



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 264

DEL 08/09/2009

**OGGETTO:** Accatastamento di fabbricato sito in Scicli, c.da Guardiola, insistente sul bene confiscato ai sensi dell'art. 2 Ter L. 575/65 in catasto al NCT di Scicli Fg. 29 p.lla 56.

L'anno duemilanove addì otto del mese di novembre alle ore 9,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

**Sono presenti:**

**SINDACO:** Giovanni Venticinque

**ASSESSORI:** Vincenzo CATERA – Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile -

Raffaele Giannone - Maurizio Miceli.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n° 13 del 01/07/2009 relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

## DELIBERA

### **Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 13 del 01/07/2009 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dare incarico al **Geom. Ferro Giovanni** nato a Scicli il 02/01/1972 ed ivi residente in C.da Cozzo Chiesa – C.F.: FRR GNN 72A02 I535J– iscritto all'Albo dei geometri al n° 1262/98 – di procedere all'accatastamento del fabbricato di cui all'oggetto, tenendo presente che tale incarico procederà secondo l'allegato schema di disciplinare.
3. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Firmato all'originale**

**L'Assessore Anziano**

*f.to (Sig. Vincenzo CATERA)*

**Il Sindaco**

*f.to (Sig. Giovanni Venticinque)*

**Il Segretario Comunale**

*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 10/09/2009 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

**COMUNE DI SCICLI**  
**(Provincia Regionale di Ragusa)**  
**VII Settore LL.PP.**  
**Servizio Espropriazioni e Patrimonio**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.13 DEL 01.07.2009**

**OGGETTO:** Accatastamento di fabbricato sito in Scicli, C.da Guardiola, insistente sul bene confiscato ai sensi dell'art.2 Ter L.575/65 in catasto al NCT di Scicli Fg.29 p.lla 56.

**IL CAPO VII SETTORE LL.PP.**

**PREMESSO:**

**che** con Decreto di Destinazione n. 5903 del 16/04/2009,emanato dall'Agazia del Demanio-Direzione Beni Confiscati, è stato disposto il trasferimento di una unità immobiliare, sita nel Comune di Scicli (Rg), c.da Guardiola, costituita da un terreno esteso mq.4050, censito nel catasto del menzionato Comune al foglio 29, particella 56 e da un fabbricato su di esso insistente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, al patrimonio indisponibile del Comune di Scicli, per finalità sociali, in particolare per essere adibiti a case famiglia per ragazze madri, disabili, extracomunitari, ecc;

**che** con verbale del 29/04/2009 è stato formalmente consegnato dal rappresentante dell'Agazia del Demanio Ing. Enzo Mazzara, al rappresentante del Comune di Scicli, il fabbricato sito in Scicli C.da Guardiola confiscato ai sensi dell'art. 2 Ter L.575/65 e succ. modifiche ed integrazioni in danno di Ferrante Antonino, nato a Palermo il 26/02/1970 per le finalità di cui al summenzionato decreto;

**Considerato** che occorre accatastare il fabbricato oggi concesso, per cui necessita affidare apposito incarico ad un libero professionista ,tenuto conto che l'ufficio è sprovvisto di idonea attrezzatura;

Per l'esecuzione dell'incarico, che avverrà nel rispetto della normativa vigente, si prevede una spesa di € 2.800,00 comprensiva di IVA e cassa di previdenza con liquidazione a presentazione di fattura vistata dall'ordine professionale ;

L'incarico verrà espletato secondo l'allegato schema di disciplinare d'incarico.

**Visto** il Regolamento Comunale per il conferimento degli incarichi professionali approvato con delibera di C.C. n. 50 bis del 03/04/1996;

**Visto** L'.O.R.E.L. vigente

**Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente Deliberazione**

- 1) Dare incarico a tecnico libero professionista iscritto al relativo albo di procedere all'accatastamento del fabbricato di cui in premessa, tenendo presente che tale incarico procederà secondo l'allegato schema di disciplinare;
- 2) Di notificare il presente provvedimento, al professionista incaricato il quale dovrà restituirlo sottoscritto per accettazione, entro venti giorni, significando che la mancata restituzione costituirà rinuncia all'incarico;

3) Dare atto che la spesa complessiva di € 2.800,00 comprensiva di IVA e previdenza, risulta già impegnata nella determina del Capo Settore Finanze n. 79 del 07/05/2009 all'intervento 1.01.05.07/10 cap. 15 del bilancio 2009.

4) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del servizio e dal Responsabile dell'Ufficio Ragioneria.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

f.to (Ing. Salvatore Calvo)

# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

**VII Settore LL.PP.**

Allegato alla proposta di delibera del Capo VII° Settore LL.PP. n° 13 del 01/07/2009

---

**OGGETTO:** Accatastamento di fabbricato sito in Scicli, C.da Guardiola, insistente sul bene confiscato ai sensi dell'art.2 Ter L.575/65 in catasto al NCT di Scicli Fg.29 p.lla 56.

---

## **PARERE DI REGOLARITA ' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Piccione

IL CAPO VII SETTORE

f.to (Ing. Salvatore Calvo)

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE** e si attesta la registrazione dell'impegno negli interventi sotto indicati:

Scicli, li 03/07/2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to (Dott. Carestia Giuseppe)

# COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

**OGGETTO:** Accatastamento di fabbricato sito in Scicli, C.da Guardiola, insistente sul bene confiscato ai sensi dell'art.2 Ter L.575/65 in catasto al NCT di Scicli fg. 29 p.lla 56.

L'anno duemilanove il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Scicli, nell'ufficio del Capo VII Settore LL.PP. Ing. Salvatore Calvo presso l'U.T.C. di Scicli,

## PREMESSO CHE:

- Con delibera di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato conferito l'incarico per la redazione dei frazionamenti inerenti i lavori in oggetto.

TRA

L'Ing. Salvatore Calvo nato a Vittoria il 26/02/53 nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Scicli che rappresenta, in esecuzione della determina sindacale n. 3 del 01.02.2006, di incarico a Capo VII Settore LL.PP.;

e il Sig. \_\_\_\_\_ nato a Scicli il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, iscritto all'albo professionale dei \_\_\_\_\_ di Ragusa al n. \_\_\_\_\_

## ART. 1

L'Amministrazione Comunale di Scicli rappresentata dal Dott. Ing. Salvatore Calvo Capo VII Settore LL.PP. dell'UTC del comune di Scicli, che d'ora in poi sarà indicata semplicemente "Il Dirigente", dà incarico a:

il Sig. \_\_\_\_\_ nato a Scicli il \_\_\_\_\_ e residente a Scicli in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, iscritto all'albo professionale dei \_\_\_\_\_ di Ragusa al n. \_\_\_\_\_; di redigere i frazionamenti inerenti i lavori in oggetto.

## ART. 2

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dal Dirigente affidato e dal professionista accettato in solido.

## ART. 3

Ai fini del presente disciplinare eleggono domicilio:

a) l'Ing. Calvo Salvatore, nella qualità e per ragioni della carica ricoperta, presso l'U.T.C. di Scicli;

b) Il Signor \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

#### ART. 4

'affidamento procederà nel rispetto della tariffa professionale di cui alla Legge vigente ; che comprenderà :

- onorario per le stazioni
- onorario per i punti di dettaglio rilevati
- onorario per i punti fiduciari rilevati
- onorario per ogni fabbricato introdotto
- onorario per la denuncia al N.C.E.U.

#### SPESE CATASTALI

- Approvazione tipo mappale
- Approvazione DOCFA

oltre a:

- a) Cassa prev.
- b) Ritenuta d'acconto 20%
- c) Spese documentate

per un totale previsto presuntivamente di €. 2.800,00

#### ART. 5

L'incarico procederà con l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

1)-Il professionista svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive del Dirigente.

Esso resta obbligato alla osservanza delle vigenti norme relative alle nuove procedure per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici emanate dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali.

2)- Il Professionista è tenuto ad espletare l'incarico e consegnare gli atti approvati in originale e quattro copie, oltre che su supporto magnetico, entro giorni 30 dalla data in cui viene notificato l'affidamento dell'incarico.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine sopra citato, sarà applicata una penale di € 0,50% dell'onorario per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso che il ritardo ecceda i giorni 30 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta.

3) Il recesso dall'incarico da parte del professionista, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa del Dirigente per i danni provocati.

4) Oltre alla corresponsione dell'onorario di cui all'art.4 null'altro spetta al professionista a qualsiasi titolo, per l'incarico.

5) Le somme a saldo per onorario e spese, dovute per l'espletamento totale dell'incarico, verranno corrisposte al professionista dopo il benestare sugli elaborati espresso dall'Ufficio Tecnico ;

7) La liquidazione dei compensi a saldo spettanti al professionista avverrà su presentazione della parcella vistata dall'Ingegnere Capo VII Settore del Comune di Scicli;

8) Tutte le controversie che possono sorgere relativamente alla liquidazione dei compensi previsti non definiti in via amministrativa saranno nel termine di 30 giorni deferite al giudice ordinario.

9)-Le superiori condizioni sono impegnative per il professionista incaricato mentre diverranno tali per il Comune soltanto dopo la prescritta definitiva approvazione degli Organi competenti.

#### ART. 6

Le somme per onorario e spese, dovute per le prestazioni di cui al presente disciplinare, saranno così corrisposte al professionista:

a) corresponsione acconto del 30% di quella presumibilmente dovuta, all'atto del conferimento dell'incarico;

b) Il 70% dell'onorario residuo sarà corrisposto successivamente all'approvazione degli atti da parte dell'ufficio competente e comunque su presentazione di fattura vistata dall'ordine professionale;

#### ART. 7

La liquidazione dei compensi, spettanti a saldo al professionista avverrà previa presentazione della parcella vistata dall'ordine professionale;

#### ART. 8

Restano a carico del Comune le somme da corrispondere per oneri previdenziali, l'importo dell'IVA professionale e quanto altro dovuto per legge.

La presente convenzione assume validità di scrittura privata nei confronti del professionista ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18/11/23 n. 2240.

#### ART. 9

In caso di ricorso all'Autorità Giudiziaria le parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Modica ed eleggono domicilio:

- il Dirigente: presso l'U.T.C. del Comune in Via F. Mormino Penna, n.1;
- il Professionista nel domicilio sopra eletto;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

IL TECNICO