



Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI DEL CAPO SETTORE

N° 53 _____

Del 30/12/2009 _____

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione art. 16 D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.
Determinazione anno 2010.

IL CAPO SETTORE

RICHIAMATA la propria Determina n. 84 del 11.12.2008, con la quale è stato adottato l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione nell'importo vigente;

RICHIAMATA la delibera C.C. n. 99 del 22.12.2008 con la quale il C.C., ha preso atto della proposta, a firma del Capo del IX Settore Ing. Guglielmo Spanò, n. 13 del 15.12.2008, relativamente alla determinazione degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2009;

VISTA la relazione redatta dall'U.T.C. in data 18.11.2009, che qui è da intendere integralmente trascritta;

VISTA la L.28.01.77 n.10;

VISTA la L.R. 18.04.81 n.70;

VISTA la L.R. 27.12.1978 n.71;

VISTO il D.A. 31.05.1977 n.90;

VISTO il D.A. 10.03.1980 n.67;

VISTA la Circolare Assessorato Regionale Sviluppo Economico del 01.06.77, pubblicata nella G.U.R.S. del 18.06.1977 n.26 s.o.;

VISTA la Circolare Assessorato Regionale Territorio e Ambiente 3.02.92 n.1;

VISTO l'art.17 comma 12 L.R. 4/2003;

ATTESO che con Decreto Presidenziale del 16.04.2009 è stato adottato il nuovo prezzario unico regionale, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 24.04.2009;

RITENUTO dare attuazione all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, con decorrenza 01.01.2010, fatte salve le determinazioni del C.C., quale organo competente, in ordine alla determinazione finale delle aliquote di abbattimento già applicate con Determina del Capo IX Settore n. 84 del 11.12.2008;

RITENUTO necessario rideterminare l'importo degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2010;

VISTO l'art.184 del D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

VISTO l'art.48 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per la causale in premessa:

- 1) Di approvare, per l'anno 2010 con decorrenza 01.01.2010, e fatte salve le determinazioni del C.C., l'importo del contributo sugli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del D.P.R.06.06.2001, n.380 e ss.mm.ii., giusta determinazione effettuata dal

Settore Urbanistica ed Edilizia con relazione datata 18.11.2009, che qui è da intendere integralmente trascritta;

- 2) Di applicare, fatti salvi i casi di gratuità e le riduzioni previste da norme di leggi, per il rilascio delle Concessioni edilizie, quale contributo per oneri di urbanizzazione di cui all'art.6 D.P.R., n.380 e ss.mm.ii., gli importi unitari di seguito elencati:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: A - B - C

NUOVE COSTRUZIONI

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Nuove costruzioni

Scicli:	22,50 %	x	25,00 €/mc	= 5,63 €/mc
Frazioni:	20,00 %	x	25,00 €/mc	= 5,00 €/mc

Servizi

Scicli:	60,00 %	x	5,63 €/mc	= 3,38 €/mc
Frazioni:	60,00 %	x	5,00 €/mc	= 3,00 €/mc

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Nuove costruzioni

Scicli:	22,50 %	x	14,83 €/mc	= 3,34 €/mc
Frazioni:	20,00 %	x	14,83 €/mc	= 2,97 €/mc

Servizi

Scicli:	60,00 %	x	3,34 €/mc	= 2,00 €/mc
Frazioni:	60,00 %	x	2,97 €/mc	= 1,78 €/mc

Per interventi di: trasformazione conservative, ristrutturazione edilizia ivi compresa demolizione e fedele ricostruzione, limitatamente al volume esistente, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici ricadenti nelle zone territoriali omogenee A e B, i superiori oneri sono ridotti al 50%.

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE: E (urbanizzazione secondaria)

22,50% di 8,20 €/mc

1,84 €/mc

INSEDIAMENTI STAGIONALI

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione secondaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 20,71 €/mc **7,25 €/mc**

Insedimenti residenziali stagionali (urbanizzazione primaria)

Lett.g) art.13 L.R.n°70/81: 35 % di 27,35 €/mc **9,57 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione secondaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 20,71 €/mc **5,18 €/mc**

Insedimenti turistici (urbanizzazione primaria)

Lett.h) art.13 L.R. n°70/81: 25 % di 27,35 €/mc **6,84 €/mc**

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

(lett.i) art.13 L.R.70/81 - Tabella 3) D.A. 10.03.1980 N.67)

15% e 85% di 38,29 = **4,88 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione primarie**;

e:

15% e 85% di 18,66 = **2,38 €/mq** di lotto impegnato dalla costruzione autorizzata, per opere di **urbanizzazione secondaria**.

Restano esclusi, dalla corresponsione del superiore contributo, gli insediamenti artigianali all'interno delle aree o dei nuclei artigianale e/o industriali.

Restano a totale carico del concessionario gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi, nonché le opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove sono alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili e industriali.

Gli stessi importi unitari degli oneri di urbanizzazione si applicano anche per i manufatti assentiti ex art.6 L.R. 17/94, qualora gli stessi non sono finalizzati alla lavorazione o trasformazione di prodotti agricoli o zootecnici locali.

CENTRI DIREZIONALI E COMMERCIALI

Per i centri direzionali e commerciali si applica la tabella parametrica Classe I, annessa al D.A. 31.05.1977 n.90, con l'applicazione dei costi delle opere di urbanizzazione di cui in premessa, che con la presente vengono approvati.

- 3) Trasmettere la presente determinazione, in triplice originale al servizio finanziario per gli adempimenti di sua competenza ed in copia, al Sindaco e al Presidente del Consiglio.

IL CAPO IX SETTORE URBANISTICA
(Ing. Guglielmo Spanò)