



ORIGINALI COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V - TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI N. 85 DEL 18 APR 2024
REGISTRO GENERALE N. 546 DEL 19-4-2024

OGGETTO: Accoglimento istanza della ditta Carbone Marco inerente l'acquisto dell'area e del relativo manufatto sito in c.da Zagarone, all'interno dell'area artigianale - lotto 11, di proprietà della ditta C.R.E.A. di Donzella Antonino.

IL RESPONSABILE E.Q.

Vista l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 16/01/2024 al n. 2041, con la quale il Sig. Carbone Marco, nella qualità di titolare della omonima impresa individuale artigiana, ha comunicato la propria intenzione di voler acquistare l'area artigianale sita in C.da Zagarone nonché il manufatto su di essa insistente e nello specifico il lotto 11 di mq. 500,00, di proprietà dell'impresa individuale C.R.E.A. di Donzella Antonino, censito in catasto al foglio 78 p.lle 490, e a tal fine chiede di conoscere se questo Ente intende esercitare il diritto di prelazione sull'acquisto stimato in €omissis...., ai sensi dell'art. 30ter del Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014;

Visti, in particolare, i seguenti articoli del citato Regolamento:

- l'art. 17, relativamente ai requisiti richiesti ai subentranti nell'utilizzo dell'immobile;
- l'art. 30 ter, il quale, tra l'altro, nel disciplinare il caso del trasferimento dell'immobile posseduto con diritto di proprietà, sancisce inoltre che nelle cessioni diverse da quelle di cui all'art. 17:
 - *resta fermo il diritto di prelazione del Comune, da esercitare entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del cessionario;*
 - *resta fermo l'obbligo di mantenere il tipo di attività indicato nell'istanza di assegnazione. Qualsiasi variazione, sempre nell'ambito dell'attività produttiva artigianale, dovrà essere preventivamente comunicata al Comune, con la esplicita motivazione che la determina e potrà essere avviata dopo aver ottenuto l'espressa autorizzazione dal Comune;*

Accertato che il richiedente è in possesso dei requisiti previsti dalle leggi vigenti e dal regolamento in quanto titolare della omonima impresa artigiana esercente l'attività di "Meccatronica, Riparazione e Manutenzione di motocicli e ciclomotori", iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ragusa al n. RG - 427077 e all'Albo Artigiani al n. RG - 112403, giusta visura camerale allegata in copia all'istanza;

Vista la nota prot. n. 4916 del 05/02/2024 con la quale il Responsabile E.Q. Settore V ha trasmesso l'istanza in oggetto al Sindaco e all'Ass.re allo Sviluppo Economico per le consequenziali determinazioni di competenza;

Vista la delibera n. 41 del 13/03/2024 con la quale la Giunta Comunale, esaminata l'istanza, ha stabilito di non aver interesse ad esercitare il diritto di prelazione riconosciutogli dall'art. 30 ter del Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014;

Preso atto che nulla osta all'accoglimento dell'istanza della ditta Carbone Marco, per cui può concedersi la preventiva autorizzazione all'acquisto dell'area artigianale sita in C.da Zagarone individuata con il lotto 11, censita in catasto terreni al foglio 78 p.lle 490 di mq. 500,00, nonché del manufatto su di essa insistente, censito nel C.E.U. al foglio 78 mappale 490 sub 1;

Tenuto conto che il Comune di Scicli è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Preso atto che i sottoscrittori non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con delibera G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con delibera G.C. n. 38 del 22/04/2022;

Vista la determina sindacale n. 16 del 10/08/2023 con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;
Visto il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2023/2025 del Comune di Scicli, approvato con deliberazione della G.C. n. 209 del 24/11/2023;
Visto il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con delibera di G.C. n. 10 del 31/01/2014;
Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs 267/2000 e la Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;
Visto il vigente Statuto Comunale;
Ritenuto, pertanto, provvedere in merito;

DETERMINA

Per la causale in premessa, che qui si intende integralmente riportata:

- 1. Di prendere atto** che la ditta Carbone Marco, nato a Scicli il*omissis*...., C.F.*omissis*....., titolare della omonima impresa individuale, intende acquistare l'area artigianale di C.da Zagarone individuata con il lotto 11, di proprietà della ditta individuale C.R.E.A. di Donzella Antonino, censita in catasto terreni al foglio 78 p.lle 490 di mq. 500,00 e con essa il manufatto ivi insistente, censito nel C.E.U. al foglio 78 mappale 490 sub 1, al prezzo di €*omissis*....;
- 2. Di dare atto** che questo Ente non intende esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 30 ter del Regolamento di gestione delle aree artigianali approvato con Delibera C.C. n. 101/2000 e modificato con successive delibere nn. 82/2002, 130/2005 e 181/2014;
- 3. Di far obbligo** alla ditta istante:
 - regolarizzare contrattualmente la cessione dell'area e del manufatto nei modi e termini previsti dagli artt. 17 e 30 ter del vigente regolamento della zona artigianale;
 - far risultare nell'atto di cessione che l'acquirente resta obbligato, per quanto applicabili, al rispetto di tutte le prescrizioni ed obblighi esplicitamente riportati nel contratto di cessione a favore della ditta Donzella Antonino, a rogito Dottor Leonardo Cabibbo Notaio in Scicli, Rep. n. 2580 del 21/06/2018, reg. a Modica il 04/07/2018 al n. 1766 Serie 1T;
 - trasmettere al Comune copia dell'atto di cessione stipulato in virtù della presente autorizzazione;
- 5. Di dare atto:**
 - che, in ottemperanza al dispositivo della Legge n.196/2003 (legge sulla tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato "A" che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non verrà pubblicato;
 - che i sottoscrittori, non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con delibera G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. approvato con delibera G.C. n. 209 del 24/11/2023.
- 6. Di notificare** copia della presente determinazione al Sig. Carbone Marco, a mezzo pec all'indirizzo marco.carbone87@pec.it

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
geom. *Carmelo Arrabito*



IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE V
Ing. *Andrea Pisani*