



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 248

DEL 24/09/2010

OGGETTO: Cine Teatro Italia – Autorizzazioni alla produzione delle relazioni di impatto acustico e fonometrica ai sensi delle Leggi 447/95 e 215/99 e ad effettuare i lavori di adeguamento dell' impianto di rilevazione fumi.

L'anno duemiladieci addi ventiquattro del mese di settembre alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

**ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Vincenzo Giannone –
Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.**

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 31 del 14/09/2010, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 31 del 14/09/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
 2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
 3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il Sindaco

f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 28/09/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.

COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N° 31		DEL 14.09.2010
--------------	--	-----------------------

OGGETTO: Cine Teatro Italia – Autorizzazioni alla produzione delle relazioni di impatto acustico e fonometrica ai sensi delle Leggi 447/95 e 215/99 e ad effettuare i lavori di adeguamento dell' impianto di rilevazione fumi.

IL CAPO VII SETTORE

Premesso che :

- con deliberazione di G.C. n. 338 del 30.10.2008 è stato approvato lo schema di convenzione per l'appalto del servizio per la gestione del Cine Teatro Italia, per la durata di anni tre, ed è stato approvato altresì, il bando di gara e le modalità per l'espletamento della stessa;
- con verbale di aggiudicazione del pubblico incanto datato 8/01/2009 il servizio di cui all'oggetto è stato affidato alla Ditta Cinemavision del Dr. Calvo Corrado, con sede in Ispica – Via Etna n. 2, che ha offerto la somma di € 15.000,00 oltre IVA, per canone annuo;
- con delibera di G.C. n. 167 del 12.06.2009 sono state approvate le condizioni per l'utilizzo da parte di terzi del Cinema Teatro Italia di Scicli, affidato alla gestione dell' Impresa Cinemavision;
- con verbale del 23.10.2009 il Capo VII Settore LL.PP., in qualità di rappresentante dell'Amministrazione Comunale, ha consegnato i locali del “ Cine Teatro Italia” al Dr. Corrado Calvo titolare della ditta Cinemavision;

Visto il contratto stipulato in data 22.10.2009 rep. 34099 tra l' Amministrazione e il Sig. Calvo Corrado che all' art. 2 prevede tra l'altro che “ *il gestore è tenuto ad avvisare senza indugio l'Amministrazione di ogni intervento di manutenzione straordinaria che si renda necessario per consentire il corretto utilizzo della struttura.*”

Vista la nota prot. gen. 29156 del 20.10.2009 con la quale il Capo VII Settore LL.PP. autorizza il Dott. Calvo Corrado alla produzione delle relazioni di impatto acustico e fonometrica ai sensi delle leggi 447/95 e 215/99, il cui importo per il compenso dell'attività professionale svolta verrà scomputato dal canone annuo di locazione, previo parere sulla congruità dello stesso da parte dell'U.T.C.;

Visto il parere favorevole espresso in calce al preventivo di spesa presentato dai tecnici competenti in acustica Giovanni Pluchino e Giuseppe Brullo e acquisito al prot. gen. dell' Ente al n. 29300 in data 21.10.2009 dell'importo complessivo di € 2.000,00 (oltre IVA, ritenuta d'acconto, cassa di previdenza ecc.);

Vista la successiva comunicazione del titolare della ditta Cinemavision acquisita in data 17.03.2010 n. 10188 con la quale lo stesso comunica la necessità di adeguare l'impianto di rilevazione fumi del Cineteatro Italia ed offre la propria disponibilità a farsi carico delle spese necessarie a condizione che vengano scomputate dal canone annuo e allega un preventivo di spesa ;

Vista l'attestazione di congruità ai prezzi di mercato apposta dal funzionario tecnico Ing. Andrea Pisani in calce al preventivo n. 427 del 20.10.2009 della Ditta Gianluca Regali Impianti Elettrici ed Elettronici di Modica di € 3.343,92 IVA inclusa presentato dal gestore del Cine Teatro Italia con la superiore nota;

Vista la nota prot. 11923 del 07.04.2010 con la quale il Capo VII Settore LL.PP. autorizza il Sig. Corrado Calvo ad effettuare tutti i lavori necessari all'adeguamento dell'impianto di rilevazione fumi del Cinema Teatro Italia di Scicli decurtando le somme necessarie a tale intervento dal canone annuo dovuto;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

Visti l'OREL vigente e la L.R. n°48 e successive modifiche ed integrazioni,

per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

- 1)- Di approvare le autorizzazioni rilasciate dal Capo VII Settore LL.PP. al Dott. Corrado Calvo, titolare della Ditta Cinemavision, con note prot. 29156 del 20.10.2009 e prot. 11923 del 07.04.2010 che qui si intendono richiamate;
- 2)- Di dare atto che le somme spese dal gestore del Cine Teatro Italia, quale compenso dell'attività professionale svolta per la produzione delle relazioni di impatto acustico e fonometrica ai sensi delle leggi 447/95 e 215/99, giusta autorizzazione del Capo Settore Lavori Pubblici prot. gen. 29156 del 20.10.2009 , e preventivate in € 2.000,00 (oltre IVA, ritenuta d'acconto, cassa previdenza e quant'altro), saranno scomutate dal canone annuo di locazione dovuto previa presentazione, presso il Settore Lavori Pubblici di questo Ente, di copia della quietanza di avvenuto pagamento ;
- 3)-Di autorizzare il gestore del Cine Teatro Italia ad effettuare tutti i lavori necessari all'adeguamento dell'impianto di rilevazione fumi;
- 4)- Di autorizzare il gestore del Cine Teatro Italia Sig. Corrado Calvo ad anticipare le somme occorrenti per i lavori di adeguamento dell'impianto di rilevazione fumi preventivate in € 3.343,92 IVA compresa, dando atto che le stesse verranno decurtate dal canone annuo che lo stesso deve versare al Comune di Scicli previa presentazione, presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Scicli, di copia della quietanza di avvenuto pagamento alla ditta esecutrice dei lavori;
- 5)- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo attesa l'imminenza dell'inizio della programmazione cinematografica;
- 6)- Di notificare il presente provvedimento al Sig. Corrado Calvo titolare della Ditta Cinemavision;
- 7)- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Finanze;
- 8)- Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio e dal Responsabile del Settore Finanze.

IL CAPO VII SETTORE
f.to (Ing. Calvo Salvatore)

VISTO: L'Assessore al ramo
f.to Geom. Vincenzo Giannone