



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio

Verbale di riunione del 12.05.2020 n.5 della 2^a Commissione Consiliare.

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di maggio alle ore 10,00, si è riunita la 2^a Commissione Consiliare giusta convocazione del 06.05.2020, con la modalità prevista dalla determinazione n.1 del 04.05.2020 del Presidente del Consiglio (seduta in videoconferenza) per trattare il seguente o.d.g.: .1 Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministratori per la cura, gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani della Città di Scicli. Modifica. Approvazione.

2.Quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie per l'anno 2020, di proprietà del Comune di Scicli. Verifica negativa.

Sono presenti la presidente Iurato Maria Teresa, Buscema Marianna, Giannone Vincenzo, Alfano Daniele, Mirabella Felicia Maria, l'Assessore Viviana Pitrolo, il Geom. Pietro Assenza e il Capo Settore Ing. Andrea Pisani.

Essendoci il numero legale la riunione inizia .

La presidente pone in trattazione il primo punto all'o.d.g e prende in esame gli emendamenti che sono stati inseriti al Regolamento dei Beni Comuni condivisi, già proposti all'interno del consiglio comunale e quindi già frutto di una precedente discussione. L'Assessore Pitrolo sottolinea che c'erano stati alcuni rilievi che avevano reso necessaria la revisione del Regolamento. Soprattutto c'era il problema della fideiussione che veniva a stridere con il principio di sussidiarietà principio cardine del Regolamento. Proprio da un confronto con altri regolamenti, come ad esempio quello di Bologna, si sono apportate alcune modifiche migliorative. È stato modificato ad esempio il periodo per il quale un determinato richiedente terrà l'immobile in suo possesso : si è passati dal vecchio 3 + 3 alle 6 + 6 rinnovabile. Fondamentale sarà la presentazione del piano economico da parte del richiedente, che lo dovrà sottoporre all'amministrazione che valuterà la congruità della richiesta. L'assessore Pitrolo spiega che questa è la parte fondamentale che ha permesso di togliere la fideiussione, onerosa e proibitiva per le associazioni, per mettere in atto il principio di sussidiarietà. Con il piano economico, da sottoporre all'amministrazione, si andranno a verificare i benefici che potranno dare al

Comune di Scicli i richiedenti, in cambio dell'immobile che viene concesso. Le verifiche della congruità tra richiesta e atto saranno periodiche e fatte dagli uffici comunali.

La consigliera Buscema pone alcune domande in merito alle start-up che possono richiedere i Beni ma sono delle strutture economiche vere e proprie, o per lo meno lo diventeranno, in quanto non nascono senza fini di lucro, ma nel loro naturale sviluppo c'è la possibilità di creare un'entrata economica.

In questo caso viene risposto dal geom. Pietro Assenza che, qualora si dovesse verificare il caso di attività economica nell'immobile, verrebbe immediatamente tolto a chi ne aveva fatto precedente richiesta.

Altro elemento che viene rilevato sono i cosiddetti Beni Monumentali complessi.

La consigliera Buscema fa rilevare che, un Bene, come ad esempio Villa Penna, non può essere trattato alla pari di un immobile semplice, pertanto, bisogna fare una diversificazione.

L'assessore Pitrolo chiarisce che l'elenco dei Beni Comuni, sarà fatto a breve dalla Giunta che, come dice il Regolamento stesso, verrà visionato in seno alla commissione e di volta in volta si deciderà se c'è necessità di declinare in modo differente la modalità di affidamento.

Il consigliere Giannone chiede quante domande erano state già presentate con il precedente regolamento, il geom. Assenza riferisce che sono circa 12.

Prima di procedere alla votazione si passa al secondo punto all'ordine del giorno.

Sostanzialmente i Consiglieri fanno una presa d'atto che non ci sono aree fabbricabili all'interno del Comune di Scicli. In modo particolare la Consigliera Buscema fa evincere che c'è sempre il problema della zona artigianale dove ci sarebbero delle aree che dovrebbero tornare in possesso del comune ma che ancora non è così.

L'Assessore Pitrolo chiarisce che si sta cercando di fare tutto l'iter affinché queste aree possano ritornare in possesso del Comune per rimetterle al bando e quindi probabilmente nel 2021 figureranno come aree disponibili per il Comune.

Si passa alla votazione del primo punto all'o.d.g e la commissione esprime parere favorevole all'unanimità. Le consigliere Mirabella e Buscema sottolineano che il loro voto favorevole è vincolato alla visione dell'elenco dei Beni Condivisi.

Si passa alla votazione del secondo punto e la commissione all'unanimità esprime parere favorevole.

Alle ore 11,30 la seduta è chiusa.

La Presidente della Commissione
F.to Iurato Maria Teresa