

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE
Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTI** i DD.II. 01 Aprile 1968, n° 1404 e 02 Aprile 1968 n° 1444;
- VISTA** la Legge Regionale 27 dicembre 1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;
- VISTO** l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n° 10;
- VISTO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, approvato con D.P.R. n° 327/01 e modificato dal D.L.vo n° 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02.08.02 come integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19.05.03;
- VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- CONSIDERATO** che l'art. 53 della L.R. 13 agosto 2020 n. 19 (Regime transitorio della pianificazione urbanistica), modificato dall'art. 5, comma 2, della Legge Regionale 30 dicembre 2020 n° 36 sancisce che: *"I piani territoriali ed urbanistici e le loro varianti, nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina previgente"*;
- VISTO** il D.lgs. n.152/06 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Dir n. 1270/DRU del 4 novembre 2003 di approvazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Siracusa;
- VISTO** il D. P. Reg. n. 2800 del 19/06/2020 con il quale all'Arch. Calogero Beringheli è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 257 del 14 giugno 2020;
- VISTA** la sentenza n. 1046/2022 emessa dal ai sensi dell'art. 48, comma 3 della L.R.19/2020 TAR Sicilia Sezione IV Catania sul ricorso prodotto dalla Ditta Magro Ignazio, Maria e Teresa che in accoglimento della stesso, ordinando all'Amministrazione di provvedere alla ritipizzazione, del lotto di terreno sito in Scicli individuato in catasto al Fg.74 p.lle 2120 e 2122 ed al foglio Fg p.lle 544,545,546,547,1147 e 1149.
- VISTO** l'accordo di pianificazione, conseguente alla conclusione della Conferenza di Pianificazione del 26/10/2023, sottoscritto ai sensi degli artt. 11, 26 e 48 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la Delibera del Commissario ad Acta delegato n. 1 del 22/01/2024 inerente la variante: *"Riclassificazione aree di proprietà per decadenza vincoli quinquennali riportate al N.C.T. Fg.74 p.lle 2120 e 2122 ed al foglio Fg 96 p.lle 544,545,546,547,1147 e 1149"*;
- VISTA** la nota del Comune di Scicli prot. n. 5070 del 05/02/2024 relativa alla richiesta di pubblicazione sul sito web istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica;
- VISTA** la nota a firma del Segretario Generale del 17/06/2024 relativa all'attestazione di assenza di osservazioni/opposizioni a seguito di pubblicazione della variante urbanistica adottata dal Commissario delegato con delibera n. 1 del 22/01/2024;

E

COMUNE DI SCICLI
COMUNE DI SCICLI

Protocollo N. 0039092/2024 del 24/10/2024

VISTO il foglio n. 22522 del 02/07/2024 con il quale, il Commissario delegato, ai sensi dell'art. 48, comma 3, della L.R. 19/2020, ha trasmesso gli atti ed elaborati della variante urbanistica adottata con deliberazione n. 1/2024;

VISTA la proposta di parere n. 3 del Servizio 4/DRU datata 24 luglio 2024, che di seguito si trascrive:

< Premesso che:

Con nota, prot. n. 25522 del 02/07/2024, pervenuta il 04.07.2024 ed assunta al prot. D.R.U., al n.10026 il comune di Scicli ha trasmesso, gli atti ed elaborati, adottati dal Commissario ad Acta con delibera n. 01 del 22.01.2024.

Atti ed elaborati progettuali trasmessi in duplice copia:

- *All. A Relazione Tecnica e allegato verbale tavolo tecnico del 12/06/2023*
- *All. B Relazione Geologica del Redigendo P.U.G.;*
- *Tav. Unica Planimetrie Varie con Ubicazione dei terreni in Variante;*
- *Copia autenticata del verbale della conferenza di pianificazione del 26/10/2023;*
- *Copia autenticata dell'accordo di pianificazione del 26/10/2023*
- *Copia autenticata della Delibera del Commissario ad Acta n°01 del 22/01/2024 con i poteri del C.C. ha preso atto dell'accordo di pianificazione del 26/10/2023 relativamente alla riclassificazione urbanistica di cui all'oggetto;*
- *Schermata del Sito della Regione Siciliana pubblicato in data 08/02/2024;*
- *Copia dell'avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 05/02/2024 al 06/04/2024;*
- *Copia autentica dell'avviso di deposito pubblicato nella G.U.R.S. N°7, parte II e III il 06/02/2024;*
- *Copia autentica della certificazione, del 17/06/2024 resa dal Segretario Comunale attestante l'espletamento delle procedure di pubblicità ex art. 26, comma 5 della L.R. 19/2024 e che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni.*

In adempimento al proprio mandato, il Commissario, di concerto con il RUP, ha predisposto gli elaborati di Variante e avviato le procedure ex art. 26 della L.R. 19/2020.

Nel merito si rileva:

- *La presente variante, riguarda un'area, sita nel Comune di Scicli in località Donnalugata, estesa nei lotti di terreno ricompresi tra la via Gorizia e la via Trinità e censiti in catasto al Fg. di mappa n. 74 particelle nn. 2120 e 2122 ed al Fg. Di mappa n. 96 particelle nn. 544, 545, 546, 547, 1147 e 1149 tutti di proprietà della ditta Magro Ignazio, Maria e Teresa;*

- *Dall'atto deliberativo del Commissario ad Acta n 1 del 22.01.2024, di presa d'atto dell'accordo di pianificazione del 26.10.2023, la variante in argomento, riguarda la riclassificazione dei terreni sopra menzionati in accoglimento al ricorso della Ditta Magro Ignazio, Maria e Teresa n 1668/2021 da parte della Sezione IV di Catania del TAR Sicilia con propria Sentenza n 1046/2022;*

- *I lotti di terreno sopra menzionati ricadenti nell'attuale strumento urbanistico vigente P.R.G., approvato con Decreto Dirigenziale n. 168 del 12-04-2002, in massima parte in zona avente destinazione urbanistica a verde pubblico "Fv" ed in minor parte interessanti viabilità di progetto, sono divenuti "zone bianche" per effetto della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio;*

- *L'area in argomento, allo stato attuale, è ricompresa tutta nel sito di attenzione del PAI denominato 083-7SI -E05, approvato con D.P. n 9/ADB del 06/05/2021, Piano sovraordinato e cogente sulla pianificazione le cui Norme Tecniche di Attuazione (NTA) allegata alla relazione generale del PAI all'art. 15 per i siti di attenzione così recita :*

"l'attività edilizia e di trasformazione del territorio è disciplinata secondo quanto specificato per le aree a pericolosità più elevata... conseguentemente la zona interessata dal sito di attenzione risulta classificata con pericolosità P4, per le quali si applica quanto stabilito dall'art. 21 delle citate NTA ed in particolare modo sono vietati interventi edificatori";

- *La variante proposta pertanto prevede la classificazione dell'area attualmente zona bianca del P.R.G. ritipizzandola e assegnandole la nuova destinazione urbanistica di verde agricolo sottozona E1 con vincolo di inedificabilità assoluta.*

Premesso quanto sopra e considerato che :

- *ai sensi dell'art 1.5.2 del D.A. n 271/ Gab del 23/12/2021 la variante rientra fra i casi di esclusione in esso contenuti;*

- *Sono state regolarmente espletate le procedure ex art.26 della L.R. 19/2020*

- *La conferenza di pianificazione si è conclusa positivamente con l'accordo di pianificazione sottoscritto dagli Enti presenti che hanno concordato sull'assegnazione all'area in argomento di destinazione: zona E1 agricola con vincolo di inedificabilità assoluta.*

Per quanto sopra esposto si è del

P A R E R E

di confermare le determinazioni del S.4/DRU rese in sede di Conferenza di Pianificazione, assegnando all'area identificata in catasto al Fg. 74 p.lle 2120 e 2122 ed al Fg. 96 p.lle 544,545,546,547,1147 e 1149 di proprietà della ditta Magro Ignazio, Maria e Teresa, la destinazione di verde agricolo con vincolo di inedificabilità assoluta.>

VISTO il voto n. 108 del Comitato Tecnico Scientifico reso nella adunanza del 02/10/2024 che di seguito si trascrive:

< **Vista** la nota del Servizio 4/D.R.U. prot. 11151 del 27/7/2024 con la quale sono stati trasmessi, per l'espressione della valutazione del Comitato, gli atti relativi alla pratica indicata in oggetto unitamente alla proposta di parere n. 3 del 24/7/2024 con la quale l'ufficio ha confermato le determinazioni del S4/DRU rese in sede di Conferenza di Pianificazione, assegnando all'area identificata in catasto al fg. 74 p.lle 2120 e 2122 ed al Fg. 96 p.lle 544, 545, 546, 547, 1147 e 1149 di proprietà della Ditta Magro Ignazio, Maria e Teresa, la destinazione di verde agricolo con vincolo di inedificabilità assoluta.

Visti gli atti ed elaborati allegati al suddetto parere.

Sentito il relatore che ha illustrato la variante proposta, approvata dal Commissario ad acta delegato a seguito di Conferenza di Pianificazione conclusasi con la sottoscrizione dell'accordo di Pianificazione.

Considerato che dopo ampia discussione il Comitato ha deciso di condividere la proposta dell'ufficio.

Per tutto quanto sopra il Comitato è del

Parere

di condividere le determinazioni di cui alla proposta di parere n. 3/S4/DRU del 24/7/2024, che costituisce parte integrante del presente voto.>

RITENUTO di poter condividere il superiore Voto reso dal Comitato Tecnico Scientifico n° 108 del 02/10/2024;

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 48 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità a quanto espresso nel voto n° 108 del 02/10/2024, reso dal Comitato Tecnico Scientifico, è approvata la variante "Riclassificazione aree di proprietà per decadenza vincoli quinquennali riportate al N.C.T. Fg.74 p.lle 2120 e 2122 ed al foglio Fg 96 p.lle 544,545,546,547,1147 e 1149" attribuendo alla stessa la "destinazione di verde agricolo con vincolo di inedificabilità assoluta fino alla presenza del vincolo del sito di attenzione PAI".

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati vistati e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Proposta di parere n° 03 del Servizio 4/DRU del 24/07/2024;
- 2) Voto n. 108 del 02/10/2024 reso dal Comitato Tecnico Scientifico;
- 3) Delibera del Commissario ad Acta delegato n. 1 del 22/01/2024;
- 4) All. A Relazione Tecnica e allegato verbale tavolo tecnico del 12/06/2023;
- 5) All. B Relazione Geologica del Redigendo P.U.G.;
- 6) Tav. Unica Planimetrie Varie con Ubicazione dei terreni in Variante;
- 7) Copia autenticata del verbale della conferenza di pianificazione del 26/10/2023;
- 8) Copia autenticata dell'accordo di pianificazione del 26/10/2023;
- 9) Schermata del Sito della Regione Siciliana pubblicato in data 08/02/2024;
- 10) Copia dell'avviso di deposito pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 05/02/2024 al 06/04/2024;
- 11) Copia autentica dell'avviso di deposito pubblicato nella G.U.R.S. N°7, parte II e III il 06/02/2024;
- 12) Copia autentica della certificazione, del 17/06/2024 resa dal Segretario Comunale attestante l'espletamento delle procedure di pubblicità ex art. 26, comma 5 della L.R. 19/2024 e che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni.

ART. 3) Il presente decreto dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale;

ART. 4) Il presente decreto sarà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana;

ART. 5) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di centoventi giorni.

Ai sensi dell'art.68 della L.R. 12 agosto 2014 n. 21 il presente decreto è pubblicato anche sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica.

Palermo li 23 OTT 2024



Il Dirigente Generale
(Arch. Calogero Beringheli)