



COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)

Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio

Verbale di riunione del 14.4.2014 n.9 della II^a Commissione Consiliare.

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattordici del mese di Aprile alle ore 11,20 si è riunita la II^a Commissione Consiliare giusta convocazione di aggiornamento a mezzo e-mail del 11/04/2014 per trattare il seguente o.d.g.:

- 1) Manufatto abusivo Manufatto abusivo in C/da Pisciotto, individuato in catasto terreni al Fg. 135 par.IIa 1307 non frazionata - procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia); prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.176 R.O. Del 3.06.2008.
- 2) Manufatto abusivo in Via Montecampagna, individuato in catasto fabbricati al Fg. 138 par.IIe 292-293-294 - procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. Dell'edilizia). Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 366 R.O. Del 23.11.2010.
- 3) Fabbricato abusivo in C/da Torre Palombo, individuato in catasto terreni al Fg. 60 par.IIa 123/a non frazionata - procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia). Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici per la conservazione del fabbricato abusivo. Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n. 481 R.O. Del 18.12.2007.
- 4) Manufatto abusivo in C/da Gurgazzi- Balatelle, individuato in catasto terreni al Fg. 79 par.IIa 329 - Procedure per gli immobili abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall' art.31, 5° D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia); Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.361 R.O. Del 13.10.2009. Prevalenti interessi pubblici al mantenimento. Dichiarazione inesistenza.
- 5) Manufatto abusivo in Via Gradisca nn.15-17 individuato in catasto al Fg. 136 par.IIa 98 sub 3 p.t. Cat.C6 cl.3^a e sub 4 piano 1-2 cat. A3 cl.2^a. Procedure per gli immobili

abusivi, art.7, 5° comma L.47/85, come sostituito dall'art.31, 5° D.P.R. 6. giugno 2001, n.380 (T.U. dell'edilizia). Ordinanza di acquisizione al patrimonio comunale n.130 R.O. del 25.06.2013. Prevalenti interessi pubblici al mantenimento. Dichiarazione inesistenza.

Presenti i componenti Ferro G., Marino M.e Ficili B..

Presenti l'Arch.Santospagnuolo e il Geom. La Ferla.

Il Presidente apre la seduta e pone in discussione il punto n.1 allo.d.g.

L'Arch. Santospagnuolo chiarisce in qualità di subentrante responsabile di servizio repressione abusivismo che le pratiche oggetto di discussione, essendo state trattate dai precedenti responsabili del servizio, ha ritenuto invitare a presenziare i lavori di che trattasi il Geom. La Ferla il quale ha più contezza dai trattandi punti all'o.d.g.

Il Presidente chiede al Geom. La Ferla in relazione al punto n.1, proposta n.8 del 27.01.2014, quale sia l'entità del manufatto.

Il Geom. La Ferla comunica che trattasi delle sole fondazioni costituite da cordolo in calcestruzzo.

Alle ore 11,45 entra il componente Rivillito A.

La Commissione all'unanimità dichiara l'inesistenza di interessi pubblici al mantenimento dell'opera.

Si passa alla trattazione del punto n.2 all'o.d.g. Proposta n.9 del 27.01.2014.

Il Presidente pone la stessa domanda al tecnico posta precedentemente per il punto all'o.d.g. Alle ore 12,05 si allontana il componente Rivillito A.

Il Geom. La Ferla asserisce trattasi di una sopraelevazione su piano esistente, oltre ad un vano garage a piano terra.

La commissione ritiene che sono emersi elementi di complessità che suggeriscono che a relazionare sia l'istruttore stesso della pratica Geom. Liuzzo, e il supporto dell'Ufficio Legale. Al momento la commissione si dichiara non in grado di esprimersi in merito.

Si passa alla trattazione del punto n.3 proposta n.10 del 27.01.2014. Il Geom. La Ferla relaziona in merito, precisando che si tratta di una base in calcestruzzo su cui sono stati montati dei profilati zincati con copertura in materiale plastico indurente.

IL componente Marino ritiene che sia indispensabile sapere se sia stata emessa nei confronti della ditta una sentenza definitiva sull'opera realizzata.

In risposta il Geom. La Ferla fornisce una copia della nota prot.n.8126 del 21.03.2013, dalla quale si rileva che la sentenza emessa dal Tribunale di Modica in data 5.3.2013 è divenuta definitiva il 13.06.2006. Ai fini dell'acquisizione al patrimonio Comunale dell'opera abusiva, la ditta si è opposta in data 27.02.2008 presentando ricorso al TAR di Catania ove il giudizio degli atti in fascicolo pare essere ancora pendente.

Per quanto sopra la commissione ritiene all'unanimità dei presenti, essere necessario un approfondimento col supporto del sopracitato istruttore tecnico Geom. Liuzzo, nonché del parere legale dell'Ente.

A questo punto la commissione alla ore 12,45 chiude i lavori. In chiusura il Presidente auspica che per la trattazione dei punti rimasti inevasi, la presenza alla prossima seduta della commissione dell'Istruttore Tecnico Geom. Liuzzo e del Legale dell'Ente che saranno convocati successivamente.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante
f.to G. Donzella

Il Presidenti della Commissione
f.to Ferro Guglielmo