



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 44

DEL 19/02/2009

OGGETTO: Zona Artigianale C.da Zagarone. Piano insediamenti produttivi. Redazione. Direttiva.

L'anno duemilanove addì diciannove del mese di febbraio alle ore 19,50 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

**ASSESSORI: Vincenzo CATERA – Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile -
Vincenzo Giannone - Raffaele Giannone - Maurizio Miceli.**

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 06.09.82 è stato adottato il P.I.P. di C.da Zagarone;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 215 del 28/12/82, nel prendere atto della mancanza di osservazioni, è stato definitivamente approvato il predetto Piano;
- con D.A. 333/XV/91 del 26/03/1991 dell'Ass.to Reg.le alla Cooperazione – Commercio – Artigianato – Pesca, è stato accordato, ai sensi dell'art. 78 L.R. 6.5.81 n. 96 come modificato dall'art. 61 L.R. 18.02.86, n. 3, un finanziamento di Lire 4.750.000.000, finalizzato alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, a servizio del P.I.P.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 38 del 20/03/96 è stata approvata la variante planimetrica al P.I. P. in oggetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 65 del 07/04/98 è stata approvata in variante il piano particolareggiato di attuazione della zona artigianale D1 da sorgere in C.da Zagarone, la planimetria quotata, numerazione lotti e massimo ingombro aree edificabili, redatta dall'U.T.C.;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16/09/2008, si marginava la zona Dr e si rilocalizzava l'isola ecologica a margine della zona artigianale.

Visto il P.R.G. vigente, che classifica l'area in parola quale z.t.o. D1, con disciplina attuativa dettato dall'art. 355 D1 delle N.T.A.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 10/08/2000 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree ed i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni.

Constatato che l'area del P.I.P., ubicata in località C.da Zagarone comprendeva 33 nuovi lotti produttivi per attività artigianali, posti in assegnazione mediante espletamento di procedure ad evidenza pubblica.

Atteso che sono state espletate tutte le procedure relative all'assegnazione dei lotti previsti, esaurendo e soddisfacendo tutte le richieste all'epoca presentate.

Preso atto che ad oggi continuano a pervenire richieste di assegnazione dei lotti, con indicazioni di attività e superfici di intervento.

Atteso che la carenza attuale di disponibilità di aree per la realizzazione di insediamenti produttivi artigianali e la necessità di venire incontro agli operatori del settore impone l'individuazione di soluzioni comunque compatibili con il P.R.G. e nel rispetto delle N.T.A.

Ritenuto atto presupposto alla assegnazione di lotti residui all'interno del P.I.P., la predisposizione di apposito piano attuativo coerente alla recente zonizzazione approvata con delibera del Consiglio Comunale.

Ritenuto che per la predisposizione del piano attuativo la competenza possa ricercarsi nel Settore IX Urbanistica.

Ritenuto che con atto successivo si possa dar luogo all'assegnazione dei lotti del comparto D1 mediante procedure ad evidenza pubblica, come previsto dal Regolamento per l'assegnazione delle aree approvato con deliberazione del Consiglio Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato impartisce

DIRETTIVA

Al Capo Settore Urbanistica, Ing. Guglielmo Spanò, di procedere, per il tramite dei propri uffici, alla redazione di apposito piano attuativo di insediamenti nella zona artigianale di C.da Zaragone, coerente alla recente zonizzazione approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 75 del 16/08/2008.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano
f.to (Sig. Vincenzo CATERA)

Il Sindaco
f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 21/02/2009 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
Scicli, li 20/02/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.Direttiva Zpanò zona art.Zagarone