



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 242

DEL 13/09/2010

OGGETTO: Programma integrato per il recupero e la riqualificazione urbana nell'ambito quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. N. 1250/ex S4.01 LL.PP. DEL 29/06/2010, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16/07/2010. Approvazione. Adesione al Bando.

L'anno duemiladieci addì tredici del mese di settembre alle ore 19,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Giorgio G. Vindigni - Matteo Gentile - Vincenzo Giannone -
Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 09 del 13/09/2010 relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Vista l'attestazione relativa alla copertura finanziaria espressa in data 13/09/2010 dal responsabile del servizio finanziario.

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 09 del 13/09/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
 2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
 3. Di prendere atto che la relativa spesa è stata impegnata con determina del Capo Settore LL.PP. n° 189 del 13/09/2010
 4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri e l'attestazione relativa alla copertura finanziaria, citati in premessa.
- Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano
f.to (Sig. Giorgio G. Vindigni)

Il Sindaco
f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 14/09/2010 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

Settore IX Urbanistica

Proposta di deliberazione

N° 09 li 13.09.2010

Oggetto: Programma integrato per il recupero e la riqualificazione urbana nell'ambito del quartiere Jungi . Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010. Approvazione. Adesione al bando.

IL CAPO SETTORE

- PREMESSO CHE:

- L' Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010. pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010, ha indetto apposito bando al fine di dare attivazione a quanto previsto nel D.P.C.M. 16.07.2009, con particolare riferimento all'art.1 comma1, lett. e) " Programmi integrati" ed alla lettera c) "Promozione finanziaria anche ad iniziativa privata", individuando i comuni quali promotori ed attuatori, anche in concorso con altri Enti pubblici e/o da enti da essi vigilati e soggetti privati (imprese, cooperative, loro consorzi, fondazioni), individuate mediante procedure di selezione;
- Con delibera di G.C. n. 225 del 06.08.2010 l' Amministrazione Comunale, nell'individuare quale ambito di intervento il quartiere Jungi, impartì apposita direttiva al fine di aderire al bando in parola;
- Con delibera di G.C. n. 226 del 06.08.2010, e successiva di precisazione n. 233 del 01.09.2010, l' Amministrazione Comunale ha approvato l' avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse finalizzato alla partecipazione al bando;
- A seguito della fase di evidenza pubblica sono pervenute numero undici proposte, di cui dieci entro i termini di scadenza fissati nell'avviso ed una fuori dai termini, proposte tutte, limitatamente alle proposte pervenute entro il termine fissato, valutate positivamente dall' apposita commissione comunale tecnica, costituita con delibera di G.C. n. 236 del 07.09.2010.

- **RICHIAMATA** la relazione redatta in data 08.09.2010 dal responsabile del programma e la planimetria generale alla stessa allegata, atti qui da intendere riportati, ove lo stesso, nel ritenere condivisibili le valutazioni espresse dalla commissione comunale tecnica, ha espresso le proprie valutazioni positive all'ammissione preliminare di tutte le dieci proposte pervenute nel termine fissato, valutazioni condivise dalla commissione edilizia comunale e dalla commissione urbanistica comunale nelle sedute del 09.09.2010;

- **RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 11.09.2010 avente ad oggetto: "Programma integrato per la riqualificazione urbana nell'ambito del quartiere Jungi. Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. Del 29.06.2010 , pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010. Manifestazione d'interesse. Iniziative inserire programma finanziamenti e progetti aggiuntivi. Localizzazioni e funzioni proposte. Valutazioni", con la quale il Consiglio Comunale ha reso la propria valutazione favorevole con riferimento alla localizzazione ed alle finzioni previste nelle manifestazioni di interesse pervenute;

- **ATTESO** che i programmi integrati, introdotti dall'art. 16 L. 12.02.1992 n. 179 e ss.mm.ii., possono definirsi come strumenti pianificatori che riguardano in tutto o in parte zone edificate, ovvero zone di nuova edificazione e devono prevedere obbligatoriamente interventi finalizzati alla riqualificazione urbana delle zone oggetto dell'intervento ed attività residenziale, anche privata, in grado di soddisfare le esigenze sociali e garantire una perfetta coerenza con le nuove esigenze di sviluppo urbano.

- **VISTA** la proposta di programma integrato, presentata dalla ditta Lucianello Mormina – Scicli con nota prot. gen. n. 26873 del 06.09.2010, successivamente integrata e precisata con nota prot. gen. n. 27606 del 13.09.2010, coerentemente alla concertazione condotta con il Responsabile del programma, proposta costituita dagli allegati con dette note trasmesse e qui da intendere elencati e riportati;
- **VISTA** la proposta di programma integrato, presentata dalla ditta 2 G. Costruzioni s.r.l. – Modica con nota prot. gen. n. 26882 del 06.09.2010, successivamente integrata e precisata con nota prot. gen. n. 27608 del 13.09.2010, coerentemente alla concertazione condotta con il Responsabile del programma, proposta costituita dagli allegati con dette note trasmesse e qui da intendere elencati e riportati;
- **RITENUTO** che le proposte di programma integrato formalizzate dalle imprese predette manifestano oggettive caratteristiche di complementarità, in special modo allorché propongono l'opera di urbanizzazione la cui realizzazione è da porre direttamente in capo al Comune di Scicli;
- **RITENUTE** le due proposte coerenti, oltre che con il bando, con le direttive impartite da questa Amministrazione, e che pertanto, dette proposte, possano essere omogeneizzate in unica proposta di programma integrato, proposta dal Comune di Scicli;
- **VISTA** la " Proposta di Programma Integrato" elaborata dal Responsabile del programma in data 13.09.2010 e costituita da :

- **PROPOSTA DI PROGRAMMA INTEGRATO**

- Tav. 1 Stralcio al P.R.G. Scala 1:2000
- Tav. 2 Planimetria generale stato di fatto Scala 1:2000
- Tav. 3A Documentazione fotografica stato di degrado
- Tav. 3B Documentazione fotografica contesto di qualità
- Tav. 4 Planimetria generale con l'ubicazione degli interventi pubblici e privati ricadenti nell'ambito dell'intervento
Scala 1:2000
- Tav. 5 Planimetria generale con l'ubicazione progetti da inserire in programma di finanziamento
Scala 1:2000
- Tav.6 Planimetria generale con l'ubicazione progetti aggiuntivi da attuare con finanziamenti diversi
Scala 1:2000

- **INTERVENTO DITTA LUCIANELLO MORMINA – SCICLI** costituito dagli allegati trasmessi con nota prot. gen. 26873 del 06.09.2010, successivamente integrata e precisata con nota prot. 27606 del 13.09.2010, qui da intendere elencati e riportati;
- **INTERVENTO DITTA 2G COSTRUZIONI S.R.L. - MODICA** costituito dagli allegati trasmessi con nota prot. gen. 26882 del 06.09.2010, successivamente integrata e precisata con nota prot. 27608 del 13.09.2010, qui da intendere elencati e riportati;
- **VISTI** gli schemi di accordo, qui da intendere riportati ed integralmente trascritti, da sottoscrivere con i soggetti proponenti progetti aggiuntivi, soggetti che si elencano :

N.1 Ditta Causarano Salvatore - Scicli prot.gen.n.26861 del 06.09.2010

N.2 Ditta New Market s.r.l.- Modica prot.gen.n.26872 del 06.09.2010

N.4 Ditta Coop.Edilizia Azzurra-Arrabito C.-Scicli prot.gen.n.26877 del 06.09.2010

- N.6 Ditta IA.GI. s.r.l. - Agrigento prot.gen.n.26889 del 06.09.2010
N.7 Ditta GRG Costruzioni Ragusa G. - Scicli prot.gen.n.26890 del 06.09.2010
N.8 Ditta Mormina Costruzioni - Scicli prot.gen.n.26891 del 06.09.2010
N.9 Ditta Confeserfidi Soc.Coop. A.r.l.- Scicli prot.gen.n.26892 del 06.09.2010
N.10 Ditta Coop.Soc.Scuola Maria Montessori – Scicli prot.gen.n.26893 del 06.09.2010

- **RITENUTO** coerente con i contenuti del bando oltre che le previsioni dell'avviso pubblicato per la chiamata di manifestazione di interesse ammettere quali soggetti proponenti progetti aggiuntivi, le cooperative edilizie, beneficiarie di finanziamenti pubblici ex L. 457/78, e che hanno già formalizzato a questo Comune la richiesta di localizzazione ed approvazione dei relativi programmi costruttivi, nel comparto C4 (1. SC) e specificatamente :

- Coop. Edilizia AGORA'
 - Coop. Edilizia ARCA
 - Coop. Edilizia HABITAT
-
- **VISTI** gli schemi di accordo, qui da intendere riportati ed integralmente trascritti, da sottoscrivere con le cooperative prima richiamate;
 - **ATTESO** che le opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal Comune di Scicli hanno un costo complessivo oggi stimato in € 1.400.000,00, e che pertanto, giusta previsione dell'art. 5 comma 9 del bando, è necessario cofinanziare dette opere, con fondi di bilancio comunale, in misura pari al venti per cento e quindi per una somma pari a € 280.000,00;
 - **VISTA** la determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 189 del 13.09.2010 con la quale è stata impegnata la somma di € 280.000,00 all'intervento 4.00.00.05 del bilancio 2010;
 - **RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva attesa l'imminenza della scadenza per formalizzare l'istanza di finanziamento, scadenza fissata entro il 60° giorno dalla pubblicazione sulla G.U.R.S. del bando pubblico, pubblicazione avvenuta il 16.07.2010 ;
 - **VISTO** l' OREL vigente;
 - **VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione

Per la causali in premessa:

1. Condividere e quindi approvare la " Proposta di Programma Integrato" elaborata dal responsabile del Programma in data 13.09.2010, e costituita dagli atti già in premessa elencati che qui sono da intendere richiamati e confermati, autorizzando nel contempo, il Sindaco ad inoltrare all' Assessorato Regionale competente l'istanza di finanziamento per l'adesione al bando in oggetto;
2. Di condividere e quindi approvare gli accordi richiamati in premessa autorizzando, nel contempo, il Sindaco alla sottoscrizione degli stessi;

3. Resta ferma ed impregiudicata la necessità che le opere che costituiscono variante al vigente P.R.G. saranno trattate qualora sia riconosciuta al Comune di Scicli congrua compensazione, rapportata all'entità ed al valore della variante accordata;
4. Resta, altresì, salva la necessità che, qualora l'intervento proposto comporti l'avvio di procedura espropriativa, la stessa sia posta in capo al soggetto proponente, lasciando completamente indenne il Comune di Scicli da ogni onere economico-finanziario connesso, conseguente e derivato a detta procedura espropriativa, ivi compreso l'eventuale contenzioso aperto dalle ditte espropriate;
5. Di dare atto che la somma di € 280.000,00 (duecentoottantamila/00 euro), quale cofinanziamento, da porre a carico del Comune, e pari al 20% (venti per cento) di € 1.400.000,00, costo stimato per l'opera di urbanizzazione realizzata direttamente dal Comune, è stata impegnata con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 189 del 13.09.2010 all'intervento 4.00.00.05 del bilancio 2010, fermo restando che detta somma, in fase di esecuzione, qualora l'intervento fosse ammesso a finanziamento, sarà corrisposta dai soggetti proponenti quale anticipazione alla compensazione che sarà determinata;
6. Il Comune di Scicli si impegna, con riferimento all'art. 7 comma 3 lett. g), fatte salve le procedure di legge e regolamentari in ordine, anche, alle competenze rimesse ai vari organi dell' Amministrazione Comunale, a :
 - a) concedere ai privati la riduzione dell'entità degli oneri di costruzione nella misura del 50% (cinquanta per cento) rispetto alle tariffe oggi vigenti;
 - b) concedere ai privati l'esenzione dal prelievo dell' ICI, sugli immobili oggetto della proposta, per un periodo di venti anni;
7. Trasmettere il presente atto al Responsabile del Piano Triennale OO.PP. per opportuna conoscenza e per le attività allo stesso rimesse;
8. Dichiarare la presente, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva;
9. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il pareri di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del servizio e dal responsabile di Ragioneria.

Il Responsabile del Programma

f.to Ing. Salvatore Calvo

Il Capo Settore IX Urbanistica

f.to Ing. Guglielmo Spanò

VISTO: L'ASSESSORE AL RAMO

f.to Avv. Gentile Matteo

Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

VII Settore LL.PP.

Allegato alla proposta di deliberazione di G.M. del Capo Settore Urbanistica N° 09 del 13.09.2010

Oggetto: Programma integrato per il recupero e la riqualificazione urbana nell'ambito del quartiere Jungi . Bando indetto con D.D.G. n. 1250/ex S4.01 LL.PP. del 29.06.2010, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 32 del 16.07.2010. Approvazione. Adesione al bando.

DETERMINA N. 189 DEL 13.09.2010

Il sottoscritto Ing. Salvatore Calvo Capo Settore Lavori Pubblici in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto e per le ragioni in essa esposta

DETERMINA

DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 280.000,00 come segue:

- quanto ad € **280.000,00** (duecentoottantamila/00 euro) all'intervento 4.00.00.05 del bilancio 2010

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI

f.to Ing. Salvatore Calvo

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ATTESTA la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria della spesa impegnata con la superiore determinazione.

Scicli, 13/09/2010

X IL CAPO SETTORE

SERVIZIO FINANZIARIO

Dott. Roccasalva Salvatore

f.to Dott.ssa Francesca Sinatra

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N° 48/1991 E ART. 53 L. 142/1990.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli, 13.09.2010

IL CAPO VII SETTORE URBANISTICA

f.to Ing. Guglielmo Spanò

Il Responsabile del Programma

f.to Ing. Salvatore Calvo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE .

Scicli li 13/09/2010

X IL CAPO SETTORE
SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Roccasalva Salvatore
f.to Dott.ssa Francesca Sinatra