



**COMUNE DI SCICLI**  
(Provincia Regionale di Ragusa)  
VII Settore LL.PP.



**N° 117**

**Del 28.06.2010**

**OGGETTO :** Programma costruttivo di 23 + 18 alloggi di edilizia abitativa convenzionata a Scicli – C.da Iungi – Colavecchio Zona C. 167 (2SC) ex comparto 8 – isolati 8.2 – 8.3.- . Proroga dei termini .-

**IL CAPO VII SETTORE LL.PP.**

**-Premesso che:**

- Con delibera C.C. n° 60 del 10.04.2003 è stato approvato il programma costruttivo di localizzazione di n.41 alloggi di edilizia convenzionata, di cui n.18 della cooperativa Eden nell'isolato 8.2 e n.23 della impresa Tuttocasa di Giannone Paolo nell'isolato 8.3, e localizzare il programma stesso nelle aree del comparto 8, tavola 3B3 del PRG approvato con decreto assessoriale n.398 del 31/12/1977, e confermato, per quanto riguarda il detto comparto, nel PRG vigente, con la destinazione di zona C.167.(2SC), meglio individuate negli allegati tecnici di progetto, dichiarato la pubblica utilità e fissato i termini per il termine per l'inizio delle espropriazioni è stato fissato in anni 1(uno), a partire dalla data di rilascio della concessione edilizia per l'impresa Tuttocasa e dalla data della concessione del finanziamento definitivo per la cooperativa Eden e quello per l'ultimazione in anni 5 rispettivamente dalla stessa data ;
  - Le aree occorrenti per la realizzazione degli alloggi sociali ammessi ad usufruire dei benefici di legge per l'edilizia residenziale pubblica agevolata convenzionata, individuata nell'ambito del programma costruttivo, di cui sopra sono state assegnate con diritto di superficie, nel modo seguente:
    - cooperativa Eden nell'isolato 8.2
    - impresa Tuttocasa di Giannone Paolo nell'isolato 8.3
  - L'impresa Tuttocasa di Giannone Paolo con atti rogati dal notaio Ferro in Scicli in data 5/5/2003
    - Repertorio 28512 raccolta 6624 ha acquistato il terreno riportato in catasto al foglio 76 particelle n.63-64 di mq. 5.390 complessivi ;
    - Repertorio 28514 raccolta 6625 ha acquistato il terreno riportato in catasto al foglio 76 particella n.65 di mq. 5.330 complessivi ;
  - Le procedure espropriative per le aree sono iniziate il 09/09/2006 con il deposito degli atti presso la Segreteria del Comune, avviso alle ditte e pubblicazione nella GURS n.42 del 20/10/2006;
  - Che la cooperativa Eden ha rinunciato all'assegnazione, per cui il procedimento viene limitato all'impresa Tuttocasa di Giannone Paolo nell'isolato 8.3
  - Che il rilascio della concessione edilizia per l'impresa Tuttocasa è avvenuto il 30/06/2005 al n.5005 per cui la procedura espropriativa deve essere ultimata entro il 30/06/2010 ;
  - Che, ai sensi dell'art. 51 Legge 22/10/1971, n. 865, le deliberazioni di localizzazione degli interventi costruttivi comportano l'applicazione delle norme in vigore per l'attuazione dei piani di zona e da esse discende ex Legge la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di indifferibilità e urgenza dei lavori in esse previsti;
  - Che con determina n° 32 del 24.02.2010 sono state determinate le indennità provvisorie
  - Atteso che per l'esecuzione dei lavori di quanto sopra ai fini del completamento funzionale dell'opera anche in considerazione delle difficoltà oggettive connesse al compimento degli atti e dei lavori è necessario prorogare i termini finali prima fissati entro il 30/06/2010 –
  - Ritenuta la piena efficacia della dichiarazione di P.U. ed il perdurare della stessa ;
  - Ritenuto che il potere di proroga dei termini di scadenza della P.U. è espressamente riconosciuto alla Pubblica Amministrazione dalla legge;
  - Attesa la necessità prolungare l'efficacia della dichiarazione di P.U. nel corso del perdurare della legittimità della stessa , con conseguente proroga dei termini finali delle occupazioni, delle espropriazioni e dei lavori che andrebbero a scadere il 30/06/2010
  - Viste le leggi 2359/65 , 865/71 , 359/92 e DPR 327/2001 e s.m.i. ;
  - Visto l'OREL
- Per quanto premesso

## DETERMINA

- 1)-Di prorogare al 30/06/2011, a tutti gli effetti di legge, nell'ambito dei poteri a ciò espressamente concessi alla P.A. dalla legge, i termini finali delle occupazioni,delle espropriazioni e dei lavori , nonché la P.U. , scadenti il 30/06/2010;
- 2)- Di dare mandato all'impresa Tuttocasa di Giannone Paolo affinché provveda alla immediata notifica del presente atto , alle ditte a tutt'oggi interessate al procedimento espropriativo ,per opportunità e piena conoscenza a tutti gli effetti di legge ;
- 3)- Di trasmettere la presente al Servizio Segreteria ed in copia al Sindaco e all' URP

Il Capo VII Settore LL.PP.

f.to (Ing. Salvatore Calvo)