

ARCHITREND ASSOCIATI
Studio di Architettura
Gaetano Manganello Carmelo Tumino architetti
Internet: www.architrend.it E-mail: studio@architrend.it
Via Padre G. Tumino 21, RAGUSA Tel./Fax 093262661

PROG. N.

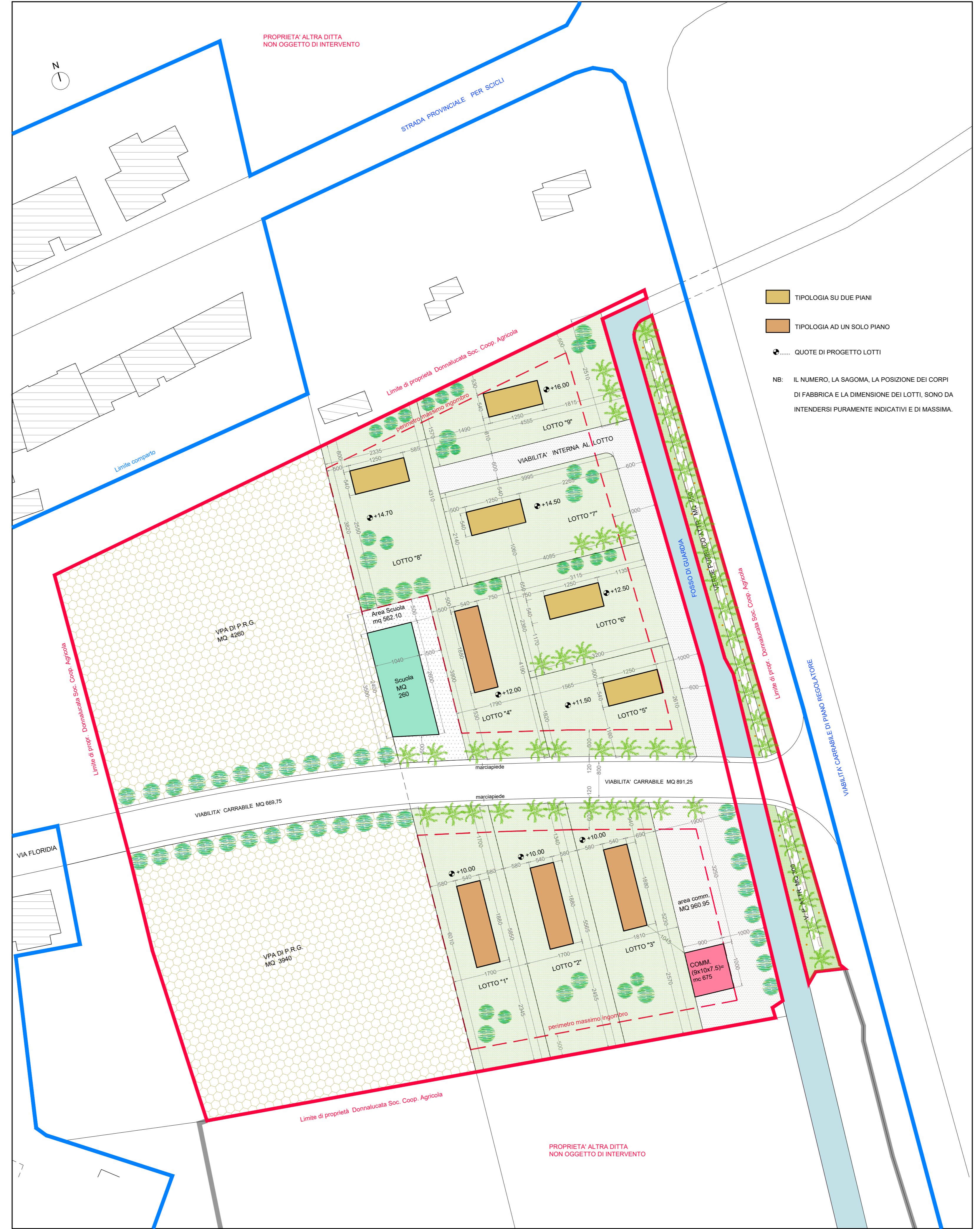
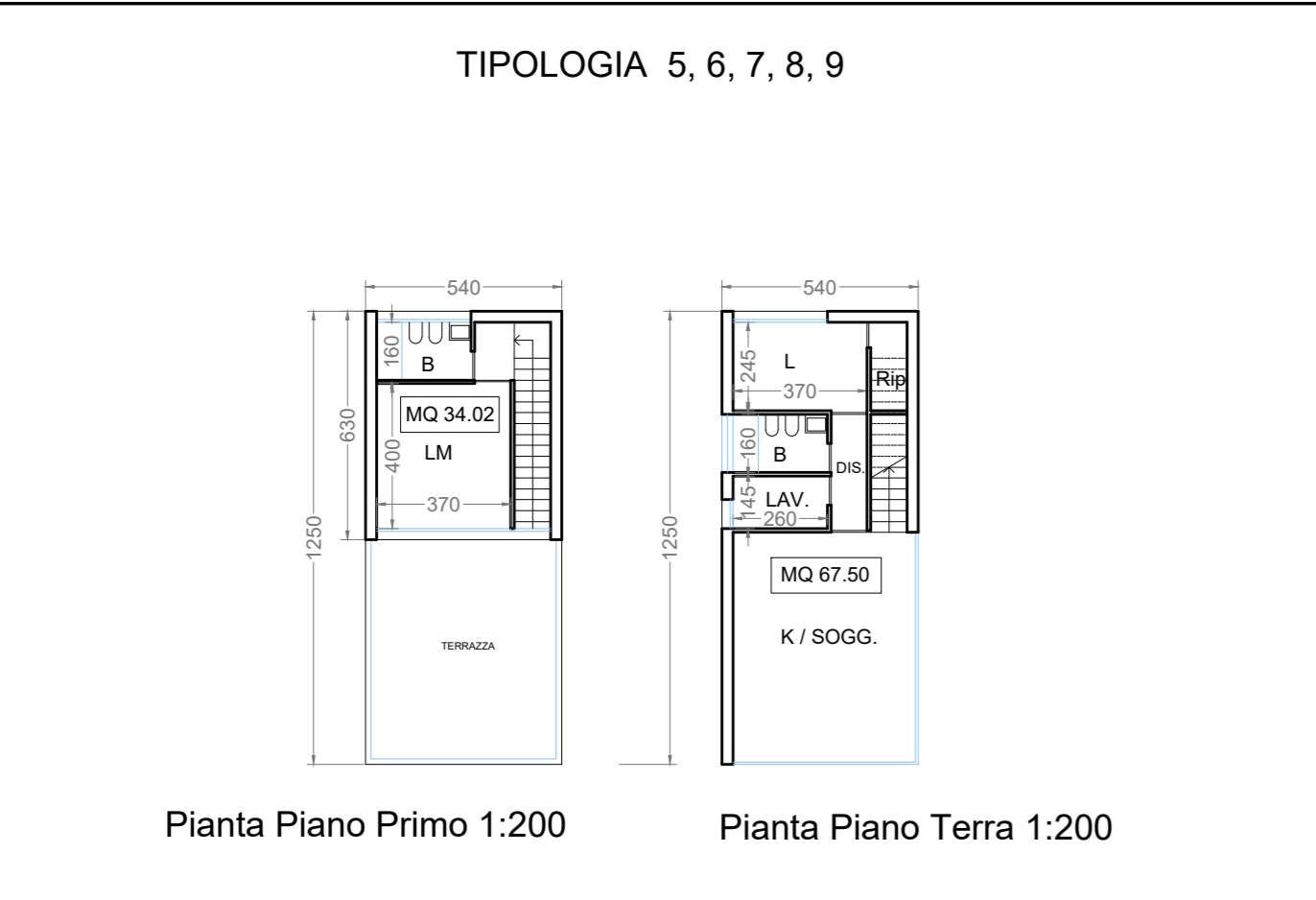
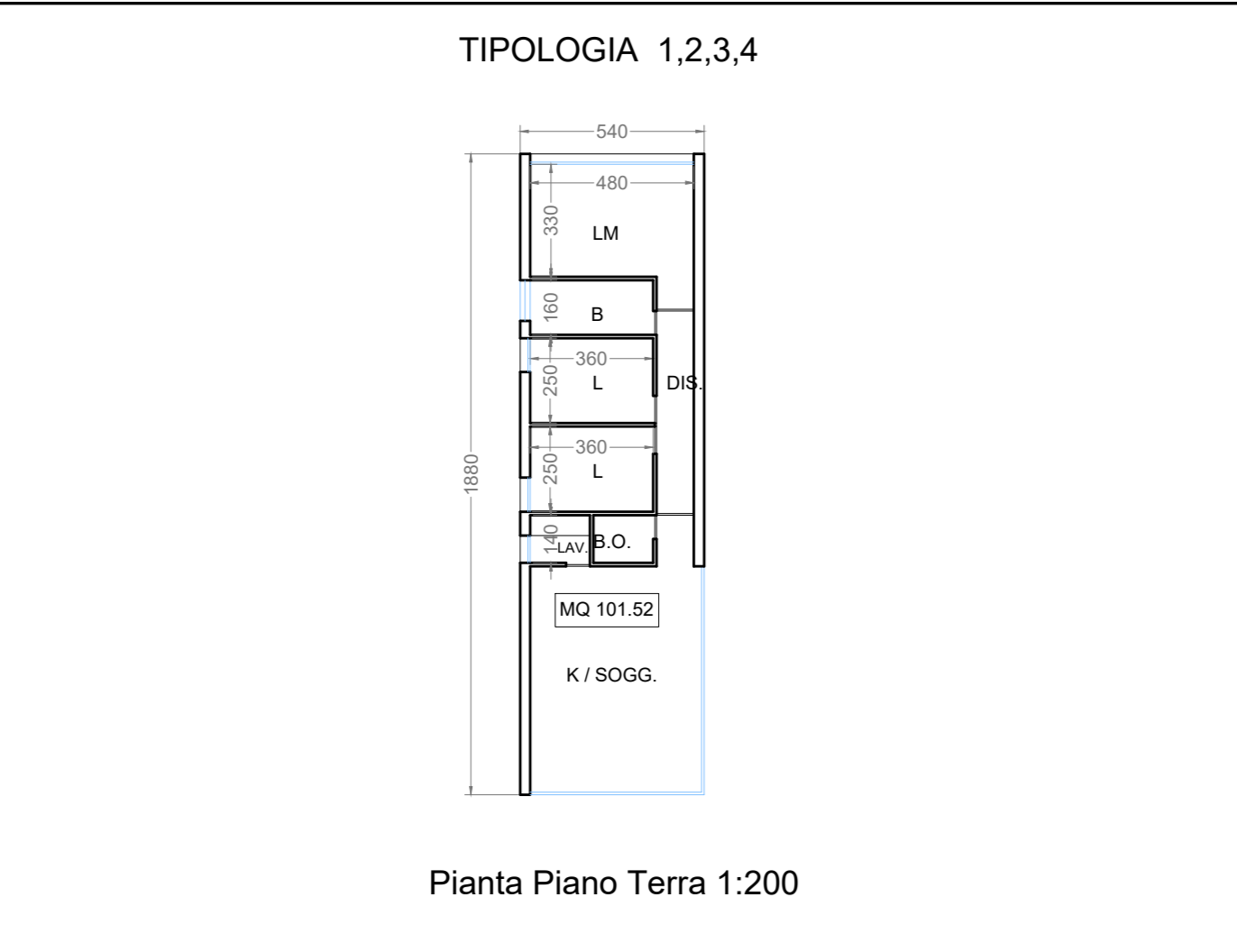
OGGETTO: PROGETTO DI UN PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE ALLE PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL P.R.G. RICADENTI IN ZONA "C4.(6.D)" E "C4.(6.1.D)" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN C.DA MICENI A DONNALUCATA

DITTA: DONNALUCATA SOC. COOP. AGRICOLA **PROGETTO:** Arch. CARMELO TUMINO

TAVOLA **ELABORATO:**
5 - PLANIMETRIA GENERALE CON L'INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI 1:500
- SCHEMA TIPOLOGICO ALLOGGI PER CIVILE ABITAZIONE 1:200
- DATI E CONTEGGI URBANISTICI

GENNAIO 2023

SCHEMA TIPOLOGICO ALLOGGI PER CIVILE ABITAZIONE



CONTEGGI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA:

- FG. 138 P.LLA 30: MQ 20.085
- FG. 138 P.LLA 240: MQ 950
- Sommario MQ 21.035

DATI URBANISTICI

- Superficie fondiaria.....mq 21.035
- di cui, destinati a verde pubblico attrezzato da PRG.....mq 8.200
- e destinati a strada pubblica da PRG.....mq 1.561
- Superficie netta edificabile: mq 21.035 - 8.200 - 1.561 =mq 11.274
- Indice di Fabbricabilità Territoriale 0.30 mc/mq
- Rapporto di Copertura 0.20 mq/mq
- Volume max: mq 11.274 x 0.30 =mc 3.382
- Superficie coperta max: mq 11.274 x 0.20 =mq 2.254

DATI DI PROGETTO

- Volume realizzabile: mq 11.274 x 0.30 =mc 3.382
- di cui mc 3.382 x 80% = mc 2.705,60 **volume residenziale**
- e mc 3.382 x 20% = mc 676,40 **volume commerciale**
- Volume in progetto:
- residenziale = mq 101,52 x ml 2.95 x 4 alloggi =mc 1.197,93
- mq (67,50 + 34,02) x ml 2.95 x 5 alloggi = mc 1.497,42
- sommario mc 2.695,35 < mc 2.705,60
- commerciale = mq 90,00 x ml 7.50 = mc 675,00 < mc 676,40

SUPERFICI LOTTI, SUPERFICIE COPERTA E VOLUME

- LOTTO "1*":(60.10+58.50)/2 x 17.00 = MQ 1.008,10
superficie coperta: (5.40x18.80) = mq 101,52
volume: mq 101,52 x m 2.95 = mc 299,48
- LOTTO "2*":(58.50+55.65)/2 x 17.00 = MQ 970,30
superficie coperta: (5.40x18.80) = mq 101,52
volume: mq 101,52 x m 2.95 = mc 299,48
- LOTTO "3*":(55.65+52.30)/2 x 18.10 = MQ 976,95
superficie coperta: (5.40x18.80) = mq 101,52
volume: mq 101,52 x m 2.95 = mc 299,48
- LOTTO "4*":(38.00+41.90)/2 x 17.00 = MQ 715,10
superficie coperta: (5.40x18.80) = mq 101,52
volume: mq 101,52 x m 2.95 = mc 299,48
- LOTTO "5*":(12.80+26.10)/2 x 32.00 = MQ 708,80
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67.50 pt + mq 34.02 p1*) x m 2.95 = mc 299,48
- LOTTO "6*":(32.00+31.15)/2 x 23.80 = MQ 751,50
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67.50 pt + mq 34.02 p1*) x m 2.95 = mc 299,48
- LOTTO "7*":(40.85+39.95)/2 x 21.40 = MQ 864,55
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67.50 pt + mq 34.02 p1*) x m 2.95 = mc 299,48
- LOTTO "8*":(38.20+43.10)/2 x 23.35 = MQ 1.395,15
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67.50 pt + mq 34.02 p1*) x m 2.95 = mc 299,48
- LOTTO "9*":(15.70+25.10)/2 x 45.55 = MQ 929,25
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67.50 pt + mq 34.02 p1*) x m 2.95 = mc 299,48
- LOTTO COMMERCIALE: (52.30+48.85)/2 x 19.00 = MQ 960,95
superficie coperta: (9.00x10.00) = mq 90,00
volume: mq 90,00 x m 7.50 = mc 675,00
- LOTTO SCUOLA:(35.00+38.00)/2 x 15.40 = MQ 562,10
superficie coperta: (24.00+26.00)/2 x 10.40 = mq 260,00