



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

N° 112

DEL 06/05/2009

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 L. 133 del 06/08/2008.**

L'anno duemilanove addì sei del mese di maggio alle ore 9,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

**Sono presenti:**

**SINDACO: Giovanni Venticinque**

**ASSESSORI: Vincenzo CATERA – Giorgio G. VINDIGNI - Matteo GENTILE -  
Vincenzo GIANNONE - Maurizio MICELI.**

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n° 09 del 30/04/2009, relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

**Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 09 del 30/04/2009 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Firmato all'originale**

**L'Assessore Anziano**  
*f.to (Sig. Vincenzo CATERA)*

**Il Sindaco**

*f.to (Sig. Giovanni Venticinque)*

**Il Segretario Comunale**  
*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 08/05/2009 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

Ac.



## COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)  
VII Settore LL.PP.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 09**

**del 30.04.2009**

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art.58 L.133 del 06/08/2008.

### IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

**PREMESSO** che l'art.58 del D.Lgs 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**PRESO ATTO** delle direttive verbali formulate dall'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la L.02.03.1949, n°143 e ss.mm.ii., correlata con le disposizioni di cui al comma 12bis dell'art.4 del D.Lgs 02.03.1989 n°65, convertito con legge n°155 del 26.04.1989, coerente ciò all'art.2 D.Lgs n°223 del 4.07.2006.-.

**Visti** l'OREL vigente, le leggi sui LL.PP. vigenti nella Regione Siciliana e la L.R. n°48 e successive modifiche ed integrazioni,

**per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

1. di approvare l'allegato **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (All. A)**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, da attuarsi secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa;
2. di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008.
3. di dare atto che la presente deliberazione, ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce effetto dichiarativo della proprietà, in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C. nonché sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011, quale allegato al Bilancio di Previsione 2009;
5. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2009;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario e Affari Generali, per l'inserimento programmatico delle procedure relative all'inclusione in bilancio e per la programmazione delle procedure di cessione, una volta adottati tutti gli atti necessari, oltre alle competenze tecniche inderogabili, fino alla determina a contrarre, da parte dei "Competenti Settori Tecnici del Comune"- Servizio Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici – ai quali ulteriormente il presente atto viene trasmesso."

**IL CAPO VII SETTORE**  
**F.to (Ing. Calvo Salvatore)**

Allegato "A"

*Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2009 ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)*

		Ubicazione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.	Valore	
1	Ex Macello Comunale	C.da Crocefisso	31	32	734,00	457.792,00	<i>Edificio adibito a Ex macello comunale</i>
2	Case Lunghe (Ex edificio scolastico)	C.da Case Lunghe	121	82	320,00	230.000,00	<i>Ex edificio scolastico</i>
3	S.Giovanni Lo Pirato (Ex Scuole Elementari)	C.da S.Giovanni Lo Pirato	65	110	150,00	180.000,00	<i>Ex Edificio Scolastico</i>
4	Cozzo Chiesa (Ex edificio scolastico)	C.da Cozzo Chiesa	111	15/a	360,00	157.659,00	<i>Ex Scuole Elementari</i>
			<b>SOMMANO €</b>			<b>1.025.451,00</b>	

**COMUNE DI SCICLI**  
*(Provincia Regionale di Ragusa)*  
**VI Settore LL.PP.**

**Allegato alla proposta di delibera di G.C. n°9 del 30.04.2009**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Art. 58 L. 13306.08.2008.**

---

**PARERI ART.1 COMMA 1 LETT. i) L.R. n°48/91 e ART. 53 L.142/1990**

---

**PARERE DI REGOLARITA ' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

**Scicli, li 30/04/2009**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to Ing. Salvatore Calvo**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

**Scicli, li 30/04/2009**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
**F.to Dott. Giuseppe Carestia**