



**COMUNE DI SCICLI**  
**(Provincia Regionale di Ragusa)**  
VII° Settore LL.PP.



**REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI**

**N° 176**

**li 13.08.2010**

**Oggetto:** progetto esecutivo di Riqualificazione e Completamento Zona Artigianale di C.da Zagarone, Scicli – Centro Servizi. - **Approvazione.**

**IL CAPO VII SETTORE**

**Premesso che:**

- sulla G.U.R.S. n°19 del *02/05/2008* è stato pubblicato il Decreto assessoriale del 03/04/2008 avente per oggetto "Modifica del decreto 5 giugno 2000, concernente avviso per la presentazione delle istanze da parte dei comuni, per la selezione degli interventi di nuova realizzazione e/o completamento e riqualificazione di aree artigianali;
- con determina del Capo IX Settore Urbanistica n. 70 del 23.10.2008 è stato nominato RUP l'Ing. Pisani Andrea ed è stato costituito il nucleo tecnico per la redazione del progetto definitivo dei lavori di "*Riqualificazione e completamento Zona Artigianale C'da Zagarone - Scicli Centro Servizi*";
- con determina Capo VII Settore LL.PP. N° 179 del 29.10.2008 è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16.10.2008;
- con nota prot. n. 460 del 15.04.2010 da parte dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Servizio ex 3S Insediamenti Produttivi, acquisita al prot. Gen. n. 13278 del 20.04.2010, viene comunicato che con DDG n. 1884/3S del 06.07.2009 è stata approvata la "graduatoria finanziamento aree artigianali" e viene richiesto il Progetto Esecutivo, entro e non oltre 120 gg dal ricevimento della predetta nota;
- a seguito di tale nota, è stata affidata la progettazione esecutiva e c.s.p., tramite gara con procedura negoziata con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, con verbale 06.07.2010, all'Associazione Temporanea di Professionisti: Arch. Enrico Occhipinti e Arch. Viviana Pitrolo;
- l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale per le opere pubbliche 2009-2011 con priorità generale n. 27 e n. 3 di categoria.

**Visto** il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Enrico Occhipinti e Arch. Viviana Pitrolo e trasmesso in data 05/08/2010 prot. Gen. n°24600, corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione geologica;
- 3) Elaborati grafici e relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti:
  - Architettonico:
    - Tav. 1: Inquadramento territoriale;
    - Tav.2: Pianta piano terra;
    - Tav.3: Pianta piano primo;
    - Tav.4: Pianta delle coperture;
    - Tav.5: Sezioni;
    - Tav.6: Prospetti;
    - Tav.7: Particolari costruttivi;
    - Tav.8: Particolari abbattimento barriere architettoniche;
    - Tav.9: Render;
    - Tav.10: Schema impianto idrico e fognario.
  - Strutturale:
    - Relazione di calcolo;
    - Tabulato di calcolo Corpo A;
    - Tabulato di calcolo Corpo B;
    - Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo A;
    - Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo B;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati solai e scala Corpo A;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati solai Corpo B;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo A;

- Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo B.
- Impianto di condizionamento:
- Calcolo delle tubazioni – Esercizio pubblico, ristoro e mensa;
- Calcolo delle tubazioni – Uffici;
- Relazione di calcolo produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari;
- Impianto solare termico – Solare – Relazione tecnica di calcolo;
- Impianto solare termico – Solare 2 – Relazione tecnica di calcolo;
- Impianto di condizionamento – Schema tubi;
- Impianto elettrico:
- Impianto elettrico – Studio di progettazione;
- Impianto elettrico – Schemi unifilari;
- Impianto elettrico – Messa a terra;
- Impianto elettrico – Illuminazione piano terra;
- Impianto elettrico – Illuminazione piano primo;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano terra;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano primo;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano copertura.
- Impianto fotovoltaico:
- Progetto impianto fotovoltaico da 15,84 KWP;
- Impianto fotovoltaico.
- Relazione tecnica come disposto dall'art. 28 della legge n°10/91, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.
- Impianto fotovoltaico:
- Progetto impianto fotovoltaico da 15,84 KWP;
- Impianto fotovoltaico.
- 4) Piano d'uso e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 5) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 6) Cronoprogramma;
- 7) Diagramma di GANTT;
- 8) Analisi e valutazione dei rischi;
- 9) Stima dei costi della sicurezza;
- 10) Fascicolo dell'opera;
- 11) Computo metrico estimativo definitivo;
- 12) Quadro economico;
- 13) Elenco prezzi unitari ed Analisi prezzi
- 14) Quadro d'incidenza della manodopera;
- 15) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

dell'importo complessivo di Euro 1.199.986,50 così distinto:

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	<b>€ 909'000,00</b>
A misura	€ 876'454,38
A corpo	€ <u>15'000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 909'000,00</b>
 b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura	€ <u>17'545,62</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 17'545,62</b>
 c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Rilievi accertamenti e indagini	€ 7'434,60
c2) Autorità di vigilanza	€ 250,00
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2'000,00
c4) Imprevisti	€ 21'500,00
c5) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n° 109/94	€ 9'090,00
c6) Spese tecniche: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, (comprensive di IVA, CNPAIA e visto parcella)	€ 54'011,90
c7) Spese per pubblicità	€ 6'900,00
c8) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	

previste dal capitolato speciale d'appalto,  
collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed  
altri eventuali collaudi specialistici  
c9) IVA ed eventuali altre imposte

€ 8'000,00  
€ 181'800,00

**Sommano**  
**TOTALE**

**€ 290'986,50**  
**€1'199'986,50**

**Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.554/99 in data 13.08.2010;

**Visto** il parere tecnico favorevole espresso ai sensi dell'art.7 bis comma 1 della L.n°109/94 aggiunto dall'art.5 della L.R. n°7/2002 e s.m.i. dal RUP in data 13/08/2010, atteso che il progetto è munito dei seguenti pareri favorevoli:

- parere igienico sanitario dell'A.S.P. di Ragusa: n. M159 del 05.08.2010
- attestato da parte del Genio Civile di Ragusa Legge 02.02.1974 n.64 artt. 17 e 18 – L.R. 19.05.2003 n. 7 art. 32, acquisito al prot. gen. n. 25241 del 12.08.2010.

**Visto** la conformità urbanistica n.14/2010;

**Vista** la legge n°109/94 coordinata con le norme della L.R. n°7/2002, della L.R. n°7/2003 e della L.R. n°16/2005;

**Visto** l'art.184 del D.L.vo n°267 del 18.08.2000;

**Visto** l'art.48 dello Statuto Comunale;

**Ritenuto** dover provvedere in merito.

## **DETERMINA**

1. Approvare il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Enrico Occhipinti e Arch. Viviana Pitrolo e trasmesso in data 05/08/2010 prot. Gen. n°24600, corredato dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale;
- 2) Relazione geologica;
- 3) Elaborati grafici e relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti:
  - Architettonico:
    - Tav. 1: Inquadramento territoriale;
    - Tav.2: Pianta piano terra;
    - Tav.3: Pianta piano primo;
    - Tav.4: Pianta delle coperture;
    - Tav.5: Sezioni;
    - Tav.6: Prospetti;
    - Tav.7: Particolari costruttivi;
    - Tav.8: Particolari abbattimento barriere architettoniche;
    - Tav.9: Render;
    - Tav.10: Schema impianto idrico e fognario.
  - Strutturale:
    - Relazione di calcolo;
    - Tabulato di calcolo Corpo A;
    - Tabulato di calcolo Corpo B;
    - Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo A;
    - Esecutivi Strutturali: Pianta fondazioni Corpo B;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati solai e scala Corpo A;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati solai Corpo B;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo A;
    - Esecutivi Strutturali: Impalcati carpenteria e pilastri Corpo B.
  - Impianto di condizionamento:
    - Calcolo delle tubazioni – Esercizio pubblico, ristoro e mensa;
    - Calcolo delle tubazioni – Uffici;
    - Relazione di calcolo produzione di acqua calda per usi igienico-sanitari;

- Impianto solare termico – Solare – Relazione tecnica di calcolo;
- Impianto solare termico – Solare 2 – Relazione tecnica di calcolo;
- Impianto di condizionamento – Schema tubi;
- Impianto elettrico:
- Impianto elettrico – Studio di progettazione;
- Impianto elettrico – Schemi unifilari;
- Impianto elettrico – Messa a terra;
- Impianto elettrico – Illuminazione piano terra;
- Impianto elettrico – Illuminazione piano primo;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano terra;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano primo;
- Impianto illuminazione – Forza motrice e dati Piano copertura.
- Impianto fotovoltaico:
- Progetto impianto fotovoltaico da 15,84 KWP;
- Impianto fotovoltaico.
- Relazione tecnica come disposto dall'art. 28 della legge n°10/91, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici.
- Impianto fotovoltaico:
- Progetto impianto fotovoltaico da 15,84 KWP;
- Impianto fotovoltaico.
- 4) Piano d'uso e manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- 5) Piano di sicurezza e di coordinamento;
- 6) Cronoprogramma;
- 7) Diagramma di GANTT;
- 8) Analisi e valutazione dei rischi;
- 9) Stima dei costi della sicurezza;
- 10) Fascicolo dell'opera;
- 11) Computo metrico estimativo definitivo;
- 12) Quadro economico;
- 13) Elenco prezzi unitari ed Analisi prezzi
- 14) Quadro d'incidenza della manodopera;
- 15) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

dell'importo complessivo di Euro 1.199.986,50 così distinto:

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	<b>€ 909'000,00</b>	
A misura	€ 876'454,38	
A corpo	€ <u>15'000,00</u>	
<b>Sommano</b>		<b>€ 909'000,00</b>
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		
A misura	€ <u>17'545,62</u>	
<b>Sommano</b>	<b>€ 17'545,62</b>	
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Rilievi accertamenti e indagini	€ 7'434,60	
c2) Autorità di vigilanza	€ 250,00	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2'000,00	
c4) Imprevisti	€ 21'500,00	
c5) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n° 109/94	€ 9'090,00	
c6) Spese tecniche: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, (comprensive di IVA, CNPAIA e visto parcella)	€ 54'011,90	
c7) Spese per pubblicità	€ 6'900,00	
c8) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 8'000,00	

c9) IVA ed eventuali altre imposte

€ 181'800,00

**Sommano**

**€ 290'986,50**

**TOTALE**

**€1'199'986,50**

2. Dare atto che con determina del Capo IX Settore Urbanistica n. 70 del 23.10.2008 è stato nominato RUP l'Ing. Pisani Andrea ed è stato costituito il nucleo tecnico per la redazione del progetto definitivo;
3. Dare atto che il progetto è stato inserito nella "graduatoria finanziamento aree artigianali" approvata con DDG n. 1884/3S del 06.07.2009 dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – Servizio ex 3S Insediamenti Produttivi;
4. Trasmettere la presente, al Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza, ed in copia : al Sindaco ed all'URP.

**IL RESP.LE DEL SERVIZIO**

**f.to Arch. Giovanni Santospagnuolo**

**PER IL CAPO VII SETTORE**

**f.to Ing. Calvo Salvatore**