



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 200

DEL 23/07/2010

OGGETTO: Proposte insediamenti Impianti Produttivi in variante al P.R.G. vigente.

Nomina componente Commissione Tecnica. Surroga.

L'anno duemiladieci addì ventitrè del mese di luglio alle ore 11,15 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

V. SINDACO: Matteo Gentile

ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Vincenzo Giannone – Maurizio Miceli -
Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra, il V. Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 04 del 23/07/2010, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato del parere espresso dal capo settore;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 04 del 23/07/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il V. Sindaco

f.to (Avv. Matteo Gentile)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 27/07/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.

Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

Registro delle proposte di deliberazioni

N° 4 Del 23/07/2010

OGGETTO : Proposte insediamenti Impianti Produttivi in variante al P.R.G. vigente.

Nomina componente Commissione Tecnica. Surroga.

IL CAPO IX SETTORE

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 120 del 13.05.2010, con la quale veniva nominato, quale membro della Commissione Tecnica, sia per la valutazione delle proposte di variante al P.R.G. presentate dalle Ditte **Mingardi-Grassi** e **EDILCONTI s.r.l.**, sia per la valutazione delle proposte aventi per oggetto: *“POR Sicilia 2000-2006. Asse I Misura 1.11. Programma PIT. Progetto di “Recupero ambientale Costa di Carro”. PIT 4 “Le Vie del Barocco” Intervento N.6. Istanze accordo procedimentale ex art.11 L.241/90”*, in sostituzione della Prof.^{ssa} Ciuna Marina, il Docente universitario:

- Prof. **Simonotti Marco** docente di Estimo all’Università di Palermo;

VISTA la nota prot. gen. n. 20083 del 22.06.2010 con la quale il Prof. Simonotti Marco ha rassegnato le proprie dimissioni da componente della Commissione Tecnica nominata per la valutazione delle proposte sopra richiamate;

VISTA la nota prot. n. 607 del 24.03.2010, acquisita al ns. prot. gen. n. 11082 del 26.03.2010, con la quale l’UNIPA trasmetteva i nominativi dei docenti al fine della nomina della Commissione Tecnica, nominativi che si elencano:

- Prof. Alaimo Giuseppe,
- Prof. Enea Mario,
- Prof. Simonotti Marco;

RITENUTO che i corsi di insegnamento dei docenti nominati sono pertinenti alle competenze pretese dal Consiglio Comunale;

RICHIAMATA la necessità di procedere con urgenza alla surroga del componente accademico della Commissione, al fine evitare interruzione all’avviata procedura di valutazione delle proposte di accordo procedimentale sopra richiamate;

RITENUTO poter utilizzare la terna di docenti presentata dall’UNIPA, con nota prot. n. 607 del 24.03.2010, per la surroga del componente dimissionario;

CONSIDERATO che la adeguata competenza richiesta all’organo tecnico collegiale è riferita alla materia estimativa, economica e di pianificazione, affidare all’organo tecnico collegiale, con valore vincolante nei confronti dell’organico tecnico a cui compete l’esame di ammissibilità delle proposte:

1. una analisi di massima della sostenibilità economica dell'investimento previsto, in relazione al contesto territoriale;
2. la valutazione economica di congruità dell'incremento del valore dell'area su cui sarà impressa una diversa disciplina urbanistica, valutazione basata su analisi estimativa dell'area ante e post variante urbanistica;

RICHIAMATA la volontà del Consiglio Comunale, nel senso di imporre che il procedimento non deve comportare spese a carico del Bilancio Comunale;

ATTESA la necessità di procedere con urgenza alla nomina dell'organo di valutazione, considerato che le Ditte interessate hanno da tempo formalizzato le relative proposte di dettaglio.

Si propone l'adozione da parte della Giunta Comunale del provvedimento indicato in oggetto.

Per la causale in premessa:

1. nominare, in sostituzione del Prof. Simonotti Marco, per la valutazione delle proposte di variante al P.R.G. presentate dalle Ditte **Mingardi-Grassi e EDILCONTI s.r.l.**, sia per la valutazione delle proposte aventi per oggetto: *"POR Sicilia 2000-2006. Asse I Misura 1.11. Programma PIT. Progetto di "Recupero ambientale Costa di Carro". PIT 4 "Le Vie del Barocco" Intervento N.6. Istanze accordo procedimentale ex art.11 L.241/90"*, il Docente universitario:
 - o Prof. **Alaimo Giuseppe** docente di *"Produzione edilizia"* all'Università di Palermo;
2. l'organo tecnico collegiale sarà chiamato ad esprimere:
 - o una analisi di massima della sostenibilità economica dell'investimento previsto, in relazione al contesto territoriale;
 - o la valutazione economica di congruità dell'incremento del valore dell'area su cui sarà impressa una diversa disciplina urbanistica, valutazione basata su analisi estimativa dell'area ante e post variante urbanistica;
3. dare atto che le spese sostenute per il presente incarico saranno poste a carico delle Ditte interessate;
4. dare atto che il presente deliberato non comporta spese a carico del Bilancio Comunale, limitandosi l'Ente all'eventuale anticipazione delle somme che saranno poste a carico delle Ditte interessate;
5. avvisare con Raccomandata A.R. l'Ateneo di appartenenza della nomina del Docente;
6. dare atto che per la nomina del terzo componente della Commissione Tecnica si provvederà con separato provvedimento;
7. dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa con separata votazione, immediatamente esecutiva;
8. dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale contenente il parere espresso dal Responsabile del Servizio.

Visto: L'Ass. proponente

f.to (Avv. Matteo Gentile)

IL CAPO IX SETTORE URBANISTICA

f.to (Ing. Guglielmo Spanò)