

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V – TECNICO

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it _ protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

DETERMINAZIONE N. 252 del 18 NOV. 2024

REGISTRO GENERALE N. 1624 DEL 19-11-2024

OGGETTO: PIT 4 “Le vie del Barocco”. Recupero ambientale di costa di carro. Svincolo deposito indennità di esproprio ditta **omissis 1**.

IL TITOLARE E.Q.

- Vista l'istanza della ditta **omissis 1**, acquisita al prot. gen. n. 1529 del 11/01/2024 relativa alla richiesta di svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti di Ragusa;
- Vista la determina del Capo VII Settore LL.PP. N° 234 del 21/11/2007, regolarmente notificata alle ditte, è stata determinata l'indennità di espropriazione in via provvisoria, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n° 327/2001, degli immobili censiti in catasto terreni al **omissis 2** e in catasto fabbricati al **omissis 3**, per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati
- Vista la Determina del Capo VII Settore LL.PP n° 40 del 06/03/2008, con la quale è stato disposto il deposito, presso la Cassa DD.PP. di Ragusa, dell'indennizzo dovuto al proprietario, e dallo stesso non accettato, giuste quietanze n° 40 e 43 del 14/05/2008;
- Preso atto che con Decreto di Esproprio n° 1 del 30/06/2008, è stata pronunciata in favore del Comune di Scicli con partita I.V.A. 00080070881 l'espropriazione e la definitiva occupazione, dei beni occorsi per la realizzazione dei lavori in oggetto, dei terreni di cui risultano proprietari i Sig.ri **omissis 1**, in catasto riportati al foglio **omissis 2** e catasto fabbricati **omissis 3**, previo deposito presso la Cassa DD.PP. di Ragusa della somma di rispettivamente la somma di 36.176,80, quale indennità d'esproprio;
- Viste le quietanze n° 40 del 14/05/2008 dell'importo di € 9.226,80 e n°43 del 14/05/2008 di € 26.950,00, relativa all'indennità provvisoria di esproprio, determinate con Determina del Capo VII Settore LL.PP. N° 234 del 21/11/2007, in favore della ditta **omissis 1**, proprietari, relativamente agli immobili censito in catasto terreni al foglio **omissis 2** e catasto fabbricati **omissis 3**, del territorio di Scicli;
- Che nel provvedimento non sono pendenti procedure per opposizione a stima, e che l'instaurato contenzioso si è concluso con l'Ordinanza n° 154/2019 depositata il 14/01/2019 della Corte di Appello di Catania ed, è stato definito in via transattiva tra le parti mediante il pagamento della complessiva somma di € 600.000,00, così distinto:
 - a) € 563.823,20, comprensivo di sorte capitale interessi e rivalutazione e spese legali, quale differenza delle somme già versate presso la presso la C.DD.PP. di Ragusa di cui alle Quietanze n° 40 e 43 del 14/05/2008;
 - b) € 36.176,80, mediante lo svincolo, con diverso provvedimento, delle somme depositate presso la C.DD.PP. di Ragusa di cui alle Quietanze n° 40 e 43 del 14/05/2008 a favore della ditta: **omissis 1**, rispettivamente dell'importo di € 9.226,80 ed € 26.950,00;

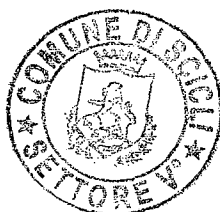
- Che la somma € 563.823,20 è stata regolarmente liquidata con determina Titolare E.Q. V Settore - Tecnico n. 108 del 10/05/2024 R.G. 673 del 15/05/2024;
- Che sono stati esaminati i documenti comprovanti la piena proprietà e non risultano iscrizioni ipotecarie sul terreno espropriato;
- Vista l'istruzione tecnica in data 04/11/2024 allegata all'istanza della ditta **omissis 1**;
- Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta Relazione Istruttoria resa in data 04/11/2024, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;
- Vista la determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 16 del 10/08/2023, ed in forza della quale si adotta la presente;
- Visto l'art. 26, 6° comma del D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'art. 29 della L.R. 29.04.85 N. 21;
- Visto l'art.48 dello Statuto Comunale;

DETERMINA

- 1) Di autorizzare lo svincolo della somma di € 9.226,80 di cui alla quietanza n. 40 del 14/05/2008 e della somma di € 26.950,00 di cui alla quietanza n. 43 del 14/05/2008, oltre interessi dovuti relativamente agli immobili censiti in catasto terreni al **omissis 2** e in catasto fabbricati al **omissis 3**, somme depositate presso la Cassa DD.PP. di Ragusa, esonerando l'ufficio pagatore da ogni responsabilità al riguardo, in favore della ditta così distinta:
 - **Omissis 4** per la quota di proprietà di 1/3: € 3.075,60 (quietanza n. 40 del 14/05/2008); € 8.983,34 (quietanza n. 43 del 14/05/2008), per un totale = € 12.058,93;
 - **Omissis 5** per la quota di proprietà di 1/3: € 3.075,60 (quietanza n. 40 del 14/05/2008); € 8.983,33 (quietanza n. 43 del 14/05/2008), per un totale = € 12.058,93;
 - **Omissis 6** per la quota di proprietà di 1/3: € 3.075,60 (quietanza n. 40 del 14/05/2008); € 8.983,33 (quietanza n. 43 del 14/05/2008), per un totale = € 12.058,93;
- 2) Dare atto che l'immobile espropriato, con riferimento al PRG vigente, ricade in zona E1/a - Zone agricole di notevole interesse ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 7° della legge n° 413 del 30.12.91 e del D.M. 02.04.68, pertanto la somma dovuta non è soggetta a ritenuta di legge;
- 3) Dare atto che i dati personali, gli estremi dei terreni di proprietà, e le somme spettanti sono riportati nell'allegato "A" che, sebbene sottratti alla pubblicazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente;
- 4) Con successivo provvedimento verrà emessa autorizzazione allo svincolo.

Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio

Geom. Pietro Assenza

IL TITOLARE E.Q. V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

