



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 366

del 14/10/2009

OGGETTO: Salvaguardia salute e pubblica incolumità. Messa in sicurezza edificio prospiciente sulle vie Dogali, Loreto e San Pietro in Scicli.

IL SINDACO

- Vista la relazione di sopralluogo a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato del 29.09.09 dalla quale si evince che in riscontro alle note prot. U.R.P. n°150 del 11.05.09 e prot. Man/Eco. n° 2580 del 03.06.09, ed a seguito di sopralluogo effettuato presso l'edificio ubicato tra le vie Dogali, Loreto e San Pietro in Scicli, lo stesso, assistito da una pattuglia del Comando della P.M. di Scicli, recatosi sui luoghi, ha potuto constatare quanto segue:

trattasi di vetusto fabbricato fatiscente, comprendente un'area di pertinenza giardinata con recinzione in muratura. All'atto del sopralluogo, per quanto visibilmente accertabile, tale fabbricato in evidente stato di abbandono, presentava, in più parti, il tetto di copertura crollato. Sono state rilevate altresì sconessioni tra i conci della muratura curvilinea ubicata ad angolo della via Dogali, dirimpetto alle abitazioni, nonché presenza di piante grasse sulla sommità del tetto e di tegole molto sporgenti in procinto di cadere.

Accertato che tale edificio, sia per lo stato di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statiche della copertura, non può che costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità in caso di caduta di tegole su via pubblica, oltre che ricettacolo ed habitat per ratti, volatili, insetti nocivi e quant'altro, con grave nocimento all'igiene ed alla salute pubblica.

Ritenuto opportuno e doveroso mantenere lo stato di decoro e la pulizia dei centri abitati, al fine di eliminare il degrado ambientale ed i pericoli annessi all'abbandono dei fabbricati, è necessaria la emissione di ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo, ivi compresa la pulitura e la bonifica dello stesso.

Nelle more di un intervento di messa in sicurezza dell'edificio pericolante da parte dei proprietari, al fine della tutela della pubblica incolumità, è altresì necessario che l'Ufficio manutenzioni provveda all'immediata transennatura delle aree interessate dal pericolo.

Che da accertamenti d'ufficio, risultano essere proprietari:

Terranova Angela Maria nata S.Agata Li Battiati il 30.03.1954 e residente a Scicli C.da Fabiano

Penna Francesca nata a Catania il 20.09.1977 e residente a Scicli in C.da Fabiano

Penna Guglielmo nato a Catania il 10.12.1981 e residente a Scicli in C.da Fabiano

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante., da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- Ai proprietari la messa in sicurezza dell'immobile prospiciente sulle vie Dogali, Loreto e San Pietro in Scicli, ivi compresa la pulitura e la bonifica dello stesso entro e non oltre gg. 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;
- 2)- Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;
- 3) Al Capo VIII Settore Manutenzioni la transennatura delle aree interessate dal pericolo.

AVVERTE

- 1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)-Qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata ai Sigg.:

- Terranova Angela Maria nata S.Agata Li Battiati il 30.03.1954 e residente a .Scicli C.da Fabiano
- Penna Francesca nata a Catania il 20.09.1977 e residente a Scicli in C.da Fabiano
- Penna Guglielmo nato a Catania il 10.12.1981 e residente a Scicli in C.da Fabiano
- Al Capo VII Settore LL.PP.;
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni.

Copia sarà inviata:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Comandante Vigili Urbani;

Si certifica la regolarità del presente
provvedimento e degli atti allo
stesso connesso

Il Funzionario Tecnico
f.to Arch. Sandro Zisa

IL SINDACO
f.to (Giovanni Venticinque)