



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 199

DEL 23/07/2010

OGGETTO: Proposte insediamenti Impianti Produttivi in variante al P.R.G. vigente.
Nomina componente e segretario verbalizzante della Commissione Tecnica.

L'anno duemiladieci addì ventitrè del mese di luglio alle ore 11,15 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

V. SINDACO: Matteo Gentile

ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Vincenzo Giannone – Maurizio Miceli -
Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra, il V. Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 03 del 23/07/2010, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato del parere espresso dal capo settore;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 03 del 23/07/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di nominare quale membro della Commissione Tecnica, voluta dal Consiglio Comunale, **l'Ing. Ventura Angelo nato a Scicli il 06/04/1981 con studio tecnico in Via Quarto, 5 –Scicli**, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa;
3. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il V. Sindaco
f.to (Avv. Matteo Gentile)

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 27/07/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

IX Settore Urbanistica

Registro delle proposte di deliberazioni

N° 3 Del 23/07/2010

OGGETTO : Proposte insediamenti Impianti Produttivi in variante al P.R.G. vigente.

Nomina componente e segretario verbalizzante della Commissione Tecnica.

IL CAPO IX SETTORE

PREMESSO che:

- Il Consiglio Comunale, con Delibera n.9 del 01/02/2008, sebbene nel trattare la ammissibilità di istanze finalizzate al raggiungimento di apposito accordo procedimentale ex art.11 L.241/90, in riferimento a interventi finanziati nell'ambito del POR Sicilia 2000-2006, che comportava una diversa disciplina urbanistica di aree, in proprietà ai richiedenti, ha ritenuto che, iniziative private, riconducibili, qualora non comprese in zone di completamento, ad iniziative riferibili alle fattispecie di cui al D.P.R. 20.10.1998, n. 447, e portatrici di un interesse pubblico, insito nella programmazione dell'Ente, siano trattate dagli uffici competenti, fermo restando la necessaria coerenza con i contenuti dell'atto deliberativo richiamato.
- Nello stesso atto deliberativo, per la valenza e delicatezza del procedimento avviato, il Consiglio Comunale ha preteso che il procedimento venga gestito in termini di competenza in sede di esame di ammissibilità delle proposte di dettaglio, esame da rimettere a parere vincolante di organo tecnico collegiale, con componente accademica maggioritaria, in possesso, tra l'altro, di adeguate competenze in materia estimativa, economica e di pianificazione.
- Considerato che oggi altre due Ditte: **Mingardi-Grassi** e **EDILCONTI s.r.l.**, hanno formalizzato proposte di dettaglio finalizzate alla realizzazione di insediamenti turistico-ricettivi in variante al P.R.G., già sottoposte agli organi tecnici, si pone la necessità, per questa Amm.ne, di dare attuazione alla raccomandazione posta dal Consiglio Comunale, procedendo, quindi, alla nomina dell'organo di valutazione.

CONSIDERATO che sono stati nominati i due componenti accademici della Commissione di Valutazione;

CONSIDERATO che è necessario nominare un terzo componente quale membro della Commissione Tecnica;

RITENUTO proficuo che la Commissione nella sua interezza sia assolutamente terza nei confronti del procedimento e che pertanto il terzo componente è da individuare in un professionista esterno all'Ente che abbia giuste competenze in ordine alla problematica trattata;

RITENUTO, altresì, opportuno individuare e nominare un dipendente comunale che assolva la funzione di verbalizzante dei lavori della Commissione Tecnica;

CONSIDERATO che la adeguata competenza richiesta all'organo tecnico collegiale è riferita alla materia estimativa, economica e di pianificazione, affidare all'organo tecnico collegiale, con valore vincolante nei confronti dell'organico tecnico a cui compete l'esame di ammissibilità delle proposte:

1. una analisi di massima della sostenibilità economica dell'investimento previsto, in relazione al contesto territoriale;
2. la valutazione economica di congruità dell'incremento del valore dell'area su cui sarà impressa una diversa disciplina urbanistica, valutazione basata su analisi estimativa dell'area ante e post variante urbanistica;

RICHIAMATA la volontà del Consiglio Comunale, nel senso di imporre che il procedimento non deve comportare spese a carico del Bilancio Comunale;

ATTESA la necessità di procedere con urgenza alla nomina dell'organo di valutazione, considerato che le Ditte interessate hanno da tempo formalizzato le relative proposte.

Si propone l'adozione da parte della Giunta Comunale del provvedimento indicato in oggetto.

Per la causale in premessa:

1. nominare quale membro della Commissione Tecnica, voluta dal Consiglio Comunale, l'ing. _____ di Scicli, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa;
2. l'organo tecnico collegiale sarà chiamato ad esprimere:
 - o una analisi di massima della sostenibilità economica dell'investimento previsto, in relazione al contesto territoriale;
 - o la valutazione economica di congruità dell'incremento del valore dell'area su cui sarà impressa una diversa disciplina urbanistica, valutazione basata su analisi estimativa dell'area ante e post variante urbanistica;
3. nominare quale componente aggiunto alla Commissione Tecnica la Sig.ra Trovato Carmela che si limiterà a curare la verbalizzazione dei lavori della Commissione, non facente parte della Commissione stessa;
4. dare atto che le spese sostenute per il presente incarico saranno poste a carico delle Ditte interessate;
5. dare atto che il presente deliberato non comporta spese a carico del Bilancio Comunale, limitandosi l'Ente all'eventuale anticipazione delle somme che saranno poste a carico delle Ditte interessate;
6. avvisare con Raccomandata A.R. il professionista della nomina.
7. dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa con separata votazione, immediatamente esecutiva;
8. dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale contenente il parere espresso dal Responsabile del Servizio.

Visto: L'Ass. proponente
f.to (Avv. Matteo Gentile)

IL CAPO IX SETTORE URBANISTICA

f.to (Ing. Guglielmo Spanò)