



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 284

DEL 02/11/2010

OGGETTO: Avviso pubblico per la presentazione di “Programmi di edilizia abitativa sociale”. Avviso per acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse. Precisazioni e Integrazioni.

L'anno duemiladieci addì due del mese di novembre alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Matteo Gentile - Vincenzo Giannone – Maurizio Miceli
-Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 12 del 02/11/2010, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 12 del 02/11/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano
f.to (Avv. Matteo Gentile)

Il Sindaco
f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 03/11/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Scicli, li 02/11/10

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.

COMUNE DI SCICLI
PROVINCIA REGIONALE DI RAGUSA
Settore IX Urbanistica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N° 12		DEL 02/11/2010
-------	--	----------------

OGGETTO: Avviso pubblico per la presentazione di “Programmi di edilizia abitativa sociale”.
Avviso per acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse. Precisazioni e
Integrazioni.

LA GIUNTA MUNICIPALE

RICHIAMATA la Del.G.C. n.274 del 22.10.2010 con la quale, aderendo all’Avviso pubblico per la presentazione di “Programmi di edilizia abitativa sociale”, adottato dall’Ass.to Reg.le alle infrastrutture e della mobilità, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n.43 dell’1.10.2010, è stato approvato apposito avviso per la acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse.

ATTESO che l’Avviso in parola è stato pubblicato all’Albo Pretorio di questo Comune a far data 22.10.2010, con scadenza fissata al 12.11.2010.

RILEVATO che l’avviso, in alcune previsioni, non esplicita appieno la portata delle previsioni stesse secondo i dettami delle norme sottese al bando.

RITENUTO, altresì, meglio precisare previsioni inserite nell’avviso e scaturite da scelte dell’Amm.ne nell’ambito della propria discrezionale autonomia regolamentare.

AVVIATA apposita attività di concertazione, tra organi di indirizzo e di gestione, al fine addivenire ad una stesura definitiva dell’avviso pienamente condiviso si è ritenuto opportuno incidere nei contenuti che seguono, con riferimento:

1. agli obiettivi pretendere, alla sesta alinea del secondo capoverso, la conformità agli strumenti urbanistici è in contraddizione con la previsione che detto parametro è solo motivo di premialità e non di esclusione;
2. agli obiettivi, terzo paragrafo, ritenere assorbito, nell’intervento proposto alla tredicesima alinea, l’intervento proposto alla terza alinea.
3. ai criteri di ammissibilità, al primo capoverso, il “Programma di edilizia abitativa sociale”, potrà riguardare, oltre alle unità abitative private comprese nell’ambito, anche aree pubbliche o private senza dettare, però, prescrizioni, per quest’ultime, vacazio che potrebbe giustificare proposte di nuova edificazione generalizzata, ne segue la necessità di precisare che le stesse potranno ospitare nuove costruzioni, nei limiti tassativi di legge, limitatamente ed esclusivamente ai casi in cui, dette aree, rappresentino detrattori ambientali-paesaggistici di contesti di pregio da riqualificare e semprechè gli interventi proposti non rendano completamente inattuabili interventi già programmati dal Comune;
4. ai criteri di ammissibilità, i requisiti pretesi dal secondo capoverso sono da riferire esclusivamente al caso in cui il proponente, non avendo la disponibilità del bene su cui intervenire, opti per l’avvio della procedura espropriativa;
5. alle caratteristiche e contenuti dal “Programma di edilizia abitativa sociale”, primo capoverso secondo periodo, il fabbisogno abitativo stimato in cento unità è da intendere riferito alle unità abitative destinate ad edilizia residenziale sociale;

6. alle caratteristiche e contenuti del “Programma di edilizia abitativa sociale”, quarto capoverso, meglio specificare la tipologia dei servizi ammessi, omettendo il richiamo agli alloggi da destinare alla vendita in quanto trattati meglio in altra parte dell’avviso;
7. alle caratteristiche e contenuti dal “Programma di edilizia abitativa sociale”, quinto capoverso, meglio specificare le esenzioni ipotizzate, esplicitando la esclusione del beneficio relativamente agli interventi da destinare al libero mercato;
8. alle caratteristiche e contenuti del “Programma di edilizia abitativa sociale”, sesto capoverso, meglio precisare le previsioni; riferendo, nel contempo, le percentuali d’uso alla volumetria complessiva inserita nella proposta e su tale volumetria imporre una percentuale minima di servizi, eventualmente derogabile in ambiti sufficientemente serviti;
9. alle caratteristiche e contenuti del “Programma di edilizia abitativa sociale”, ottavo capoverso, la pretesa certificazione SOA per categoria consona agli interventi proposti ed al contesto di intervento con classifiche adeguate all’importo dei lavori programmati è da riferirsi esclusivamente ad interventi proposti sul patrimonio pubblico Comunale;
10. alle caratteristiche e contenuti del “Programma di edilizia abitativa sociale”, integrare le previsioni con il divieto di proporre ipotesi che contemplino esclusivamente servizi;
11. Con riferimento all’ambito di intervento, nel confermare tutte le aree all’interno del centro storico, come perimetrato sul vigente PRG, si ritiene inglobare anche aree esterne e contigue allo stesso che hanno caratteristiche comuni alle aree perimetrare e/o che ne rappresentano margini degradati.

RITENUTO opportuno, per le modifiche introdotte nell’avviso, già approvato con Del.G.C.n.274 del 22.10.2010, prorogare la scadenza dell’avviso stesso, già fissata per giorno 12.11.2010, compatibilmente con le attività presupposte alla formalizzazione dell’istanza all’Ass.to Reg.le competente.

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva attesa la scadenza, per formalizzare l’istanza presso l’Ass.to Reg.le competente, fissata per giorno 23.11.2010

VISTO l’OREL vigente;

VISTE le L.R. nn. 48/91, 7/92, 23/98, 30/2000;

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l’adozione della presente deliberazione:

Per la causale in premessa:

1. Approvare l’avviso pubblico, qui da intendere trascritto, per la acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse, finalizzato alla partecipazione dell’avviso pubblico regionale per l’accesso al “Programma di Edilizia Abitativa Sociale, nel testo per come precisato ed integrato in coerenza alle considerazioni svolte nella parte motiva, che hanno costituito direttiva al Responsabile del programma ed agli uffici competenti.
2. Accordare una proroga al termine di scadenza per il ricevimento di proposte di manifestazioni di interventi inizialmente fissato per giorno 12.11.2010, fissando il nuovo termine di scadenza per giorno 16.11.2010, alle ore 17,00 e con le stesse modalità.
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta nessun onere per l’Ente.
4. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva.
5. Dare atto che al presente provvedimento si allega l’unito foglio, quale parte integrante e sostanziale contenente i pareri espressi dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del Settore Finanze.

Visto: L’ASS.RE URBANISTICA

f.to Avv. Matteo Gentile

Il Capo Settore IX Urbanistica

f.to Ing. Guglielmo Spanò

