



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio

Verbale di riunione del 03.10.2019 n.26 della 2^a Commissione Consiliare.

L'anno duemiladiciannove, il giorno tre del mese di ottobre alle ore 15,30, si è riunita la 2^a Commissione Consiliare giusta convocazione del 30.09.2019 per trattare il seguente o.d.g.:
Fornace Penna, strategie ed azioni per la salvaguardia e fruizione pubblica.

Sono presenti la presidente Iurato Maria Teresa, Buscema Marianna, Mirabella Felicia, Morana Concetta, Trovato Rita. Presenti altresì il Sindaco Giannone Vincenzo, la Vice Sindaco Riccotti Caterina, l'Assessore Pitrolo Viviana, Il Capo Settore Ing. Andrea Pisani, il Geom. Pietro Assenza. Essendoci il numero legale la riunione inizia.

La Presidente Iurato Maria Teresa, apre i lavori facendo un sunto su quanto discusso nella precedente riunione, ritiene di portare avanti tale problematica nella parte che compete l'Ente, quale l'acquisizione del bene.

L'Assessore Pitrolo riferisce che sono state fatte le visure all'Ufficio Territoriale e relaziona identificando particelle catastali su cui insiste la fornace.

L'Ing. Pisani riferisce che in atto c'è una ordinanza di sequestro preventivo, per mancata manutenzione dell'opera, per cui tutto è fermo nelle more di tale procedimento.

La consigliera Trovato si riserva di valutare tutta la documentazione inerente il procedimento penale, che ha dato luogo all'ordinanza, e di studiare eventuali procedure civili/amministrative previste per legge per l'acquisizione della Fornace. Il Geom Assenza riferisce che sarebbe opportuno conoscere la titolarità della proprietà.

Entra in riunione il Dott. Moncada dell'Ufficio Tributi, il quale riferisce che risultano debiti riguardante la Fornace Penna, debiti pregressi per l'ICI riferiti agli anni che vanno dal 2007 al 2010 che ammontano a circa 750 mila euro. Si cercherà di recuperare tale somme anche perché si è già avuta una sentenza della Commissione Tributaria di Ragusa.

Alle ore 16,10 entra l'Avv. Dora Alfano e l'Assessore Pitrolo fa un sunto su quanto discusso precedentemente alla stessa.

L'Avvocato Alfano conferma che l'immobile è sotto sequestro per la mancata manutenzione e per il pericolo sulla messa in sicurezza. Riguardo alle strategie da portare avanti riferisce che ci sono varie possibilità quali la compravendita dell'immobile con trattative con le ditte in proprietà, l'esproprio e le varie procedure amministrative da valutare.

Il Sindaco riferisce che per tale problematica il Comune, la Regione e lo Stato sono già coinvolti con Sovrintendenza, Arpa ed altri enti, ecc., pertanto continua il Sindaco serviranno passaggi politici che indirizzeranno i procedimenti fino all'acquisizione del bene nel più breve tempo possibile.

Il ruolo del Comune è capire il percorso più proponibile da sottoporre agli enti, per portare avanti tale percorso in modo sereno e veloce.

L'Avv. Alfano insiste che sarebbe utile contattare i proprietari per capire le loro intenzioni, con avvio di trattative.

L'Assessore Pitrolo riferisce che ci può stare anche una trattativa in perequazione considerato lo stato debitorio delle ditte in proprietà nei confronti dell'Ente.

L'Assessore Riccotti riferisce che bisogna attenzionare anche il procedimento penale e valutare bene una possibile contrattazione tra le parti.

Il Sindaco ribadisce che il Pisciotto deve essere della Città, la fornace è un bene di tutti ed il percorso che si dovrà intraprendere, dovrà rispettare i diritti dei proprietari, e l'interesse del Comune.

L'Avvocato Alfano ribadisce che bisogna conoscere la volontà dei proprietari, se sono disponibili a vendere il bene e alla luce di ciò appare necessaria una valutazione dello stesso.

A questo punto il Sindaco chiede all'ufficio di fare una stima del bene nel più breve tempo possibile ed il Geom. Assenza riferisce che sarà fatto all'incirca in una settimana.

La Commissione si aggiorna al 15.10.2019 ore 15,30 per continuare la trattazione dell'argomento e nel frattempo il Sindaco riferisce che per quella data dovrà essere quantificato il quadro tributario, la stima del bene e contattare i proprietari per conoscere la loro volontà.

Alle ore 17,30 la seduta è chiusa.

Il Verbalizzante
f.to G. Donzella

La Presidente della Commissione
f.to Iurato Maria Teresa