



ORIGINALE
COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 72

DEL 05/09/2017

**OGGETTO: Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari (art. 58, Legge n. 133/2008).
Approvazione.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di Settembre, alle ore 10,00, in Scicli e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso la sede municipale in via Francesco Mormino Penna n. 2, si è riunito il Consiglio Comunale, a seguito di regolare convocazione del Presidente, in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno della seduta, risultano presenti\assenti i sotto indicati Consiglieri Comunali:

COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
TROVATO	RITA MARIA	X	
MARINO	MARIO		X
BUSCEMA	MARIANNA		X
DEMAIO	DANILO	X	
PACETTO	CONSUELO	X	
SCALA	EMANUELE	X	
MORANA	CONCETTA		X
BONINCONTRO	LORENZO	X	
SCIMONELLO	GUGLIELMO	X	
CARUSO	CLAUDIO		X
VINDIGNI	GIORGIO GIUSEPPE	X	
IURATO	MARIA TERESA	X	
MIRABELLA	FELICIA MARIA	X	
MORANA	EDOARDO	X	
GIANNONE	VINCENZO	X	
ALFANO	DANIELE	X	

Consiglieri assegnati n. 16 – in carica n. 16 – Presenti n. 12 - Assenti n. 4 (Marino Mario – Buscema Marianna – Morana Concetta – Caruso Claudio).

Presiede l'adunanza il Dott. Danilo Demaio, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste e partecipa alla seduta il Segretario Generale Avv. Cinzia Gambino.

Scrutatori i Consiglieri: Mirabella Felicia Maria – Scala Emanuele – Alfano Daniele.

Per l'Amministrazione Comunale risultano presenti: il Vice Sindaco Ass. Caterina Riccotti, l'Assessore Giorgio Giuseppe Vindigni, l'Assessore Viviana Pitrolo e l'Assessore Carpino.

Sono presenti: il Capo Settore V LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani – il Capo Settore VII Ambiente e Patrimonio, Ing. Guglielmo Spanò e il Geom. Pietro Assenza.

Risultano, altresì, presenti i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti: Dott.ssa Maria Teresa Tumino e Dott. Michele Faraone.

IL PRESIDENTE

- Procede dunque alla trattazione del terzo punto all'O.D.G.: **“Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari (art. 58, Legge n. 133/2008). Approvazione.”** e dà la parola al Capo Settore V LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani.
- Il Capo Settore V LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani illustra la proposta.

(Si dà atto che alle ore 13:10: rientra in aula la Cons. Morana Concetta e, pertanto, risultano: Consiglieri assegnati n. 16 - Presenti n. 13 assenti n.3 (Marino, Buscema e Caruso)

Il Presidente, al termine dell'intervento dell'Ing. Pisani, dà la parola alla Dott.ssa Tumino Maria Teresa, componente del Collegio dei Revisori dei Conti, per il parere di competenza.

Intervengono nell'ordine:

- La Dott.ssa Tumino Maria Teresa, dà lettura del parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, giusto verbale che viene allegato agli atti consiliari, come parte integrante e sostanziale del presente verbale. **(ALLEGATO A)**.

Il Presidente, quindi, dà la parola alla Cons. Iurato Maria Teresa, Presidente della II^a Commissione Consiliare Permanente.

- La Cons. Iurato Maria Teresa dà lettura del parere favorevole della II^a Commissione Consiliare Permanente, giusto verbale che viene allegato agli atti consiliari, come parte integrante e sostanziale del presente verbale. **(ALLEGATO B)**.

A questo punto, il Presidente, dichiara aperta la discussione.

Intervengono nell'ordine:

- La Cons. Morana Concetta interviene per chiedere se in questa proposta sono stati inseriti tutti i beni di proprietà del Comune.
- L'Ing. Pisani Andrea risponde dicendo che, vi sono altri beni, ma non sono stati inseriti tutti quegli immobili che l'Ente ritiene non indispensabili e, quindi, possono essere alienati.

(Si dà atto che alle ore 13:15: si allontana dall'aula la Cons. Morana Concetta e, pertanto, risultano: Consiglieri assegnati n. 16 - Presenti n. 12- Assenti n.4 (Morana C, Marino, Buscema e Caruso).

A questo punto, il Presidente, stante che non vi sono ulteriori richieste di intervento, invita il Consiglio a votare per alzata e seduta, a scrutinio palese, la proposta all'O.D.G. ad oggetto: **“Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari (art. 58, Legge n. 133/2008). Approvazione.”**

A votazione avvenuta risultano:

Presenti 12 Consiglieri Comunali

- Astenuti 2:

(Giannone Vincenzo – Trovato Maria Rita)

- Voti favorevoli 10: (Demaio Danilo – Pacetto Consuelo – Scala Emanuele – Bonincontro Lorenzo – Scimonello Guglielmo – Vindigni Giorgio Giuseppe – Iurato Maria Teresa – Mirabella Felicia Maria – Morana Edoardo – Alfano Daniele)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra, con voti favorevoli n. 10 su 12 Consiglieri presenti, accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

Vista la proposta di Delibera del Capo Settore V LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani, in esame, avente ad oggetto: **“Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari (art. 58, Legge n. 133/2008). Approvazione.”**, che si allega alla presente;

Richiamata integralmente *“per relationem”* la parte motiva della suddetta proposta e ravvisatane la fondatezza;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Capo Settore V LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani, e dal Capo Settore III Finanze, Dott.ssa Grazia Maria Galanti;

Visto il verbale n. 6 del 10/08/2017, con il quale il Collegio dei Revisori dei Conti esprime parere favorevole;

Preso atto della superiore votazione;

Ritenuto opportuno, oltrechè necessario, provvedere in merito;

Visto l'OREL vigente e la L.R. n° 48 dell'11/12/1991.

DELIBERA

1. Per la causale in premessa, di approvare la proposta di Delibera del Capo Settore V LL.PP. e Manutenzioni, Ing. Andrea Pisani, avente ad oggetto: **“Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari (art. 58, Legge n. 133/2008). Approvazione.”**, che qui si richiama integralmente *“per relationem”* e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.

Al termine della votazione, il Presidente invita il Consiglio a votare per alzata e seduta, a scrutinio palese, al fine di dichiarare l'immediata esecutività della deliberazione testè approvata.

A votazione avvenuta risultano:

Presenti 12 Consiglieri Comunali

- Astenuti 2: (Giannone Vincenzo – Trovato Maria Rita)
- Voti favorevoli 10: (Demaio Danilo – Pacetto Consuelo – Scala Emanuele – Bonincontro Lorenzo – Scimonello Guglielmo – Vindigni Giorgio Giuseppe – Iurato Maria Teresa – Mirabella Felicia Maria – Morana Edoardo – Alfano Daniele)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto quanto sopra, con voti favorevoli n. 10 su 12 Consiglieri presenti, accertati e proclamati con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

DELIBERA

Di approvare la proposta, e pertanto, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

A questo punto, il Presidente, alle ore 13,20, esauriti i punti all'O.d.G., dichiara chiusa la seduta.



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

N° 8

DEL 18/07/2017

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, LEGGE N. 133/2008). APPROVAZIONE

IL CAPO SETTORE

VISTO il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

VISTO il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

VISTO il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

VISTA la Deliberazione n° 28 del 28/10/2016 con la quale la Commissione Straordinaria con i poteri della C.C. ha approvato il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art. 58, legge n. 133/2008) per gli anni 2016-2017-2018;

RITENUTO necessario rimodulare il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per il triennio 2017-2018-2019 (art. 58 legge n. 133/2008) prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A";

VISTA la Delibera di G.C. n. 136 del 07/07/2017 che modifica la n. 31 del 03/03/2017 e precedente n.16 del 02/02/2017, che hanno approvato lo schema di Piano di Valorizzazione e Alienazione Immobiliare da proporre al Consiglio Comunale;

RITENUTO che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, contemperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico;

VISTO il D.Lgs. n.50/16 (D.Lgs. n. 56 Correttivo 2017);

RILEVATO che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;

RITENUTO sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2017 di cui la presente ne costituisce elemento formante ;

VISTO l' Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;

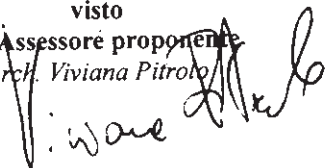
VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:


1. **DI DARE** atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
2. **DI INDIVIDUARE** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017-2018-2019 ai sensi dell'art.58 del D.L.25.06.2008 n.12 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n.113 come da allegato "A" che si approva;

3. **DI DARE** atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
 - ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, c. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
4. **DI DARE** atto che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2017 e triennale 2017/2019, che ne farà parte integrante e sostanziale;
5. **CONDIVIDERE** e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017 – 2018 – 2019, quale allegato al Bilancio di Previsione 2017;
6. **DARE ATTO** che le procedure di alienazione di cui all'Allegato "A" verranno intraprese all'interno dell'esercizio finanziario 2017;
7. **FARE RIFERIMENTO**, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione relativamente ai beni elencati nell'Allegato "A", oltre che dal Regolamento approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010 e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016, ai principi dettati dal D. Lgs.50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibile di valutazione:
 - il prezzo, da correlare, quale base d'asta, ai contenuti del progetto di valorizzazione, ritenendo, comunque, inalterabile, a ribasso, il prezzo oggi esposto nell'allegato "A";
 - la qualità;
 - il pregio tecnico;
 - le caratteristiche estetiche e funzionali;
 - le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera;
 - la redditività economica per il Comune;
 - ricaduta sociale;
 - tempo di recupero del prezzo pattuito nel caso di valorizzazione con alienazione, ovvero ,tempo di rientro nel pieno possesso dell'immobile, nel caso di valorizzazione senza alienazione;
8. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione con alienazione, di rientro economico per il Comune di Scicli in un tempo non eccedente il decennio, tutelando il Comune stesso con idonee garanzie.
9. **AMMETTERE** la possibilità, nel caso di valorizzazione senza alienazione di rientro, per il Comune di Scicli, nella piena disponibilità del bene, in un tempo non eccedente i 50 anni.
10. **DARE MANDATO** ai componenti gli Uffici Comunali di avviare le procedure di variante al P.R.G. Prevista per gli immobili di cui all'allegato "A";
11. **DICHIARARE** la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, e con separata votazione, immediatamente esecutiva.
12. **DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
13. **DARE ATTO** che la presente verrà pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Scicli;

visto
L'Assessore proponente
Arch. Viviana Pitrolo



Il Capo Settore
Ing. Andrea Pisani



Allegato alla delibera di C.C. n. 8 del 18/07/2017

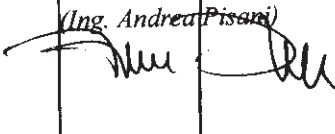
OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI IMMOBILIARI (ART. 58, LEGGE N. 133/2008). APPROVAZIONE

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. I) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 18.07.2017


Il Capo Settore
(Ing. Andrea Pisani)


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE

Scicli li 25.07.2017



Il Capo Settore Finanze
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)


COMUNE DI SCICLI - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - ALLEGATO "A"

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	attuale destinazione urbanistica	utilizzazione attuale e categoria catastale	Fg	p.lla	sup. mq.	valore unitario stimato	valore totale stimato	intervento previsto	destinazione urbanistica o d'uso in variante	ANNO RIFERIMENTO
1	ex deposito n. u. via C. Emanuele n. 7 ang. via Valverde	zona A1	deposito C/2	145	6076 sub1	9	€ 850,00	€ 7.650,00	alienazione	no	2017
2	ex deposito n. u. Via Stazionala, 24	zona A1	deposito C/2	147	6065 sub.1	8	€ 850,00	€ 6.800,00	alienazione	no	2017
3	ex deposito n. u. Via Carrizzaro, 2	zona A1	deposito C/2	147	3935 sub.4	18	€ 1.000,00	€ 18.000,00	alienazione	no	2017
4	ex deposito n. u. Via Salmunite, 10	zona A1	deposito C/2	138	537	10	€ 1.000,00	€ 10.000,00	alienazione	no	2017
5	Fabbricato Via Ospedale lato a ex a salire	E1	magazzino A/S	41	201	20	€ 1.000,00	€ 20.000,00	alienazione	no	2017
6	Appartamento Via Malpighi, 1	B2	ufficio collocamento B/4	145	4697 sub 7	137,70	€ 1.500,00	€ 206.550,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2018
7	ex Macello Comunale	E1	ex macello comunale D/8 in corso di regolarizzazione catastale	31	32	734	€ 650,00	€ 477.100,00	alienazione	zona "C" con volumetria esistente	2017
8	ex edificio scolastico c/da Case Lunghe	E5	ex scuole B/5	121	82	320	€ 800,00	€ 256.000,00	alienazione	zona "C" con volumetria esistente	2017
9	ex Scuole Elementari c/da Cozzo Chiesa	E4	ex scuole da accatastate	111	66	360	€ 600,00	€ 216.000,00	alienazione	zona "C" con volumetria esistente	2017
10	ex Scuole Elementari Via Regina Margherita-Donna Lucia	Fc (altre zone di interesse collettivo esistenti) ex scuole elementari	ex scuole B/5	96	241	228,15	€ 2.000,00	€ 456.300,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B6	2018
11	Fabbricato Via Carignano - Sampieri	Fc (altre zone di interesse collettivo esistenti) (altre zone scolastiche esistenti di II° grado)	ex scuole B/5 e ufficio postale	134	124	214,5	€ 2.000,00	€ 429.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	B6	2018
12	Fabbricato ex Ghiacciaia c/da Carlioli	E2	ex ghiacciaia in corso di regolarizzazione catastale	31	13	180	€ 700,00	€ 126.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	zona "C" con volumetria esistente	2018
13	Garage Via S. Nicola n. 94	B1	garage C/6	31	175	56	€ 800,00	€ 44.800,00	alienazione	no	2017
14	Magazzino e deposito Via Spadano, 23, 25, 27	A1	comodato d'uso	145	vedi atto acquisto	266	€ 1.000,00	€ 266.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2018
15	area ovest mercato Spinello	E6-SA	incolto	74	1560	1160	a corpo	€ 20.000,00	alienazione	no	2017
16	relitto area c. da Zagarone via. L'Emmolo	E1	relitto	76	4-199	2100	€ 80,00	€ 168.000,00	alienazione	B3	2017
17	terreno pozzo Pacolino	E2	incolto	57	1177-1179-1181-1183	5365	a corpo	€ 60.000,00	alienazione	no	2017
18	Locale Via tagliamento ex mercato ittico	Fc* attrezzature culturali di progetto	ex mercato ittico	145	4718	107	€ 850,00	€ 90.950,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2017
19	locale Bar e Banca - Centro Servizi C/da Zagarone	D1	stato rustico	78	484	182	€ 500,00	€ 98.000,00	valorizzazione senza vendita con offerta economicamente più vantaggiosa	no	2017
20	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C. da Fondo Oliva	E4	area di sedime	38	193 ex 131	185	€ 3,00	€ 555,00	alienazione	no	2017
21	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo C. da Forbice	E6	area di sedime	118	59 ex 57-58-59-60-61	515,40	€ 10,00	€ 5.154,00	alienazione	no	2017
22	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo, con all'interno fabbricato ante '67 C. da Arizza	E6	area di sedime fabbricato ante '67	118	164-119-451-49-448-452-447-448	4460,00	€ 35,00	€ 156.415,00	alienazione	no	2017
	Fabbricato ante '67					51,00	€ 525,00	€ 28.775,00			
23	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo Via Ustica C. da Brucia	E6	area di sedime	118	1000 ex 480	262,00	€ 18,00	€ 4.716,00	alienazione	no	2017
24	Area di sedime a seguito demolizione fabbricato abusivo Via Ognina Sampieri	Fv (verde pubblico)	area di sedime	135	1374	517,00	€ 60,00	€ 31.020,00	alienazione	no	2017

Fantini

c/ con L. n. 1/60



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio dei Comuni della ex Provincia di Ragusa
Collegio dei Revisori

Parere n. 7 del 10/08/2017

Oggetto: Proposta di deliberazione n. 8 del 18/07/2017 del C. C. - Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art. 58, legge n. 133/2008). Approvazione.

Premesso

- di avere ricevuto via e-mail in data 27/07/2017 la proposta in oggetto;
- che lo schema di Piano Triennale è stato adottato con delibera di G.C. n° 131 del 05/07/2017, modificativa della delibera di G.C. n. 126 del 20/06/2017 e n. 4 del 19/01/2017;
- che la pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Scicli al n.1491/2017 è avvenuta in data 05/07/2017;
- che non sono ancora trascorsi i 30 giorni dalla pubblicazione nel sopracitato albo;
- che, dunque il Collegio nel verbale n. 38 del 28/07/2017 dichiarava di non rilasciare parere;
- che con nota prot. l.m. 1891 del 08/08/2017 il capo settore LL.PP. e Manutenzioni Ing. Andrea Pisani ha ritrasmesso il Piano in oggetto

Visti

- il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il 2° comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione;
- la deliberazione n° 28 del 28/10/2016 con la quale la Commissione Straordinaria con i poteri della G.C. ha approvato il "Piano delle Valorizzazioni e alienazioni immobiliari (art.58, legge n.133/2008), per gli anni 2016-2017-2018;

- la Delibera della G.C. n. 136 del 07/07/2017 (modificativa della n. 31 del 03/03/2017 e n. 16 del 02/02/2017) che ha approvato lo schema di **Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari da proporre al C.C.**;
- il D.Lgs. 50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana;
- il regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con atto del Consiglio Comunale n. 14 del 09.03.2010e successiva modifica con Delibera C.C. n. 12 del 21/04/2016;
- l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11.12.1991 n. 48;
- il parere di regolarità tecnica e contabile;

CONSIDERATO

- che il Piano sarà allegato al redigendo bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- il Collegio all'unanimità

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di deliberazione in oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Faraone Michele



Dott.ssa Maria Teresa Tumino





COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)
Ufficio Segreteria del Presidente del Consiglio

Verbale di riunione del 25.08.2017 n.8 della 2^a Commissione Consiliare.

L'anno duemiladiciassette, il giorno venticinque del mese di Agosto alle ore 10,30 si è riunita la 2^a Commissione Consiliare giusta convocazione tramite e-mail del 23.08.2017 per trattare il seguente o.d.g.: 1. Piano Triennale delle OO.PP.2017-2019. Approvazione. 2. Piano delle valorizzazioni e Alienazioni immobiliari (Art. 58, legge n.133/2008) Approvazione.

Sono presenti la presidente Iurato Maria Teresa, Alfano Daniele, e Bonincontro Lorenzo. Presenti anche l'Assessore Pitrolo Viviana, i Capi Settore Ing. A. Pisani, Ing. G. Spanò e il Geom. P. Assenza.

Essendoci il numero legale la riunione inizia.

Il presidente pone in trattazione il primo punto all'od.g. e passa la parola all'Ing. A. Pisani.

L'Ing. A. Pisani relaziona la proposta dettagliatamente e da risposte in merito alle domande poste dalla Commissione.

La Commissione dopo ampia discussione, esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'o.d.g. Il presidente passa la parola all'Ing. G. Spanò e al Geom. Assenza, i quali relazionano ampiamente la proposta, e rispondono a domande poste dai consiglieri.

La Commissione dopo ampia discussione esprime parere favorevole all'unanimità dei presenti.

A conclusione dei lavori, la presidente Iurato esprime rammarico per la mancata partecipazione dei consiglieri di minoranza, che avrebbero dato il loro contributo alla riunione dovuta alla necessità di anticipare la Commissione.

Alle ore 11,25 la seduta è chiusa.

Il Verbalizzante

f.to G. Donzella

Il Presidente della Commissione

f.to Iurato Maria Teresa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Arch. Danilo Dzmaio)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Cinzia Gambino)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

ATTESTA

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'Albo Pretorio on line dell'Ente Prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
Sig.ra Carmela Arrabito

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno 07/09/2017

~~Essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);~~

~~decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).~~

Dalla residenza municipale, li 07/09/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Cinzia Gambino