

ORIGINAL



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*

\*\*\*\*\*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>n.70</b> del registro  data <u>03/05/2024</u>	<b>OGGETTO: CANCELLAZIONE IPOTECA IMMOBILIARE. IPOTECA GIUDIZIALE NOTA ISCRIZ. N. 13800 N.REG. 3619 DEL 06/06/2007. COMUNE DI SCICLI C./COMUNE DI MODICA.</b>
---	---

L'anno duemilaventiquattro addì tre del mese di Maggio alle ore 19:15 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		
CAUSARANO Giuseppe	Vice Sindaco		
GIANNONE Vincenzo	Assessore		
FALLA Giovanni	Assessore	/	X
PORTELLI Concetta	Assessore	/	X
TIMPERANZA Valeria	Assessore		

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Nadia Gruttadauria

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- 
- Vista la proposta presentata dal Segretario Generale n.q. di sostituto amministrativo dell'Avvocatura Comunale, Dott.ssa Nadia Gruttadauria, n. 13 del 03/05/2024, avente per oggetto: "CANCELLAZIONE IPOTECA IMMOBILIARE. IPOTECA GIUDIZIALE NOTA ISCRIZ. N. 13800 N.REG. 3619 DEL 06/06/2007. COMUNE DI SCICLI C./COMUNE DI MODICA.";
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Segretario Generale n.q. di sostituto amministrativo dell'Avvocatura Comunale, Dott.ssa Nadia Gruttadauria sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i, sulla regolarità contabile, l'esatta imputazione e la relativa capienza;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;  
Tutto ciò premesso e considerato;  
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

## DELIBERA

### Per la causale in premessa,

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Segretario Generale n.q. di sostituto amministrativo dell'Avvocatura Comunale, Dott.ssa Nadia Gruttadauria, n. 13 del 03/05/2024 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale;
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

## LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.



**COMUNE DI SCICLI**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
**AVVOCATURA COMUNALE**  
*Gestione del Contenzioso*



**REGISTRO DELLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 13

Del 03/05/2024

**OGGETTO: CANCELLAZIONE IPOTECA IMMOBILIARE.  
IPOTECA GIUDIZIALE NOTA ISCRIZ.N. 13800N. REG. 3619 DEL 06/06/2007.  
COMUNE DI SCICLI C./COMUNE DI MODICA.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Premesso che:**

- in data 06/06/2007 il Comune di Scicli con nota di iscrizione n. 13800 e n. registro 3619 procedeva ad effettuare iscrizione di ipoteca giudiziale derivante da Decreto ingiuntivo per un totale di € 600.000,00 sugli immobili di proprietà del Comune di Modica, in estensione a quella già iscritta in data 11/12/2006 al n. 28753/7512, a garanzia del pagamento della somma dovuta dal Comune di Modica per il conferimento presso la discarica di c.da San Biagio.
- con delibera di Giunta Comunale n. 57 del 03/09/2015 del Comune di Scicli e delibera di G.C. n. 165 del Comune di Modica è stato approvato un atto transattivo volto alla definitiva estinzione del credito vantato dal Comune di Scicli nei confronti del Comune di Modica per l'uso della discarica di c.da San Biagio, prevedendo un pagamento complessivo della somma di € 5.636.000,00.

**Vista** la richiesta prot. Gen. n. 14973 in data 17/04/2024 del Responsabile dell'Avvocatura Comunale di Modica, avv. Miriam Dell'Ali, di cancellazione di ipoteca immobiliare sugli immobili di proprietà del Comune di Modica;

**Considerato** che con la suddetta nota l'Avv. Dell'Ali ha richiesto la cancellazione della suddetta ipoteca, specificando che il Comune di Modica ha onorato tutto il debito alla data del 30/06/2021, pagando tutte le rate di cui all'accordo transattivo approvato le suddette delibere dei Comuni interessati;

**Vista** l'attestazione di avvenuto pagamento della somma, di cui al predetto accordo transattivo, a firma del Titolare di E.Q. Settore III Finanze del 30/04/2024 prot. 16706;

**Dato atto** che le spese ed oneri di ogni genere per la cancellazione di ipoteca, comprese quelle notarili, restano a carico del Comune di Modica;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dagli organi competenti;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii;

**Visto** il D.M.55/2014

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi;

**Viste** le LL.RR. nn. 48/91, 7/92, 23/98, 30/2000;

**Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

1. **Ritenere** le premesse ripetute e trascritte;
2. **Di procedere**, per i motivi esposti in premessa, alla cancellazione dell'ipoteca giudiziale iscritta dal Comune di Scicli sugli immobili di proprietà del Comune di Modica, con nota di iscrizione n. 13800 e n. registro 3619 del 06/06/2007, in estensione a quella già iscritta in data 11/12/2006 al n.

28753/7512, avendo provveduto parte avversa al pagamento dell'intero debito in favore del Comune di Scicli della somma di € 5.668.204,02;

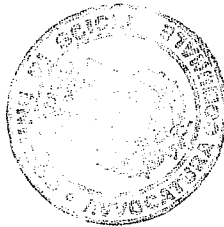
**3. Di dare mandato** al Sindaco o a suo delegato per prestare avanti il Notaio dott. Evangelista Ottaviano in Modica il formale consenso alla cancellazione dell'ipoteca giudiziaria.

**4. Dare atto** che le spese ed oneri di ogni genere, comprese quelle notarili, restano a carico del Comune di Modica

**5. Di trasmettere** il presente provvedimento:

- al Settore III Finanze per gli adempimenti di competenza;
- all'Avvocatura Comunale del Comune di Modica per opportuna conoscenza;

**6. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, onde consentire la celere conclusione del procedimento di cancellazione di ipoteca come richiesto dal Comune di Modica.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
( Responsabile ad interim dell'Avvocatura Comunale)  
*Dott.ssa Nadia Gruttadauria*



**COMUNE DI SCICLI**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI RAGUSA**  
**AVVOCATURA COMUNALE**  
*Gestione del Contenzioso*



Allegato alla proposta di delibera della G.C. n. 13 del 03/05/2024

**OGGETTO: CANCELLAZIONE IPOTECA IMMOBILIARE.**  
**IPOTECA GIUDIZIALE NOTA ISCRIZ.N. 13800N. REG. 3619 DEL 06/06/2007.**  
**COMUNE DI SCICLI C./COMUNE DI MODICA**

---

**PARERE ex art. 49 D.Lgs. 267/2000( nonché L.R. n. 48/91 e art. 53 L n. 142/1990**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli 03/05/2024



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott.ssa Nadia Gruttadauria*

**PARERE ex art. 49 D.Lgs. 267/2000( nonché L.R. n. 48/91 e art. 53 L n. 142/1990**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli 03/05/2024



**Il Titolare di E.Q. Settore III Finanze**

*Dott.ssa Grazia Maria Galanti*

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO - PRESIDENTE  
(Geom. Mario Marino)

L'ASSESSORE ANZIANO  
(Geom. Vincenzo Giannone)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Nadia Gruttadauria)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line  
(Sig.ra Arrabito Carmela)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:  
è diventata esecutiva il 3-5-24 :

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)  
 decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Nadia Gruttadauria