COMUNE SCICLI
(Provincia di Ragusa)

DITTA
Carbone Guglielma nata in Libia il 13 - 06 -1950
Guarino Pasquale nato a Scicli il 23 - 03 - 1946
Guarino Ignazio nato a Scicli il 30 - 01 - 1954
Vilardo Ignazia nata a Scicli il 29 - 08 - 1956

OGGETTO
Richiesta di assegnazione nuova classificazione urbanistica, adeguata al contesto di riferimento, di terreni siti nella frazione di Cava d'Aliga-Bruca territorio di Scicli
da:
Fv - verde pubblico attrezzato di progetto
Fs - attrezzature scolastiche di progetto
Fp - parcheggi di progetto
a:
sottozona C.4.1 derivata dalla sottozona C4 (ART 35.C.4 delle N.T.A. del P.R.G.)

CONTENUTO
- calcolo della superficie territoriale - catastale
- individuazione delle sedi viarie di P.R.G.

CATASTO	SCALA	TAVOLA
FGL. 141 PART. 834 - 311 - 835	1:1000	2

Firmato digitalmente da:
Trovato Marilena
Firmato il 06/04/2024 12:18
Serial Certificate: 3460005
Valid from 2023-10-19 to 2026-10-19
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Ordine degli Architetti della Provincia di Ragusa
Dott. Arch. TROVATO Marilena Pompea N. 216 Anno 1991

Arch. Marilena Trovato
97100 ragusa - via siracusa 15 tel/fax 0932 642547

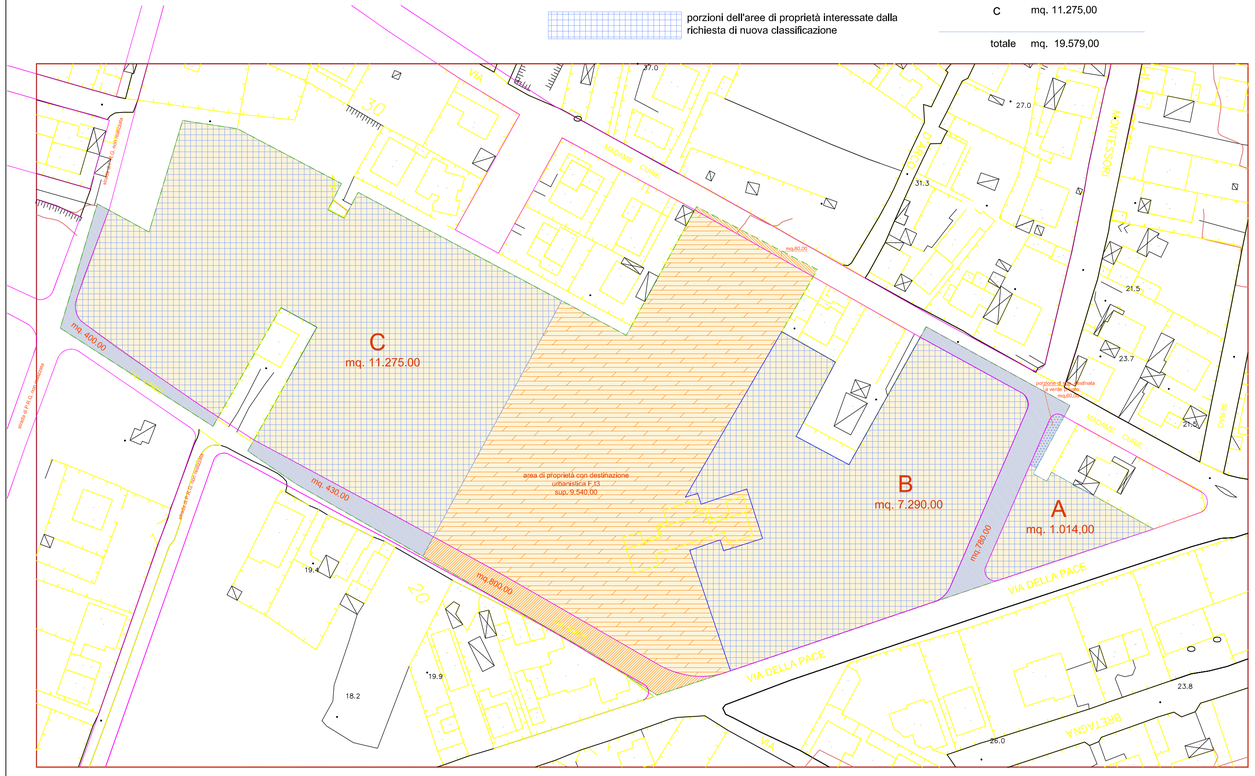
Firmato digitalmente da
Ignazio Caruso
CN = Caruso Ignazio Geometra
C = IT

Geom. Ignazio Caruso
97018 scicli - via quarto 5 tel/fax

Area di proprietà f.141 part. 834 - 311 - 835
superficie totale mq. 31.639,00

porzioni dell'aree di proprietà interessate dalla richiesta di nuova classificazione

A	mq.	1.014.00
B	mq.	7.290.00
C	mq.	11.275,00
totale	mq.	19.579,00



aerofotogrammetria scala 1 : 1.000

assi viari di P.R.G. esistenti e da realizzare che insistono nella proprietà

Aree interessate dalla richiesta di nuova classificazione Urbanistica

calcolo della superficie territoriale-catastale

CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE - CATASTALE

dall'intera supeficie in proprietà va detratta la porzione con destinazione F.t3

- superficie territoriale dell'intera proprietà mq. 31.639,00
  a detrarre:

  superficie con destinazione urbanistica F.t3 mq. 9.540,00

mq. 31.639,00 - 9.540,00 = mq. 22.099,00

- superficie territoriale rimanente mq. 22.099,00

  superficie territoriale interessata dalla richiesta di nuova classificazione urbanistica mq. 19.579,00

mq. 22.099,00 - 19.579,00 = mq.2.520,00

- porzione normata verde privato mq. 60,00

mq. 2.520,00 - 60,00 = mq.2.460,00

- superficie destinata a sedi viarie mq. 2.460,00

  porzione di Via Circe angolo Via Afrodite mq. 400,00
  porzione di Via Circe mq. 430,00

  porzione di Via Mad. Curie e Via di P.R.G mq. 800,00

  porzione di Via Circe prospiciente la destinazione F.t3 mq. 750,00

  porzione di Via Madame Curie prospiciente la destinazione F.t3 mq. 80.00

sommano mq. 2.460,00