



COMUNE DI SCICLI (Provincia Regionale di Ragusa)

R.O. n. 175

del 09/06/2010

OGGETTO: Salvaguardia salute ed incolumità pubblica immobile ubicato in Via Montecampagna n. 47 in Scicli.

IL SINDACO

- Vista la relazione di sopralluogo del 25.05. 2010 del Responsabile dell' Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato, dalla quale risulta che, lo stesso recatosi in Via Montecampagna civ. 47 per quanto visivamente accertabile constatava che affiancato all'edificio n. 57, insiste un vetusto edificio in muratura a due elevazioni fuori terra più un piano ammezzato, con copertura in parte a terrazza ed in parte con tetto a falde, che all'atto del sopralluogo presentava la porta d'ingresso e le finestre parzialmente aperte. Sulla pavimentazione della Via Montecampagna, in corrispondenza dell'ingresso dell'edificio affiancato contrassegnato con il n.57, giacevano delle tegole rotte, di provenienza dalla copertura dell'edificio n. 47. Altre tegole erano in procinto di precipitare a terra. E' stato accertato che tale edificio, sia per lo stato di abbandono in cui versa che per le precarie condizioni statiche del manto di copertura, non può che costituire potenziale pericolo per la pubblica incolumità in caso di ulteriore caduta di tegole su via pubblica, oltre che ricettacolo ed habitat per ratti, volatili, insetti nocivi e quant'altro, con grave nocimento all'igiene ed alla salute pubblica. Pertanto è necessario emettere apposita ordinanza di messa in sicurezza dell'edificio ivi compresa l'eventuale pulitura e bonifica dello stesso.
- Ritenuto necessario ed urgente provvedere in merito;
- Atteso che, da accertamenti d'ufficio, il proprietario del predetto immobile, oggetto dell'ordinanza , risulta essere il Sig. Vasta Giovanni, nato a Catania il 17.08.1960 e residente in Via Marina n. 143 in Scicli;
- Richiamato l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana , che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano la pubblica incolumità;
- Richiamato l'art.38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n°142 e ss.mm.ii. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana , che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;
- Visto l'art. 54 del T.U. degli EE.LL., D.Lgs 267/2000 con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità;
- Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

- 1)- Al proprietario la messa in sicurezza e l'eventuale bonifica e la chiusura di tutte le aperture dell'edificio sito in Via Montecampagna n. 47 in Scicli, prima possibile e comunque entro giorni 30 (trenta) dalla data di notifica della presente Ordinanza ;
- 2)- Al Capo VII Settore LL.PP. e al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia, ognuno per le proprie competenze, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), di disporre l'esecuzione d'ufficio.
- 3)- Al Comandante della Polizia Municipale, per il tramite dei propri uffici, di vigilare a che le transenne non vengano rimosse prima dei dovuti interventi.

AVVERTE

- 1)-che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinati, dovrà essere condotta in conformità alle norme urbanistiche e regolamentari vigenti;
- 2)- in caso di inottemperanza , come sopra rilevata, da parte degli obbligati, si procederà d'ufficio in loro danno con ogni conseguente onere economico che sarà posto a loro carico.

COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n°10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.

DISPONE

Di notificare copia della presente a:

- Sig. Vasta Giovanni, nato a Catania il 17.08.1960 e residente in Via Marina n. 143 in Scicli;
- Al Capo VII Settore LL.PP.;
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia
- Al Comandante della Polizia Municipale

E di inviare copia della presente a:

- Ufficio Territoriale del Governo;
- Al Responsabile del Servizio Progr.ne e Prog.ne – Difesa del Suolo e dell'Abitato
- Al Resp.le dell'Ufficio Difesa del Suolo e dell'Abitato
- Al Capo IX Settore Urbanistica – Servizio Protezione Civile

Si certifica la regolarità del presente
provvedimento e degli atti allo
stesso connesso

Il Resp.le dell'Ufficio Difesa Suolo e Abitato
f.to *Arch. Sandro Zisa*

IL SINDACO
f.to (Giovanni Venticinque)