



COMUNE DI SCICLI
PROVINCIA DI RAGUSA



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 186

DEL 15/07/2010

Oggetto: Accoglimento istanza del Sig. Corrado Calvo, titolare della "Cinemavision", per utilizzo cortile di Palazzo Mormino di Donnalucata per arena cinematografica. Estate 2010.

L'anno duemiladieci addì quindici del mese di luglio alle ore 10,20 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Vincenzo Giannone –

Maurizio Miceli -Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 173 del 24/05/2001, è stata approvata la proposta di utilizzazione del cortile di Palazzo Mormino di Donnalucata per la realizzazione di un'area cinematografica all'aperto per l'estate 2001, reiterata ogni anno fino al decorso anno;

Vista la nota del 23.06.2010, assunta al prot. gen. n.20383 del 24/06/2010, con la quale il Sig. Corrado Calvo, titolare della Cinemavision, con sede in Via Etna n. 2, Ispica, chiede:

- la concessione in utilizzo gratuito dell'area di palazzo Mormino comprendente il cortile, il giardino retrostante e lo spazio antistante e prospiciente la via Regina Margherita ove esistono due uscite di sicurezza per il periodo dal 01 luglio al 20 settembre;
- il trasporto e montaggio delle sedie già previamente affittate e il successivo deposito delle stesse;
- l'utilizzo dell'energia elettrica tramite punto luce;
- l'affissione gratuita di manifesti e l'inserimento nella programmazione della stagione estiva culturale comunale della programmazione cinematografica;

Considerato che:

- in tutti questi anni, l'iniziativa è stata apprezzata dai residenti della borgata e dai numerosi villeggianti che in estate popolano la frazione balneare di Donnalucata;
- è intendimento dell'Amministrazione ripetere tale iniziativa, al fine di dare continuità all'attività cinematografica dell'arena di palazzo Mormino di Donnalucata, che è punto di riferimento per l'intero tratto costiero che va da Marina di Ragusa fino a Sampieri e anche per i notevoli

benefici indotti che la stessa concretizza sia sotto il profilo economico e culturale, sia di attrazione turistica;

Preso atto della disponibilità, in tal senso manifestata dal Sig. Corrado Calvo, nonché della professionalità, esperienza e competenza maturata dallo stesso nel settore;

Tenuto conto che la ditta richiedente si impegna a :

- rendere funzionale allo scopo oggetto della richiesta gli spazi concessi dotandoli di tutta l'attrezzatura necessaria per la fruizione da parte del pubblico degli spettacoli cinematografici;
- provvedere a propria cura e spese a pulire e tenere in ordine tutti gli spazi e accessori concessi in uso;
- praticare tariffe ridotte per i soggetti di età superiore a 65 anni e di età inferiore a 14 anni;
- consentire l'accesso gratuito per ogni proiezione a n.5 disabili con accompagnatore munito di apposito tesserino;

Ritenuta l'iniziativa valida e meritevole di approvazione, sia per le valutazioni sopra espresse ed anche in considerazione che:

- l'esperienza maturata nelle estati dal 2001 al 2009 è stata estremamente positiva ed ha rappresentato, sia per i residenti che per i villeggianti, un ottimo mezzo di aggregazione, di svago, nonché momento di crescita culturale e di attrazione turistica;
- la stessa costituisce valido strumento atto a supplire la carenza strutturale legata alla chiusura dell'arena cinematografica esistente nella borgata;
- la potenzialità dell'indotto generato da tale proposta rappresenta, per gli operatori commerciali esercenti nella frazione balneare, un ottimo volano di crescita dell'economia locale connessa con il fenomeno turistico;

Accertato che, ad oggi, nessun altro operatore del settore ha avanzato analoga richiesta;

Ritenuto, pertanto, accogliere la superiore proposta per cui può provvedersi in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal Capo Settore Sviluppo Economico e dal responsabile del Servizio Finanziario;

Visto il D.lgs. 18/08/2000, n.267 e le LL.RR. n.48/91, 7/92, 23/98, 30/2000.

DELIBERA

Per la causale in premessa;

1. **di accogliere** la proposta formulata dal Sig. Corrado Calvo, titolare della Cinemavision, con sede in Via Etna n. 2, Ispica, relativa all'utilizzo del cortile del palazzo Mormino di Donnalucata, di proprietà di questo Comune, per reimpiantarvi un'arena cinematografica all'aperto di 300 posti circa, per il periodo relativo alla data di adozione del presente provvedimento al 20 settembre 2010, limitatamente alle parti delimitate nello stralcio planimetrico predisposto dall'Ufficio tecnico comunale di cui alla delibera di G.C. n.173 del 24/05/2001;
2. **di consentire**, conseguentemente, al predetto l'utilizzo, in forma gratuita del cortile di Palazzo Mormino, alle seguenti condizioni:
 - rendere funzionale allo scopo oggetto della richiesta gli spazi concessi dotandoli di tutta l'attrezzatura necessaria per la fruizione da parte del pubblico degli spettacoli cinematografici;
 - provvedere a propria cura e spese a pulire e tenere in ordine tutti gli spazi e accessori concessi in uso;
 - praticare tariffe ridotte per i soggetti di età superiore a 65 anni e di età inferiore a 14 anni;
 - consentire l'accesso gratuito per ogni proiezione a n.5 disabili con accompagnatore munito di apposito tesserino;
3. **di concedere**, inoltre, i seguenti apporti logistici:
 - l'utilizzo dell'energia elettrica tramite punto luce;

- l'affissione gratuita di manifesti e l'inserimento nella programmazione della stagione estiva culturale comunale della programmazione cinematografica;
4. **di far obbligo** al titolare della Cinemavision, Sig. Corrado Calvo dell'assunzione a suo carico di:
- provvedere alla custodia e sorveglianza del sito concesso "da buon padre di famiglia";
 - sollevare l'Amministrazione da ogni responsabilità in relazione ad incidenti di qualsiasi genere e natura possano derivare alle persone ed alle cose in seguito all'uso del bene concesso;
 - esonerare l'Amministrazione da ogni responsabilità, compresa la culpa in vigilando, in relazione ai rapporti di lavoro intercorrente tra la ditta ed il personale impiegato, l'incolumità delle persone;
 - stipulare idonea polizza assicurativa per danni a persone o cose che possono derivare dall'utilizzo dell'immobile;
 - effettuare deposito cauzionale o polizza fideiussoria o versamento presso la Tesoreria Comunale sul c.c. p. n. 11092970 dell'importo di €2.000,00 a garanzia degli obblighi previsti dalla presente;
5. **di inviare copia** della presente delibera:
- al Sig. Corrado Calvo, titolare della Cinemavision con sede in Via Etna n.2 – Ispica, il quale provvederà a restituirne copia al Capo Settore Sviluppo Economico, firmata per accettazione delle condizioni in essa contenute,
 - al Capo Settore Sviluppo Economico, Manutenzioni e Finanze per opportuna conoscenza e per i conseguenti adempimenti ciascuno di propria competenza;
6. **di dichiarare** all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ricorrendone i motivi d'urgenza stante la necessità di approntare in tempo utile quanto necessario per programmare la stagione cinematografica;
7. **di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale contenente i pareri citati in premessa.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano
f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il Sindaco
f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 16/07/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
Scicli, li 15/07/10

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Fancesca Sinatra)