



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 173

DEL 01/07/2010

OGGETTO: Lavori del “Parco Museo del Colle S. Matteo”. I^a fase: Percorso archeologico ed antropologico delle grotte del quartiere Chiafura – Ditta Rizza Salvatore. Proposta di accordo transattiva.

L'anno duemiladieci addì uno del mese di luglio alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Giovanni Venticinque

ASSESSORI: Matteo Gentile - Vincenzo Giannone – Maurizio Miceli
-Angelo Giallongo - Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Sinatra. Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 18 del 22/06/2010, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente “per relationem” la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 18 del 22/06/2010 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91 art. 12 e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di prendere atto che la relativa spesa è stata impegnata con determina del responsabile di settore n° 110 del 22/06/2010.
4. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano
f.to (Avv. Matteo Gentile)

Il Sindaco
f.to (Sig. Giovanni Venticinque)

Il Segretario Comunale
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente delibera di G.C. verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal **02/07/2010** e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Scicli, li 01/07/10

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.

Comune di Scicli

(Provincia Regionale di Ragusa)

VII Settore LL.PP.

Servizio espropriazioni e patrimonio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 18 DEL 22.06.2010

OGGETTO: Lavori del "Parco Museo del Colle S.Matteo". I^ fase: Percorso archeologico ed antropologico delle grotte del quartiere Chiafura –Ditta Rizza Salvatore . Proposta di accordo transattiva.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

PREMESSO CHE:

Con il Decreto Assessoriale dell'Assessore ai beni Culturali ed Ambientali e Pubblica istruzione n° 7892 del 15 novembre 2002 e l'allegato A allo stesso, contenente l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento , fra i quali è stato inserito , per un importo di Euro 1.218.838,28, il progetto del Parco Museo del Colle di S. Matteo -Fase I/percorso archeologico ed antropologico delle grotte del Quartiere Chiafura , pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n° 6 del 31 Gennaio 2003;

Con la nota n° 190 del 28/01/2003, acquisita al N/S prot. gen. n° 3219 del 04/02/2003, trasmessa dall'Assessorato ai beni Culturali ed Ambientali e Pubblica istruzione è stata data comunicazione ufficiale, a questa Amministrazione, del finanziamento concesso per un importo di Euro 1.218.838,28;

Con la determina n. 69 del 17/11/2004 del Capo IX Settore urbanistica è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto ed è stata anche dichiarata la pubblica utilità dell'opera , stabilendo in anni cinque il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione;

Con proprio provvedimento la ditta ha impugnato avanti il TAR di Catania alcuni atti del procedimento espropriativo;

Con il proprio decreto di esproprio n. 7 del 18/12/2008 è stata pronunciata la definitiva espropriazione delle aree per la realizzazione dei lavori in oggetto, fra cui l'area in oggetto che risulta annotata in catasto terreni al foglio 137 particella n.1768 di mq. 110;

Con nota acquisita al protocollo generale n. 19292 del 25/06/2009 l'avv. Luigi Piccione, in qualità di difensore e procuratore della ditta Rizza Salvatore ,nelle more di contestare nella competente sede giudiziaria la misura dell'indennità provvisoria da questo comune determinata,premette che:

- L'indennità si riferisce all'espropriazione sia di fabbricati, sia di aree pertinenziali ai fabbricati, sia dei suoli circostanti, che appare non congruamente determinata, e non costituisce serio ristoro del sacrificio imposto all'espropriato, tenuto debito conto delle peculiarità dei beni espropriati: che sicuramente possiedono il carattere dell'unicità per il loro carattere storico, la peculiare ubicazione , e le valenze ambientali e paesaggistiche che intrinseche;
- manifesta altresì la volontà del Dott. Rizza , che le realizzande opere pubbliche che interessano la Sua proprietà ora espropriata possano costituire futura testimonianza e ricordo della signora Prof.ssa Lucia Rizza Trigilia ,sua madre, indimenticata docente e formatrice di generazioni di giovani sciclitani nelle scuole medie cittadine;

per cui propone a questa amministrazione la definizione in via transattiva di ogni sua pretesa indennitaria ;

Con nota acquisita al protocollo generale n. 18441 del 09/06/2010 l'avv. Luigi Piccione, in qualità di difensore e procuratore della ditta Rizza Salvatore, reitera e meglio specifica la superiore richiesta che quantifica in € 36.000,00, supportandola con perizia di stima;

Ciò premesso,

Ritenuta condivisibile la superiore proposta della ditta Rizza Salvatore, così come sopra formulata ,limitatamente alla parte che attiene, il fabbricato di cui alla particella n. 10 del foglio 59., in considerazione della effettiva peculiarità dei beni espropriati: che sicuramente possiedono il carattere dell'unicità per il loro carattere storico, la peculiare ubicazione, e le valenze ambientali e paesaggistiche che intrinseche, e del valore delle aree pertinenziali che nella stima di progetto non sono giustamente quantizzate, mentre non è condivisibile la stima posta in essere per quanto concerne il resto della proprietà espropriata, per cui si può condividere anche la richiesta economica di ulteriori € 36.000.000 (euro trentaseimila) oltre a quelle depositate ,a tacitazione di ogni suo avere, ivi comprese le spese legali dallo stesso sostenute e con rinuncia alle liti pendenti e/o nascenti ;

Visto il D.D.S. 198 del 19.02.2010, Vistato dalla Ragioneria Centrale del Dipartimento Regionali Beni Culturali e nell'identità Siciliana in data 26.02.2010 in forza del quale è stato disposto il mantenimento della somma di €. 51360,24 sul capitolo della Regione 776406;

Visti gli art.462 e seguenti del D.P.R.08/06/2001,n.327 e s. m..e i. ;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante "T.U. degli Enti Locali";

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l' adozione della presente deliberazione:

Per la causale in premessa:

1. Accettare la proposta di transazione formulata dalla ditta Rizza Salvatore, con il pagamento della somma di €.36.000,00(trentaseimila) a tacitazione di ogni suo avere, ivi comprese le spese legali dallo stesso sostenute e con rinuncia alle liti pendenti e/o nascenti, salvo buon fine della presente;
2. Di condividere e conseguentemente impegnarsi a che le realizzande opere pubbliche che interessano la proprietà del Sig. Rizza Salvatore, ora espropriata possano costituire futura testimonianza e ricordo della signora Prof.ssa Lucia Rizza Trigilia ,sua madre, indimenticata docente e formatrice di generazioni di giovani sciclitani nelle scuole medie cittadine;
3. Dare atto che il pagamento avverrà all'accredito avvenuto a favore del comune di Scicli da parte dell'assessorato competente e comunque entro e non oltre il 31/10/2010 ,
4. Dare mandato all'ufficio patrimonio di definire la presente transazione;
5. Dare atto che la somma di € 36.000,00 in ogni caso verrà anticipata dal comune di Scicli con obbligo di rendicontazione contabile con l'ente finanziatore il progetto, giusto D.D.S. 198 del 19.02.2010, Vistato dalla Ragioneria Centrale del Dipartimento Regionali Beni Culturali e nell'identità Siciliana in data 26.02.2010 in forza del quale è stato disposto il mantenimento della somma di €. 51360,24 sul capitolo della Regione 776406;
6. Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere tecnico del Responsabile del Servizio;

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Ing. Calvo Salvatore

Visto L'Ass.LL.PP.
(Giannone Vincenzo)

Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 18 del 22.06.2010

OGGETTO: Lavori del “ Parco Museo del Colle S. Matteo”. I^ fase: percorso archeologico ed antropologico delle grotte del quartiere Chiafura – Ditta Rizza Salvatore. Proporta di accordo transattivo.

DETERMINA N. 110 DEL 22.06.2010

Il sottoscritto Capo VII Settore LL.PP. in relazione alla proposta di deliberazione in oggetto e per le ragioni in essa esposte

DETERMINA

Di impegnare la spesa complessiva di € 36.000,00 (trentaseimila) sull'intervento D.D.S. 198 del 19.02.2010

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
(Ing. Salvatore Calvo)

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria della spesa impegnata con la superiore determinazione.

Scicli li _____

IL CAPO SETTORE FINANZE
(Dott. Salvatore Roccasalva)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li **22.06.2010**

Il Responsabile del Servizio
(Geom.Piccione Bartolomeo)

Il Capo VII Settore LL.PP.
(Ing. Salvatore Calvo)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE** e si attesta la registrazione dell'impegno negli interventi sotto indicati:

€ 36.000,00 sull'intervento _____ bilancio 2010

Scicli li

IL CAPO SETTORE FINANZE
(Dott. Salvatore Roccasalva)