



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 132

DEL 18/05/2009

OGGETTO: Bando Pubblico per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” – Riqualificazione urbana San Bartolomeo. Progetto preliminare. Approvazione.

L'anno duemilanove addì diciotto del mese di maggio alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinquè

ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Maurizio Miceli.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 11 del 18/05/2009, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato del parere espresso dal capo settore;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 11 del 18/05/09 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
 2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
 3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano
f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinquè)

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 22/05/2009 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.



Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

VII° Settore Lavori Pubblici

Registro delle proposte di deliberazioni

N° 11

DEL 18/05/2009

Oggetto: Bando Pubblico per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” – Riqualificazione urbana San Bartolomeo.- Progetto preliminare - Approvazione.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

ATTESO che con Decreto Ministeriale 26.03.2008, n°2295, registrato alla Corte dei Conti il 21.04.2008, registro 4, foglio 151, pubblicato nella GU n°115 del 17.05.2008, sono state individuate le risorse finanziarie per l’attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” e definiti i contenuti e gli elementi irrinunciabili dei bandi di gara da predisporre a cura della Regione;

VISTO il bando pubblico per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nei Comuni della Regione Siciliana”, pubblicato sulla G.U.R.S. n°58 del 19.12.2008 - parte I^;

VISTO il progetto preliminare relativo ai lavori di “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” – Riqualificazione urbana San Bartolomeo”, redatto dall’U.T.C. – Settore VII LL.PP. in data 15.05.2009, per l’importo di € 8.850.000,00, costituito dagli elaborati che si elencano:

- All. A – Documentazione fotografica stato di fatto
- All. B – Unità minime d’intervento schede sintetiche
- 1) Relazione Generale;
- 2) Quadro Economico;
- 3) Piano particellare di esproprio;
- 4) Inquadramento territoriale e stralcio di P.R.G.;
- 5) Planimetria generale stato di fatto ;
- 6) Planimetria catastale - 1:500;
- 7) Destinazione d’uso dei piani terra - 1:500;
- 8) Caratteristiche Planivolumetriche degli edifici – 1:500 ;
- 9) Valutazione dello stato di degrado statico – 1:500;
- 10) Valutazione dello stato di degrado Morfologico – 1:500;
- 11) Analisi parametri esterni - 1:500;
- 12) Analisi delle coloriture prevalenti – 1:500;
- 13) Individuazione aree di intervento pubblico – 1:500;
- 14) Individuazione unità minima d’intervento;
- 15) classificazione degli edifici – 1:500;
- 16) Rilievo piano terra – 1:200;
- 17) Illuminazione pubblica, opere di sistemazione stradale, elementi di arredo urbano – 1:500;
- 18) Servizi a rete, impianto fognature – 1:500;
- 19) Servizi a rete, impianto idrico – 1:500;
- 20) Servizi a rete - Particolari – 1:500;
- 21) Stima di massima delle opere;
- 22) Planimetria e rilievo fotografico, ubicazione ascensore;

dell’importo di € 8.850.000,00, così distinto:

| | | | | |
|-----|--|-----------------|-------|------------------------------|
| | IMPORTO DI PROGETTO | ..... | ..... | € 8.850.000,00 |
| | | LAVORI A MISURA | ..... | € 5.501.571,36 |
| 1) | | TOTALE LAVORI | ..... | € 5.501.571,36 |
| 2) | Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza | 5,00% | di 1) | € 275.078,57 |
| 3) | Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza | ..... | ..... | € <u>0,00</u> |
| | Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | ..... | ..... | € 275.078,57 |
| | TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1) - 2) | ..... | ..... | € 5.226.492,79 |
| A) | TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3) | ..... | ..... | € 5.501.571,36 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE : | | | |
| B 1 | Imprevisti | <5% | | € 229.485,12 |
| B 2 | Conferimento in discarica | | | € 5.000,00 |
| B 3 | Compensi art.18 L. 109/94 2% | 2,00% | | € 110.031,43 |
| B 4 | Spese competenze Osservatorio LL.PP. | | | € 500,00 |
| B 5 | Per esproprio | | | € 919.487,00 |
| B 6 | Spese per pubblicità | | | € 15.000,00 |
| B 7 | Spese tecniche | | | € 818.610,82 |
| B 8 | Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi | | | € 150.000,00 |
| B 9 | I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte : | 20,00% | | € <u>1.100.314,27</u> |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | ..... | ..... | € 3.348.428,64 |
| | TOTALE PROGETTO (A+B) | ..... | ..... | € <u>8.850.000,00</u> |

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. n°110 del 11.05.2009, con la quale è stato nominato il R.U.P., nella persona del Capo VII Settore Lavori Pubblici ed è stato costituito apposito gruppo di lavoro;

VISTA la nota prot.LL.PP. n°1092 del 14.05.2009 con la quale è stata richiesta la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avvio del procedimento;

VISTA la nota prot. n°1527 del 18.05.2009 con la quale è stata richiesta la pubblicazione su un quotidiano a diffusione nazionale dell'avvio del procedimento;

CONSIDERATO che è premialità prevista dal bando il co-finanziamento dell'opera da parte del Comune;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva attesa la scadenza, per inoltrare l'istanza di partecipazione, fissata dal bando al 19.05.2009;

ATTESA la necessità che il progetto sia sottoposto all'approvazione della Giunta Municipale;

VISTO il D.L.gvo 18.09.00 n.267 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione
Per la causale in premessa:

1) Approvare il progetto di massima in coerenza al **Bando Pubblico per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile"**, – **Riqualificazione urbana San Bartolomeo** pubblicato sulla G.U.R.S. n°58 del 19.12.2008 - parte I';redatto dall'U.T.C., in data 15.05.2009, per l'importo di € 8.850.000,00 costituito dagli elaborati che si elencano:

All. A – Documentazione fotografica stato di fatto

All. B – Unità minime d'intervento schede sintetiche

1. Relazione Generale;

2. Quadro Economico;
3. Piano particellare di esproprio;
4. Inquadramento territoriale e stralcio di P.R.G.;
5. Planimetria generale stato di fatto ;
6. Planimetria catastale - 1:500;
7. Destinazione d'uso dei piani terra - 1:500;
8. Caratteristiche Planivolumetriche degli edifici – 1:500 ;
9. Valutazione dello stato di degrado statico – 1:500;
10. Valutazione dello stato di degrado Morfologico – 1:500;
11. Analisi parametri esterni - 1:500;
12. Analisi delle coloriture prevalenti – 1:500;
13. Individuazione aree di intervento pubblico – 1:500;
14. Individuazione unità minima d'intervento;
classificazione degli edifici – 1:500;
15. Rilievo piano terra – 1:200;
16. Illuminazione pubblica, opere di sistemazione stradale,
17. elementi di arredo urbano – 1:500;
18. Servizi a rete, impianto fognature – 1:500;
19. Servizi a rete, impianto idrico – 1:500;
20. Servizi a rete - Particolari – 1:500;
21. Stima di massima delle opere;
22. Planimetria e rilievo fotografico, ubicazione ascensore;

2) Dare atto che, il quadro economico dei lavori, è articolato come segue:

| | | | | |
|-----|--|-----------------|-------|-----------------------|
| | IMPORTO DI PROGETTO | ..... | ..... | € 8.850.000,00 |
| | | LAVORI A MISURA | ..... | € 5.501.571,36 |
| 1) | | TOTALE LAVORI | ..... | € 5.501.571,36 |
| 2) | Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza | 5,00% | di 1) | € 275.078,57 |
| 3) | Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza | ..... | ..... | € <u>0,00</u> |
| | Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | ..... | ..... | € 275.078,57 |
| | TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA 1) - 2) | ..... | ..... | € 5.226.492,79 |
| A) | TOTALE LAVORI E ONERI AGGIUNTIVI 1) + 3) | ..... | ..... | € 5.501.571,36 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE : | | | |
| B 1 | Imprevisti | <5% | | € 229.485,12 |
| B 2 | Conferimento in discarica | | | € 5.000,00 |
| B 3 | Compensi art.18 L. 109/94 2% | 2,00% | | € 110.031,43 |
| B 4 | Spese competenze Osservatorio LL.PP. | | | € 500,00 |
| B 5 | Per esproprio | | | € 919.487,00 |
| B 6 | Spese per pubblicità | | | € 15.000,00 |
| B 7 | Spese tecniche | | | € 818.610,82 |
| B 8 | Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi | | | € 150.000,00 |
| B 9 | I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte : | 20,00% | | € <u>1.100.314,27</u> |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | ..... | ..... | € 3.348.428,64 |
| | TOTALE PROGETTO (A+B) | ..... | ..... | € 8.850.000,00 |

3)-Dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing.Calvo Salvatore;

4) Autorizzare il Sindaco ad inoltrare apposita istanza di finanziamento a valere sul bando in parola.

5) Manifestare l'impegno, al cofinanziamento del progetto di cui all'oggetto, il cui importo complessivo ascende ad €8.850.000,00 di cui €7.611.000,00 da finanziare con i fondi del

superiore bando ed €1.239.000,00, percentuale del 14% (diconsi quattordici per cento) con inserimento, con successivo formale provvedimento, nel bilancio Comunale.

6) Dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva, con separata votazione e all'unanimità dei presenti.

7) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa, espresso dal Responsabile del Servizio.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

f.to Ing. Calvo Salvatore

COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

VII Settore LL.PP.

Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 11 del 18/05/2009

OGGETTO: Bando Pubblico per la realizzazione nella Regione Siciliana di un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" – Riqualificazione urbana San Bartolomeo.- Progetto preliminare.- Approvazione

PARERE DI REGOLARITA ' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli li 18/05/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to (Arch. Santospagnuolo Giovanni)

Si conferma il parere:
IL CAPO VII SETTORE
f.to (Ing. Calvo Salvatore)
