

ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N° 40

DEL 14-10-2010

OGGETTO: L.R. 23.03.2010, n.6. Art.6 comma 3. Ammontare spese di istruttoria.
Determinazione.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

La Regione Siciliana, con L.R. 23.03.2010, n.6, pubblicata sulla G.U.R.S. parte I n.14 del 26.03.2010, in attuazione dell'intesa tra Stato, Regioni ed Enti locali del 01.04.2009 sull'atto concernente misure per il rilancio dell'economia attraverso l'attività edilizia, ha dettato Norme per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio.

Il comma 3 dell'art.6 della legge, dà facoltà, ai comuni, con determina sindacale, di stabilire l'ammontare complessivo, e l'articolazione temporale, delle spese di istruttoria relativamente ai procedimenti desumibili da istanze finalizzate ad attivare gli interventi disciplinati dalla legge in esame.

La tipologia di interventi ammessi sono codificati dagli articoli:2-3-8-10.

L'art.2 detta norme relativamente ad interventi edilizi di ampliamento degli edifici esistenti, con tipologie unifamiliare o bifamiliare ad uso residenziale e/o uffici o comunque di volumetria non superiore a 1.000 metri cubi, con le condizioni e prescrizioni nello stesso articolo specificate.

L'art.3 detta norme relativamente ad interventi per favorire il risanamento del patrimonio edilizio esistente, consentendo la demolizione e ricostruzione degli edifici residenziali, con le condizioni e prescrizioni nello stesso articolo specificate.

L'articolo 8 detta norme relativamente alla possibilità riconosciuta, per i soggetti individuati, di realizzare, in aree particolari, parcheggi interrati, con le condizioni e prescrizioni nello stesso articolo specificate.

L'art.10 detta norme relativamente ad interventi edilizi di ampliamento o demolizione e ricostruzione di immobili, con destinazione non residenziale, con le condizioni e prescrizioni nello stesso articolo specificate.

VISTA la proposta di determinazione dell'ammontare complessivo delle spese di istruttoria, di cui all'art.6 comma 3 della legge, proposta dal Capo IX Settore Urbanistica, di concerto con l'Ass.re con delega all'Urbanistica, e dallo stesso condiviso, formalizzata con nota prot.urb.n.4279 del 06.08.2010.

RITENUTO poter condividere la proposta di determinazione formalizzata dal Capo IX Settore con nota, già prima richiamata, prot.urb.n.4279 del 06.08.2010.

ATTESA la necessità di adottare il provvedimento al fine dare piena operatività alla legge in oggetto.

D E T E R M I N A

1- Determinare, in forza dell'art.6 comma 3 L.R.23.03.2010, n.6, l'ammontare complessivo delle spese di istruttoria, con riferimento alla casistica di cui agli articoli 2-3-8 e 10, stessa legge, secondo la specificazione di dettaglio che segue:

* Interventi ex art.2: € 732,74

* Interventi ex art.3: € 732,74

* Interventi ex art.8: € 1.707,59

* Interventi ex art.10: € 900,90

2- Fissare, con riferimento alla casistica di cui agli articoli: 2-3-8 e 10 della legge, la cadenza temporale del pagamento delle spese di istruttoria:

* Interventi ex art.2: € 732,74: Acconto 50% alla richiesta-Saldo 50% al rilascio C.E.

* Interventi ex art.3: € 732,74: Acconto 50% alla richiesta-Saldo 50% al rilascio C.E.

* Interventi ex art.8: € 1.707,59: Acconto 40% alla richiesta-Acconto 40% al rilascio C.E.
Saldo 20% alla richiesta del Collaudo

* Interventi ex art.10: € 900,90: Acconto 50% alla richiesta-Saldo 50% al rilascio C.E.

Con riferimento agli interventi di cui agli articoli 2 e 3, nel caso gli stessi siano attuati a mezzo D.I.A., il pagamento complessivo delle spese di istruttoria deve essere documentato già alla presentazione, appunto, della D.I.A.

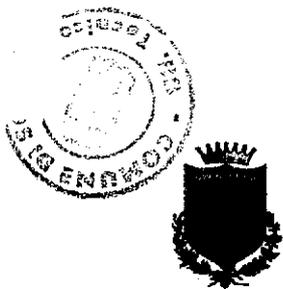
3- Con riferimento ai diritti di segreteria, da riconoscere all'Ente, per gli interventi in parola, non essendo sostituiti dalle spese di istruttoria, si rimanda, per assimilazione, agli importi determinati, per il corrente anno 2010, con Del.G.C.n.380 del 31.12.2009, ed elencati nell'Allegato "A" di detta deliberazione, secondo la specificazione che segue:

- Interventi ex art.2: Riferirsi al punto 2 lett.b);
- Interventi ex art.3: Riferirsi, fino alla concorrenza del volume esistente, al punto 2 lett.a), e, per il volume in eccesso, al punto 2 lett.b)
- Interventi ex art.8: Riferirsi al punto 2 lett.f), al rilascio, però, della concessione edilizia;
- Interventi ex art.10: Riferirsi al punto 2 lett.d)

4- Copia della presente determinazione è inviata al Capo IX Settore Urbanistica per la puntuale attuazione.

IL SINDACO
Sig. Ventisette Giovanni





COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
IX Settore Urbanistica



Prot.Urb.n. 4729

li, 06 AGO. 2010

OGGETTO: L.R. 23.03.2010, n.6. Art.6 comma 3. Ammontare spese di istruttoria.
Proposta importi e scadenze temporali.

AL SINDACO

Sig.Venticinque Giovanni

E p.c.

ALL'ASS.RE URBANISTICA

Avv.Matteo Gentile

LORO SEDI

La Regione Siciliana, con L.R. 23.03.2010, n.6, pubblicata sulla G.U.R.S. parte I n.14 del 26.03.2010, in attuazione dell'intesa tra Stato, Regioni ed Enti locali del 01.04.2009 sull'atto concernente misure per il rilancio dell'economia attraverso l'attività edilizia, ha dettato Norme per il sostegno dell'attività edilizia e la riqualificazione del patrimonio edilizio.

Il comma 3 dell'art.6 della legge, dà facoltà, ai comuni, con determina sindacale, di stabilire l'ammontare complessivo, e l'articolazione temporale, delle spese di istruttoria relativamente ai procedimenti desumibili da istanze finalizzate ad attivare gli interventi disciplinati dalla legge in esame.

La tipologia di interventi annessi sono codificati dagli articoli:2-3-8-10.

L'art.2 detta norme relativamente ad interventi edilizi di ampliamento degli edifici esistenti, con tipologie unifamiliare o bifamiliare ad uso residenziale e/o uffici o comunque di volumetria non superiore a 1.000 metri cubi, con le condizioni e prescrizioni nello stesso articolo specificate.

L'art.3 detta norme relativamente ad interventi per favorire il risanamento del patrimonio edilizio esistente, consentendo la demolizione e ricostruzione degli edifici residenziali, con le condizioni e prescrizioni nello stesso articolo specificate.

L'articolo 6 detta norme relativamente alla possibilità riconosciuta, per i soggetti individuati, di realizzare, in aree particolari, parcheggi interrati, con le condizioni e prescrizioni nello stesso articolo specificate.

L'art.10 detta norme relativamente ad interventi edilizi di ampliamento o demolizione e ricostruzione di immobili, con destinazione non residenziale, con le condizioni e prescrizioni nello stesso articolo specificate.

Nella determinazione degli importi con la presente proposti, per la Sua adozione, è stata seguita, per le quattro categorie di interventi, la seguente metodologia:

- Individuare le fasi costituenti il procedimento fino al rilascio del titolo edilizio, ovvero fino all'assunzione al patrimonio Comunale del bene nella casistica di cui all'art.8;
- Individuare, per ciascuna fase, la posizione economica dei dipendenti deputati alla fase stessa;

- Stimare il tempo assorbito per assolvere alla fase di riferimento;
- Determinare il costo della fase di riferimento riferendosi alla tariffa oraria, corrispondente alle varie posizioni economiche coinvolte, oggi in vigore;
- Determinare il costo del procedimento quale sommatoria dei costi elementari delle singole fasi, incrementato da una quota percentuale pari al: 30% per gli interventi di cui agli artt.2 e 3; 40% per gli interventi di cui all'art.8 e 50% per gli interventi di cui all'art.10, quali spese generali di funzionamento.

Il riepilogo della determinazione è esplicitato sull'Allegato "A", rimesso in uno alla presente, fatta salva, com'è ovvio, la inevitabile approssimazione attesa la mancata codifica e pesatura dei procedimenti in parola.

E' parere dello scrivente che le spese di istruttoria non sostituiscano i diritti di segreteria determinati, per l'anno corrente, con Del G.C.n.380 del 31.12.2009, e pertanto si ritiene logico determinare gli importi di riferimento, per gli interventi in parola, per assimilazione, secondo la specificazione che segue, con rimando all'Allegato "A" alla delibera richiamata:

- Interventi ex art.2: Riferirsi al punto 2 lett.b);
- Interventi ex art.3: Riferirsi, fino alla concorrenza del volume esistente, al punto 2 lett.a), e, per il volume in eccesso, al punto 2 lett.b)
- Interventi ex art.8: Riferirsi al punto 2 lett.f), al rilascio, però, delle concessioni edilizie;
- Interventi ex art.10: Riferirsi al punto 2 lett.d)

Nell'Allegato "A" alla presente, si propone, ancora, la cadenza temporale per assolvere al pagamento dell'ammontare complessivo delle spese di istruttoria, cadenza qui da intendere riportate.

Quanto sopra è attività condotta di concerto, e quindi condivisa, con l'Ass.re con delega all'Urbanistica, che per conoscenza la presente legge.



CAPO IX SETTORE URBANISTICA
Ing. Guglielmo Spanò





PIANO CASA - PROPOSTA IMPORTI SPESE DI ISTRUTTORIA																
Fasi Procedimento	ART. 2 Ampliamenti residenziali				ART. 3 Demolizioni Ricostruzioni Residenziali				ART. 8 Parcheggi Interrati e Verde Pubblico				ART. 10 Demolizioni Ricostruzioni Non Residenziali			
	POS. ECON.	TEMPO [ORE]	COSTO ORARIO [€]	COSTO FASE	POS. ECON.	TEMPO [ORE]	COSTO ORARIO [€]	COSTO FASE	POS. ECON.	TEMPO [ORE]	COSTO ORARIO [€]	COSTO FASE	POS. ECON.	TEMPO [ORE]	COSTO ORARIO [€]	COSTO FASE
Protocollozione e fascicolazione	C1	0,50	11,26	5,63	C1	0,50	11,26	5,63	C1	0,50	11,26	5,63	C5	1,00	12,67	12,67
Ricerche archivio	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	11,26	11,26
Comunicazioni	C1	1,00	14,08	11,26	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	14,08	14,08	C5	3,00	12,67	38,01
Esame Tecnico	D3	2,00	14,08	28,16	D3	2,00	14,08	28,16	D6	2,00	16,51	33,02	D3	2,00	14,08	28,16
Adozione Provvedimento	D6	0,50	16,51	8,26	D6	0,50	16,51	8,255	D6	2,00	16,51	33,02	D6	0,50	16,51	8,26
Rilascio provvedimento	C1	0,25	11,26	2,82	C1	0,25	11,26	2,815	C1	1,00	11,26	11,26	C5	0,25	12,67	3,17
Avvio lavori - Ricezione avviso	C1	0,25	11,26	2,82	C1	0,25	11,26	2,815	C1	0,25	11,26	2,815	C1	0,50	11,26	5,63
Annotazioni Elenco Art. 5 c. 1	C1	0,25	11,26	2,82	C1	0,25	11,26	2,815	C1	0,25	11,26	2,815	C1	0,25	11,26	2,82
Collaudo opere									D3	5,00	14,08	70,4				
Proposta collaudo									D3	3,00	14,08	42,24				
Approvazione collaudo									D6	2,00	16,51	33,02				
Atto cessione									D6	5,00	16,51	82,55				
Assunzione in carico patrimonio									D3	15,00	14,08	211,2				
Rilascio certificato abitabilità/agibilità	C1	0,50	11,26	5,63	C1	0,50	11,26	5,63	C1	0,50	11,26	5,63	C1	0,50	11,26	5,63
Rilascio certificato abitabilità/agibilità	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	11,26	11,26
Rilascio certificato abitabilità/agibilità	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	11,26	11,26	C1	1,00	11,26	11,26
Rilascio certificato abitabilità/agibilità	D3	2,00	14,08	28,16	D3	2,00	14,08	28,16	D3	2,00	14,08	28,16	D3	2,00	14,08	28,16
Rilascio certificato abitabilità/agibilità	D6	0,50	16,51	8,255	D6	0,50	16,51	8,255	D6	0,50	16,51	8,255	D6	0,50	16,51	8,255
Controlli semestrali Art. 5 c. 2	C1	8,00	11,26	90,08	C1	8,00	11,26	90,08	C1	8,00	11,26	90,08	C1	8,00	11,26	90,08
Controlli semestrali Art. 5 c. 2	D3	8,00	14,08	112,64	D3	8,00	14,08	112,64	D3	8,00	14,08	112,64	D3	8,00	14,08	112,64
Controlli semestrali Art. 5 c. 2	D3	8,00	14,08	112,64	D3	8,00	14,08	112,64	D3	8,00	14,08	112,64	D3	8,00	14,08	112,64
Relazione annuale Art. 5 c. 2	D6	4,00	16,51	66,04	D6	4,00	16,51	66,04	D6	4,00	16,51	66,04	D6	4,00	16,51	66,04
Atto deliberativo Art. 5 c. 5	D3	2,00	14,08	28,16	D3	2,00	14,08	28,16	D3	2,00	14,08	28,16	D3	2,00	14,08	28,16
Atto deliberativo Art. 5 c. 5	D6	1,00	16,51	16,51	D6	1,00	16,51	16,51	D6	1,00	16,51	16,51	D6	1,00	16,51	16,51
Totale parziale			563,65				563,65				563,65				1067,25	
30% del totale			169,09				169,09				169,09				640,35	
Totale generale			732,74				732,74				732,74				1707,69	
Cadenze di pagamento																
50%			Richiesta concessione	50%			Richiesta concessione	40%			Richiesta concessione	50%			Richiesta concessione	50%
50%			Rilascio concessione	50%			Rilascio concessione	40%			Rilascio concessione	50%			Rilascio concessione	50%
100%			Presentazione D.I.A.	100%			Presentazione D.I.A.	20%			Presentazione collaudo	100%			Presentazione D.I.A.	100%
Spese generali funzionamento			Totale parziale				1067,25				640,35				50% del totale	
			30% del totale				169,09				640,35				50% del totale	
			Totale generale				1707,69				1707,69				Totale generale	
			Cadenze di pagamento												Cadenze di pagamento	



CAPO IX SETTORE URBANISTICA

Ing. Spagno Guglielmo
