



R.O. n. 114

del 03/04/2009

**COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)**

OGGETTO: Messa in sicurezza edificio in Via Malpighi in Scicli.

IL SINDACO

Vista la relazione del 25.03.2009 a firma del Funzionario Tecnico dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato dalla quale risulta che in riscontro alla segnalazione dell'URP prot. n° 64 in data 10.03.09, ed a seguito di sopralluogo, lo stesso recatosi sui luoghi, per quanto visibilmente accertabile, ha potuto constatare quanto segue:

trattasi di un edificio per civile abitazione di epoca moderna, costituito da tre elevazioni fuori terra, di cui i piani terra adibiti a garage e coperto da piano terrazza, prospiciente sulle vie pubbliche: Malpighi, Einstein e Galvani.

All'atto del sopralluogo tale edificio, presentava, in corrispondenza dell'intradosso dei balconi, uno stato di degrado del copriferro, per corrosione delle armature conseguentemente a fenomeni di carbonatazione del calcestruzzo.

Ritenuto che tale degrado può provocare l'eventuale distacco di calcinacci che rovinando dall'alto possono determinare pericolo per l'incolumità pubblica che privata, alla luce di quanto sopra, si reputa opportuno emettere ordinanza di messa in sicurezza dell'immobile de quo a carico dei proprietari dello stesso.

Nelle more che venga effettuato tale intervento, si reputa altresì opportuno, da parte dell'Ufficio Manutenzioni, provvedere alla immediata transennatura provvisoria delle Vie Malpighi, Einstein e Galvani

Da informazioni dirette, fornite da uno dei proprietari dell'edificio, circa la titolarità della proprietà dello stesso risultano essere proprietari:

- Fiorilla Angela nata a Santa Croce Camerina il 16.0.140 e residente a Scicli in Via Malpighi n. 5
- Miceli Giombattista nato a Scicli il 03.04.165 ed ivi residente in Via Malpighi n. 5
- Miceli Carlo nato a Scicli il 11.02.174 ed ivi residente in Via Malpighi n. 5
- Miceli Salvatore nato a Scicli il 09.02.16 ed ivi residente in Via Malpighi n. 5
- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- Rilevato che è giurisprudenza pacifica e costante, da ultimo T.A.R. Regionale per la Campania, Sez. V, con sentenza 276/2007, riconoscere in capo al Sindaco la competenza di emanare, ordinanze contingibili ed urgenti nelle materie elencate dalle fonti normative prima richiamate;
- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle fonti normative prima richiamate;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- Visto l'Ordinamento amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- La messa in sicurezza dei balconi dell'edificio di Via Malpighi n. 5 entro e non oltre gg 30 (trenta) dalla data di notifica della presente ordinanza;
- 2)-Al Capo VII Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, dei termini fissati al precedente punto 1), l'esecuzione d'ufficio della presente;
- 3) - Al Capo VIII Settore Manutenzioni, per quanto di competenza, l'esecuzione della transennatura;

AVVERTE

- 1)- che l'esecuzione degli interventi, con la presente ordinata, devono essere condotti nel rispetto del procedimento voluto dal Regolamento Edilizio Comunale, oltrechè dalla legislazione tutta applicabile nel capo di specie;
- 2)- qualora l'intervento sia realizzato d'ufficio, per sua inottemperanza nei termini assegnati, lo stesso sarà realizzato in danno, senza la necessità di questo Ente di adottare atti e/o provvedimenti di preavviso, fatta eccezione per l'accertamento di ottemperanza,

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento ed ove è possibile prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Copia della presente sarà notificata ai Sigg:

- Fiorilla Angela nata a Santa Croce Camerina il 16.0.140 e residente a Scicli in Via Malpighi n. 5;
- Miceli Giombattista nato a Scicli il 03.04.165 ed ivi residente in Via Malpighi n. 5;
- Miceli Carlo nato a Scicli il 11.02.174 ed ivi residente in Via Malpighi n. 5;
- Miceli Salvatore nato a Scicli il 09.02.16 ed ivi residente in Via Malpighi n. 5;

Al Capo VII Settore LL.PP.

Al Capo VIII Settore Manutenzioni.

Copia sarà inviata:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Comandante Vigili Urbani;

Si certifica la regolarità del presente provvedimento e degli atti allo stesso connesso

IL FUNZIONARIO TECNICO

f.to Arch. Sandro Zisa

IL SINDACO

f.to (Giovanni Venticinque)