle strutture portanti con il conseguente potenziale crollo sulle costruzioni limitrofe.

Preso atto dell'allegata documentazione fotografica, dalla quale appare evidente lo stato di degrado per abbandono dell'immobile sopra descritto, nonché il crollo del tetto e la presenza delle poche tegole rimaste sulla muratura.

Accertato che tale edificio, sia per lo stato di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statiche, non può che costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità essendo pregiudicata la stabilità delle strutture portanti con il conseguente potenziale crollo sulle costruzioni limitrofe, oltre che ricettacolo ed habitat per ratti, volatili, insetti nocivi e quant'altro, con grave nocumento all'igiene ed alla salute pubblica.

- Ritenuto opportuno e doveroso mantenere lo stato di decoro e la pulizia dei centri abitati, al fine di eliminare il degrado ambientale ed i pericoli annessi all'abbandono dei fabbricati, è necessaria la emissione di ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo, ivi compresa la pulitura e la bonifica dello stesso.

Nelle more di un intervento di messa in sicurezza dell'edificio pericolante da parte dei legittimi proprietari, ai fini della tutela della pubblica incolumità, è altresì necessario che l'Ufficio Manutenzioni provveda all'immediata transennatura delle aree interessate dal pericolo.

- Che da accertamenti d'ufficio, risultano essere proprietari:

Ciavorella Guglielmo nato a Scicli il 20.10.1899 deceduto

Raniolo Carmelo nato a Scicli il 16.11.1956 Non risulta anagrafe di Scicli

Raniolo Ignazio nato a Scicli il 02.08.1963 ed ivi residente in Via Vanini n. 19.

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;
- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- Al proprietario la messa in sicurezza dell'immobile di via Timponello, ivi compresa la pulitura e la bonifica dello stesso entro e non oltre gg. 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;
- 2)-Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;
- 3)- Al Capo VIII Settore Manutenzioni l'immediata transennatura delle aree interessate dal pericolo.

AVVERTE

- 1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)-Qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

COMUNICA

- Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:
- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
 - L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata:

- Al Sig. Raniolo Ignazio nato a Scicli il 02.08.1963 ed ivi residente in Via Vanini n. 19.
- Al Capo VII Settore LL.PP.;
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni

Copia sarà inviata:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Comandante Vigili Urbani;

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo stesso connesso

Il Funzionario Tecnico

f.to Arch. Sandro Zisa

IL SINDACO

f.to (Giovanni Venticinque)