



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia Regionale di Ragusa)

Settore LL.PP.

(Servizio Programmazione e Progettazione)  
(Ufficio Difesa del Suolo e Abitato)

R.O. n. 337

del 22/10/2010

**OGGETTO: Integrazione e precisazione dati in riferimento all'Ordinanza n. 142 del 11.05.2010 carenze igienico-sanitarie immobile Via S. Antonio n. 48-50 in Scicli.**

## IL SINDACO

- Richiamata l'Ordinanza sindacale n. 142 del 11.05.2010 avente ad oggetto: carenze igienico sanitarie immobile Via S. Antonio n. 48-50; Vista l'istanza tra tutti i coobbligati presentata dalle Sigg.re Mormina Maria Rita, Mormina Pompea.
- Vista la relazione di sopralluogo del 24/02/2010 effettuato del Responsabile del Servizio Difesa del Suolo e dell'Abitato, a seguito di segnalazione pervenuta all'Ente ( prot. gen. n.6481 del 18.02.2010 e a seguito di conclusione dalla quale risulta che in Via S. Antonio n. 48-50, per quanto visibilmente accertabile è stata constatata la vetustà del fabbricato in oggetto, a solo piano terra, lo stesso trovasi in pessime condizioni sanitarie, tali da rappresentare un potenziale pericolo alla salubrità dell'area limitrofa. Infatti detto fabbricato, allo stato, è luogo di ricovero di volatili ed animali domestici che favoriscono l'aggravarsi della già malsana situazione.
- Visto altresì il verbale di sopralluogo del 22.02.2010, effettuato dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene Ambienti di vita – unità operativa territoriale di Scicli – acquisito in data 08.10.2010, dal quale risulta confermato che “ *l'abitazione ubicata in Via Sant'Antonio n. 46, presenta la copertura a tetto in più punti crollata, evidenziando pericolo di staticità; sovrastante il tetto in tegole vi è una ulteriore struttura in muratura con aperture a finestre prive di infissi. All'interno dell'abitazione vi sono numerosi colombi con evidenti segni di escrementi sparsi sul pavimento. Per quanto sopra rilevato è evidente che le condizioni fatiscenti dell'immobile sono facile ricettacolo di insetti, roditori e volatili, che con la loro permanenza all'interno dello stabile possono arrecare facili inconvenienti di natura igienico-sanitario*”; che in effetti il n. civico dell'immobile risulta essere 46, e non 48 come indicato nella precedente Ordinanza qui richiamata.
- Che in ogni caso, il suddetto errore, scusabile, di trascrizione nulla modifica nella sostanza in ordine alla esatta individuazione del fabbricato che permane quello oggetto di sopralluogo, individuato in catasto al F.n. 137 p.lla 793.
- Ritenuto che da visura catastale l'immobile in discorso risulta in testa alle seguenti ditte: Mormina Concetta nata a Scicli il 09.12.1903, Mormina Emanuele nato a Scicli il 05.05.1915, Mormina Gaetano nato a Scicli il 02.01.1906, Mormina Giovannina nata a Scicli il 25.01.1894, Mormina Ignazio nato a Scicli il 25.07.1896 e Mormina Vittorio nato a Scicli il 01.12.1917; che i superiori intestatari sono tutti deceduti e agli atti dell'ufficio demografico, come da comunicazione dallo stesso pervenute, risultano essere eredi tutti residenti in Scicli i seguenti Sigg.ri: Mormina Maria Rita, Mormina Pompea, Mormina Giuseppe, Mormina Margherita, Fidone Giuseppa.
- Considerato che le condizioni igienico in cui è stato rinvenuto l'immobile impongono la necessità di dar loro avviso mediante la presente Ordinanza affinché si attivino per eliminare

ogni situazione di pericolo igienico-sanitario e ristabilire delle condizioni igieniche accettabili, facendo loro carico di provvedere al risanamento igienico del sito.

- Visto l'art. 54 , comma 2 D.Lgs 18.08.2000, n° 267 e ss. mm.ii.

- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;

- Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.

### **ORDINA**

Ai Signori in solido e tutti nella qualità di eredi, come sopra accertata : Mormina Maria Rita – Mormina Pompea – Mormina Giuseppe – Mormina Margherita – Fidone Giuseppa di risanare l'attuale carenza igienica al fine di ristabilire idonee ed accettabili condizioni sanitarie nell'immobile di via S. Antonio n° 46 in Scicli, indicato al catasto al foglio 137 particella 793, entro giorni 15 (quindici) dalla data di notifica della presente Ordinanza.

- Al Capo VIII Settore Manutenzione ed Ecologia., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), di disporre l'esecuzione d'ufficio.

### **AVVERTE**

- In caso di inottemperanza, come sopra rilevata, da parte degli obbligati in solido si procererà d'ufficio con aggravio di spese, atteso che ogni conseguente onere economico ed accessorio sarà posto in via solidale a loro carico, ai sensi di legge e senza pregiudizio di ogni altra azione.

### **COMUNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120.

- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

### **DISPONE**

#### **Di notificare copia della presente ai Signori:**

Mormina Maria Rita nata a Scicli il 23/10/1947 e ivi residente in Via Mentana n° 7;

Mormina Pompea nata a Scicli il 21/05/1949 e ivi residente in Via Mentana n° 7;

Mormina Giuseppe nato a Scicli il 08/10/1945 e ivi residente in V.le della Saggezza n° 4;

Mormina Margherita nata a Scicli l' 11/07/1947 e ivi residente in Via De Amicis n° 27;

Fidone Giuseppa nata a Scicli il 20/06/1930 e ivi residente. in V.le Spagna n° 2;

Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia.

#### **E di inviare copia della presente a:**

-Ufficio Territoriale del Governo;

-Al Comandante Vigili Urbani;

-Al Capo VII Settore LL.PP.

-Al Capo IX Settore Urbanistica – Servizio Protezione Civile;

-Al Resp.le dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato.

-All'ASP di Ragusa - Ufficio Igiene di Scicli.

**Il Resp.le del Servizio Progr.ne e Prog.ne**  
**Ufficio Difesa Suolo e Abitato**  
f.to ( Arch. Giovanni Santospagnuolo)

**IL SINDACO**  
f.to (Giovanni Venticinque)