

ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



DETERMINAZIONE N. 273 DEL 09/10/2024

REGISTRO GENERALE N. 1968 DEL 17/10/2024

OGGETTO: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. *“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”*. Determina di accertamento, impegno e decisione a contrarre Servizi Tecnici PFTE

TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

PREMESSO CHE il Comune di Scicli ha trasmesso nota prot. n. 35624 del 26/09/2024 al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative) avente ad oggetto *“Necessità alloggi canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe e San Bartolomeo”*, al fine di attuare politiche di social housing tramite interventi immobiliari nell’ambito di edilizia sociale, con progetti abitativi mirati a risolvere problematiche di emergenza abitativa al fine aiutare le persone a basso reddito, da attuarsi all’interno del Centro Storico di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo per creare delle condizioni affinché possa esserci un’integrazione fruttuosa dei cittadini con i quartieri, anche attraverso la fruizione di spazi aperti condivisi, a valere sulle Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. apportate con Delibere CIPE 55/2019;

VISTA la Delibera CIPE 127/2017 avente ad oggetto *“Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale. (Delibera n. 127/2017).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87/2018;

VISTA la Delibera CIPE 55/2019 avente ad oggetto *“Modifica integrativa della delibera n. 127/2017 «Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale. » (Delibera n. 55/2019).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 269/2019;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 38125 del 17/10/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro all’istanza del Comune prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, al fine di valutare l’istanza di contributo, il Dipartimento chiede documentazione tecnica ed economica tra cui un DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) dell’intervento proposto;

VISTA la nota prot. n. 40089 del 31/10/2024, trasmessa al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla nota prot. n. 38125 del 17/10/2024, con la quale in Comune di Scicli – Settore V Tecnico trasmette tutta la documentazione richiesta al fine di una valutazione favorevole dell’intervento, quali:

- all.1 dip; (documento di indirizzo alla progettazione)
- all. 2 qte;(quadro tecnico economico redatto ai sensi del ddg 13/01/2020)
- all. 3 quadro economico;
- all. 4 grado di fattibilita’;

- all. 5 analisi del contesto;
- all. 6 mix funzioni e tipologia alloggi.

con importi così distinti:

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO		
	DESCRIZIONE	IMPORTI
A) OPERE DELL'APPALTO		
A1	Costo realizzazione alloggi	2.773.994,76
A2	Costo sistemazione aree a servizio della residenza	400.000,00
A3	Opere di urbanizzazione	634.798,95
A4	IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	3.808.793,71
A5	IVA sui lavori	380.879,37
A		4.189.673,08
B) SPESE TECNICHE		
B1	Progetto di fattibilità tecnico economica	628.450,96
B2	Progettazione definitiva	
B3	Progettazione esecutiva	
B4	Direzione lavori	
B5	Rilievi, accertamenti e indagini	
B6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	
B7	IVA E CNPAIA SU SPESE TECNICHE	163.397,25
B8	Spese per indagini, sondaggi, accertamenti di laboratorio etc...	37.000,00
B	TOTALE SPESE TECNICHE IVA INCLUSA	828.848,21
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C1	Supporto al RUP	45.000,00
C2	Art. 113, comma 1,2 e 4 DGLS 50/2016 - 20% del 2% di A4)	15.235,17
C3	Art. 113, comma 1,2 e 3 DGLS 50/2016 - 80% del 2% di A4)	60.940,70
C4	Spese per commissioni giudicatrici	35.000,00
C5	Collaudo tenico amministrativo e revisione tecnico contabile	50.000,00
C6	Collaudo statico, collaudo impianti e attestato di certificazione energetica	50.000,00
C7	Espropri	475.542,90
C8	Verifica progetto	30.000,00
C9	Imprevisti	304.703,50
C10	Spese per divulgazione attività	76.175,87
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.142.598,15
A+B+C	TOTALE INTERVENTO	6.161.119,44
	in C.T.	6.160.000,00

DARE ATTO che i riferimenti al D.Lgs n. 50/2016 nel QTE sono da intendersi al D.Lgs n. 36/2023;
VISTA la nota acquisita al prot. n. 42387 del 19/11/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla trasmissione di tutti gli elaborati, prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, il Dipartimento, esaminati tutti la documentazione trasmessa, ritiene meritevole di attenzione il programma di intervento, riconoscendo al Comune un finanziamento a valere sulle Delibere CIPE sopra richiamate, per € 6.160.000,00, chiedendo, nel contempo, la trasmissione, tra le altre cose del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PTFE) ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, entro e non oltre 120 gg dall'arrivo della stessa nota;
CONSIDERATO che la redazione del PTFE è prevista all'interno delle somme finanziate e in particolare all'interno delle somme a disposizione dell'Amministrazione;
VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 30/11/2024 con oggetto: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. "Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo". Variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.Lgs n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33

del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026 per l'esercizio 2024 (art. 175 -comma 3- lett. a) del d.lgs. n. 267/2000).

VISTA la delibera del CIPE 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;

VISTO l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., recante «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e ss.mm.ii., recante «Codice dell'amministrazione digitale»;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e ss.mm.ii., recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;

VISTI gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;

VISTO il decreto legislativo n. 36/23, e ss.mm.ii., recante «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, "Codice dei Contratti");

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii., recante «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;

VISTA la Delibera di C.C. n. 33 del 23.04.2024 di approvazione del DUP;

VISTA la Delibera di C.C. n. 34 del 23.04.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

RICHIAMATE:

- la legge 190/2012 recante disposizioni per la prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2024, di approvazione del PIAO;

VISTO il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2014;

DARE ATTO di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'art.107, comma 3 lett. D del D.Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/2011;

VISTO il punto 8 dell'allegato n. 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

VISTA la Determina Sindacale con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

RITENUTO dover provvedere in merito.

VISTO l'ordinamento amministrativo della Regione Siciliana;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO l'OREL vigente;

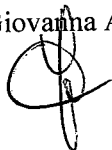
DETERMINA

1. DI ACCERTARE al Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1 Capitolo 236, Bilancio 2024/2026, annualità 2024 l'importo complessivo di € 6.160.000,00, in conformità al cronoprogramma finanziario approvato con la delibera di consiglio comunale n. 101 del 30/11/2024;
2. DI IMPEGNARE, ai sensi del Regolamento di Contabilità dell'Ente, al Missione 8 Programma 2 Titolo 2 MA 2 Capitolo 549, Bilancio 2024/2026, annualità 2024 l'importo complessivo di € 6.160.000,00, in conformità al cronoprogramma finanziario approvato con la delibera di consiglio comunale n. 101 del 30/11/2024;
3. DARE ATTO che l'affidamento dei servizi tecnici (PFTE) avverrà ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) e dell'art. 17 c.2 del Codice dei Contratti (*trattativa diretta/affidamento diretto sotto la soglia di € 140.000 oltre cassa e IVA*);
4. DARE ATTO che con successivo provvedimento verrà indetta la procedura di gara per i lavori con apposita determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 c.1 del Codice dei Contratti;

5. AVOCARE a se l'incarico di RUP (*Funzionario Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Pisani*);
6. DARE ATTO CHE IL CUP è E43E24000220003
7. DARE ATTO:
 - dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;
 - che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
8. TRASMETTERE il presente provvedimento al Titolare di E.Q. del III Settore Finanze, per gli adempimenti di competenza;

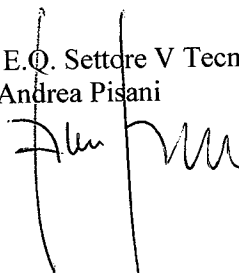
Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg dalla sua pubblicazione o, in alternativa quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

L'istruttore Amministrativo
Giovanna Aprile



SERVIZIO FINANZIARIO

Il Titolare di E.Q. Settore V Tecnico
Ing. Andrea Pisani



Visto attestante l'effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Acc. n. 524/2024

Imp. n. 1409/2024 *Teresa Alecci*

Addi



24 DIC. 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Grazia Maria Galanti

