



**R.O. n. 02**

**del 08.01.2009**

**COMUNE DI SCICLI  
(Provincia Regionale di Ragusa)**

**OGGETTO: Messa in sicurezza edificio in Via S. Nicolò n° 18 in Scicli**

**IL SINDACO**

In riscontro alla segnalazione di danni strutturali e pericolo alla pubblica incolumità in via S. Nicolò n. 16 e n. 20, prot. n. 34726 del 28.11.08, ed a seguito di sopralluogo effettuato in data 23.12.2008 dall'U.T.C. presso le suindicate abitazioni, per quanto visibilmente accertabile, è stato constatato che:

all'interno delle due abitazioni di cui ai civici 16 e 20, erano ben visibili tracce di umidità sui muri perimetrali, derivanti, con molta probabilità, da infiltrazioni di acqua piovana nell'edificio intercluso contrassegnato col civico 18. In particolare nell'abitazione del civico 16, tali tracce di umidità, presenti in più punti della parete perimetrale a confine con l'edificio del civico 18 ( sottoscala, bagno piano terra, muro lato scala), si presentavano molto consistenti e con fuoriuscita di sale. In particolare, l'introdosso della scala, presentava rigonfiamenti con parti di intonaco prossimi al distacco.

Nell'abitazione del civico 20, tracce di umidità con muffa, erano ben visibili in corrispondenza dell'angolo destro del soggiorno in prossimità della porta di ingresso della camera da letto.

Alla luce di quanto sopra accertato, la mancanza di interventi sistematici di manutenzione, hanno determinato nel tempo, un grave stato di degrado che potrebbe - qualora si protraesse la mancata manutenzione - dare origine a seri problemi anche strutturali con riverberi negativi sulla incolumità privata.

Al fine pertanto di tutelare la privata incolumità, è opportuno emettere ordinanza di messa in sicurezza a carico dei proprietari dell'immobile di cui al civico 18.

Da accertamenti di ufficio circa la titolarità della proprietà dell'edificio contrassegnato col civico 18, è emerso che proprietario dello stesso risulta essere:

Manenti Michele nato a Scicli il 13.03.1937 e residente a Ragusa in Via G. Bruno n° 9;

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

### **ORDINA**

- 1)- La messa in sicurezza dell'edificio di Via S. Nicolò n. 18 entro e non oltre gg 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;
- 2)-Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;

### **AVVERTE**

- 1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)-Qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

### **COMUNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

### **DISPONE**

#### **Copia della presente sarà notificata**

Al Sig. Manenti Michele nato a Scicli il 13.03.1937 e residente a Ragusa in Via G. Bruno n° 9;  
Al Capo VII Settore LL.PP.

#### **Copia sarà inviata:**

Ufficio Territoriale del Governo;  
Al Comandante Vigili Urbani;

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo stesso connessi

**Il Funzionario Tecnico**  
**F.to Arch. Sandro Zisa**

**IL SINDACO**  
**F.to Giovanni Venticinque**