

Dati Urbanistici riferiti all'area di richiesta nuova classificazione sottozona C.4.1 (derivata dalla sottozona C.4) indice di zona

Il massimo consentito è di mc/mq: 0,75
 Il massimo consentito è di mc/mq: 1,2
 R.c. massimo consentito = 0,30
 H.max = ml. 7,50
 e consentita la costruzione a confine purché la lunghezza totale del fronte sia < a ml. 6,00
 Ds. non inferiore ai ml. 6,00
 Destinazioni d'uso consentite: residenza = 70%, commerciale - direzionale = 30%

superficie territoriale interessata dalla richiesta di cambio di destinazione urbanistica mq. 19.579,00

calcolo del volume incedibile
 mq. 19.579,00 x 0,75 = mc. 14.684,00

di cui:

il 70% da destinare all'edilizia residenziale
 14.684,00 x 70% = mc. 10.278,80

il 30% da destinare al commerciale-direzionale
 14.684,00 x 30% = mc. 4.405,20

comparti destinati all'edilizia residenziale

COMPARTO	SUPERFICIE	VOLUME
comparto A	mq. 2.500,00	mc. 3.300,00
comparto B	mq. 1.240,00	mc. 1.488,00
comparto C	mq. 920,00	mc. 1.033,80
comparto D	mq. 540,00	mc. 1.128,00
comparto E	mq. 2.070,00	mc. 2.484,00
comparto F	mq. 650,00	mc. 775,80
sommativo	mq. 8.720,00	mc. 10.278,00

comparto destinato al commerciale-direzionale

comparto G	mq. 4.395,00	mc. 4.405,20
------------	--------------	--------------

COMUNE SICULI

(Provincia di Ragusa)

DITTA
 Carbono Giglietta nata in Libia il 13 - 06 - 1950
 Carbono Giglietta nata in Libia il 13 - 06 - 1950
 Guarno Pasquale nato in Sicilia il 30 - 04 - 1954
 Valerio Ignazio nato a Sicili il 29 - 08 - 1956

OGGETTO

Richiesta di assegnazione nuova classificazione urbanistica, adeguata al territorio ed al tipo di intervento, di terreni siti nella frazione di Carso d'Aliga-bruca da:
 F.v - verde pubblico attrezzato di progetto
 F.s - attrezzature scolastiche di progetto
 F.p - parcheggi di progetto
 a:
 sottozona C.4.1 derivata dalla sottozona C4 (ART 35.C.4 della N.T.A. del P.R.G.)

CONTENUTO

- planimetria generale con indicazione dei comparti edificatori
 calcolo delle superfici e dei volumi

CATASTO FGL. 141 SCALA 1:500 TAVOLA 3

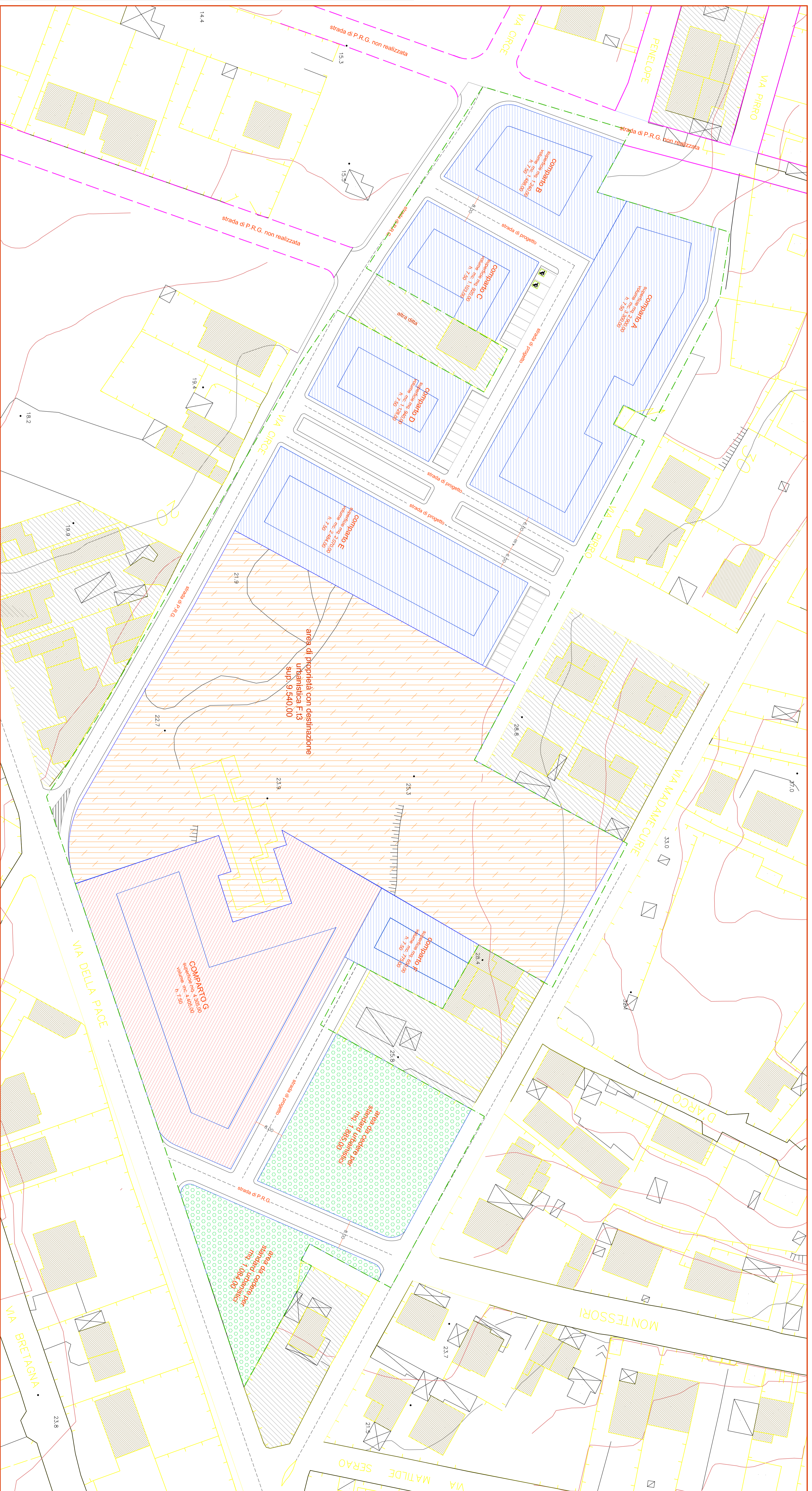
PAR. 834 - 311 - 835

97100 ragusa - via siracusa 15 tel/fax 0932 642547

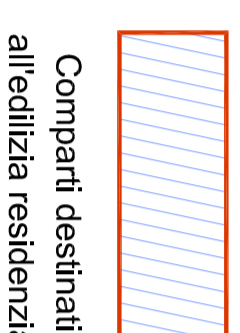
97018 siculì - via quarto 5 tel/fax 0932 832731

Geom. Ignazio Caruso

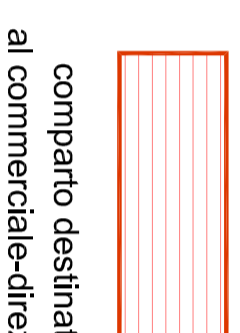
Arch. Marina Trovato
 Arch. Mariela Trovato



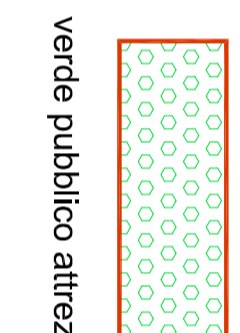
legenda:



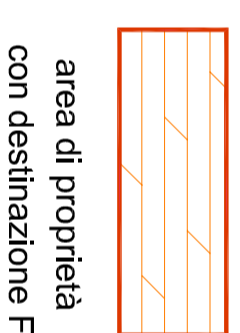
Comparti destinati all'edilizia residenziale



comparto destinato al commerciale-direzionale



verde pubblico attrezzato



area di proprietà con destinazione F13

planimetria generale con indicazione dei comparti edificatori

scala 1:500