



COMUNE DI SCICLI (Provincia di Ragusa)

R.O. n. 241

del 23.07.2010

OGGETTO: Salvaguardia salute ed incolumità pubblica edificio sito in Vico Torre n. 1 in Scicli.

IL SINDACO

- Vista la relazione di sopralluogo del 20.07. 2010 del Responsabile dell' Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato, dalla quale risulta che, lo stesso recatosi in Vico Torre al civico 1 per quanto visivamente accertabile constatava che trattasi di un vetusto edificio a tre elevazioni fuori terra dotato di balcone; lo stesso all'atto del sopralluogo, presentava la porta finestra che da sul balcone, parzialmente aperta. Veniva rilevata altresì una cospicua soluzione di continuità alla muratura che separa l'edificio dalla proprietà limitrofa, tale da destare preoccupazione da un punto di vista statico-strutturale, in caso di possibile crollo o ribaltamento della stessa su via pubblica. Accertato che tale edificio, sia per lo stato di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statiche della predetta muratura, non può che costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità in caso di crollo o ribaltamento della stessa su via pubblica, oltre che ricettacolo ed habitat per ratti, volatili, insetti nocivi e quant'altro, con grave nocimento all'igiene ed alla salute pubblica.

Ritenuto opportuno e doveroso mantenere lo stato di decoro e la pulizia dei centri abitati, al fine di eliminare il degrado ambientale ed i pericoli annessi all'abbandono dei fabbricati, lo stesso propone la emissione di ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio de quo, ivi compresa la eventuale pulitura e bonifica dello stesso e la chiusura delle aperture.

Nelle more che i legittimi proprietari provvedano alla effettuazione di tale intervento, al fine di tutelare l'incolumità pubblica, a scopo preventivo, si è provveduto a comunicare al Settore Manutenzioni, affinché provvedesse alla apposizione di transenne a delimitazione delle aree interessate dal potenziale pericolo, giusta nota prot LL.PP. n° 1770 del 20/07/2010.

- Ritenuto necessario ed urgente provvedere in merito;

- Atteso che, da accertamenti d'ufficio, il proprietario del predetto immobile, oggetto dell'ordinanza, risulta essere la Sig.ra Viaro Silvia, nata a Venezia il 03.11.1980 e residente in Via della Paglia n. 5 – 35122 Padova.

- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana , che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano la pubblica incolumità;

- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana , che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;

- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità;

- Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- Al proprietario la messa in sicurezza e l'eventuale bonifica e la chiusura di tutte le aperture dell'edificio sito in Vico Torre n. 1 in Scicli, prima possibile e comunque entro giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente Ordinanza ;
- 2)- Al Capo VII Settore LL.PP. e al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia, ognuno per le proprie competenze, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), di disporre l'esecuzione d'ufficio.
- 3)- Al Comandante della Polizia Municipale, per il tramite dei propri uffici, di vigilare a che le transenne non vengano rimosse prima dei dovuti interventi.

AVVERTE

- 1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinati, dovrà essere condotta in conformità alle norme urbanistiche e regolamentari vigenti;
- 2)- in caso di inottemperanza , come sopra rilevata, da parte degli obbligati, si procederà d'ufficio in loro danno con ogni conseguente onere economico che sarà posto a loro carico.

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Di notificare copia della presente a:

- Sig.ra Viaro Silvia, nata a Venezia il 03.11.1980 e residente in Via della Paglia n. 5 – cap. 35122 Padova
- Al Capo VII Settore LL.PP.;
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia
- Al Comandante della Polizia Municipale

E di inviare copia della presente a:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Responsabile del Servizio Progr.ne e Prog.ne – Difesa del Suolo e dell'Abitato
- Al Resp.le dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato

Si certifica la regolarità del presente
provvedimento e degli atti allo
stesso connesso

Il Resp.le dell'Ufficio Difesa Suolo e Abitato

f.to *Arch. Sandro Zisa*

IL SINDACO

f.to (Giovanni Venticinque)