



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL. PP.
Servizio Espropriazioni e Patrimonio
Registro delle determinazioni



N° 40

del 10/02/2011

Oggetto:Lavori di manutenzione e potenziamento della strada comunale "Ritegno – Gurgazzi-S.Marco" , con un percorso che utilizzi quasi per intero la viabilità da contrada Zagarone fino all'incrocio con la strada provinciale n°56 San Marco – Cava D'Aliga .- Progetto esecutivo l°Lotto funzionale. Pagamento diretto ditte accettatarie e deposito Cassa DD. E PP. dell'indennità spettante alla ditte che non hanno dimostrato la proprietà.-

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

PREMESSO

-Che con prot.32916 del 23/11/2005 è stata presentata proposta di partecipazione al bando per la selezione degli interventi di "Completamento, adeguamento e ammodernamento rete stradale " a valere sulla misura 6.01;
-Che con D.D.G. 654/15 del 17/5/2006 , pubblicato nella GURS parte I n.28 del 09/06/2006 l'opera in oggetto è stata ammessa a finanziamento;
-che con delibera di C.C. n.104 del 27/07/2005 è stato localizzato, in territorio di Scicli, il tracciato della strada comunale "Ritegno-Gurgazzi-San. Marco", come rappresentato sugli elaborati costituenti la proposta di variante ;
-Che con note prot.3913 del 12/11/2005 e altri è stata data comunicazione di avvio del procedimento volto all'approvazione del progetto, da avvenire in variante al PRG ;
-Che con D.Dir 1435/DRU del 14/12/2006 è stato approvato ,in variante allo strumento urbanistico vigente, il progetto di cui all'oggetto ;
-Che con delibera di G.M.n.366 del 06/10/2005 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto;
-Che con delibera di G.M. n 230 del 16/8/2006 è stato approvato il progetto esecutivo del I°Lotto funzionale dei lavori di cui all'oggetto;
- I lavori sono finanziati per l'importo € 450.00000 (euro quattrocentocinquantamila/00) lorde con i fondi del POR 2000/2006 Misura 6.1 giusto D.D.G. n.1715/S6.02 del 14/11/2007 ed € 759.771,35 (euro settecentocinquantanovemilasettecentosettantuno/35) da parte del comune di Scicli con mutuo già richiesto presso la C.D.P. -;

FATTO riferimento alla situazione catastale riportata negli atti progettuali prima richiamati;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, con riferimento particolare all'art.20 comma 1 ,che impone al promotore dell'espropriazione di procedere alla notifica ai proprietari, risultanti dai registri catastali, dell'avvio del procedimento ,previa compilazione dell'elenco dei beni da espropriare;
-RICHIAMATA la propria determina N° 280 del 20/12/2007 con la quale è stato compilato l'elenco dei beni da espropriare ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i ,contenente anche le indennità provvisorie ,di progetto ,da offrire ;

-Accertato che i terreni non sono ubicati all'interno di zone omogenee di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. 2/04/68, n°1444, definite dallo strumento urbanistico vigente;

-Constatato che al fine della determinazione dell'indennità provvisoria, le aree da espropriare non sono classificabili come zone edificabili, ai sensi del 3° comma dell'art. 5bis della L. n°359/92 e dell'art. 37 del D.P.R. n° 327/2001 per cui vengono applicati i valori agricoli medi, determinati ai sensi della Legge 22/10/71 n°865;

VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. N°. 52 del 14/03/2008, notificata alle ditte, con la quale :

a) – è stata determinata l'indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n° 327/2001, degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati, è determinata, in via provvisoria, come da indennità di progetto contenuta nell'elenco dei beni da espropriare, per la realizzazione dei lavori in oggetto, compilato ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i., approvato con determina del Capo VII° Settore LL. PP. N° 280

del 20/12/2007 con riportante le indennità da offrire per cespite facente parte integrante e sostanziale la presente che ad ogni effetto vuole avere valore di determinazione di indennità per ogni cespite da espropriare;

b) Accettata la cessione volontaria delle seguenti ditte :

n.	Ditta intestata	Foglio	part.	ha a ca	qualità	classe	Superficie da occupare mq.	Indennizzo unitario	indennità	indennità con cessione volontaria
	data e luogo di nascita									
11	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975	78	22	00 28 30	Seminativo	3 ^a	570,10	€ 0,63	€ 356,31	€ 534,47
12	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975	78	23	00 11 40	Vigneto	3 ^a	17,80	€ 0,98	€ 17,44	€ 26,17
13	Smiraglia Saveria, nata a Scicli il 07/02/1955	78	21	00 25 30	Vigneto	3 ^a	1.090,20	€ 0,98	€ 1.068,40	€ 1.602,59
14	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930, Giunta Vincenza nata a Scicli il 24/01/1931	78	25	00 26 50	Sem. Arb.	2 ^a	1,00	€ 0,63	€ 0,63	€ 0,94
15	Causarano Dario, nato a Scicli il 24-04-1985, Causarano Francesca, nata a Ragusa il 24/07/1986, Fiorilla Francesca, nata a Scicli il 30/01/1912,	78	26	00 32 20	Mandorleto	2 ^a	522,30	€ 0,75	€ 391,73	€ 587,59
19	Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961	79	385	00 57 10	Vigneto	3 ^a	924,10	€ 0,98	€ 905,62	€ 1.358,43
20	Pacetto Giovanna, nata a Scicli il 14/05/1917	79	37	00 73 30	Vigneto	3 ^a	1.029,50	€ 0,98	€ 1.008,91	€ 1.513,37
21	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930	79	38	00 33 70	Sem. Arb.	4 ^a	343,70	€ 0,63	€ 214,81	€ 322,22
22	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930	79	238	00 33 70	Sem. Arb.	4 ^a	324,00	€ 0,63	€ 202,50	€ 303,75
23	Ferro Pietro di Giovanni	79	60	00 50 20	Sem. Arb.	4 ^a	653,80	€ 0,63	€ 408,63	€ 612,94
									sommano	€ 6.862,45

- Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione I del citato testo unico;
- VISTA la determina del Capo VII Settore LL.PP. n° 76 del 07/05/2008, con la quale è stato disposto il deposito alla Cassa DD.PP. di Ragusa delle indennità di progetto relative alle aree necessarie alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, di proprietà delle superiori ditte non accettatarie, depositate giusta quietanza n.82-83-84-85-86-87 del 08/07/2008, ed inoltre è stata accettata la cessione volontaria delle seguenti ditte, ivi comprese quelle che già avevano accettato le indennità di progetto, che hanno accettato le indennità offerte con determina n.52 del 14/03/2008:

n.	Ditta intestata	Foglio	part.	mq.	qualità	Indennizzo unitario	indennità	indennità con cessione volontaria
	data e luogo di nascita							
11	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K	78	797 ex 22	570,10	Seminativo	€ 0,63	€ 356,31	€ 534,47
12	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K	78	799 ex 23	17,80	Vigneto	€ 0,98	€ 17,44	€ 26,17

13	Smiraglia Saveria, nata a Scicli il 07/02/1955 C.F.: SMR SVR 55B47 I535X	78	801 ex 21	1.269,70	Vigneto	€ 0,98	€ 1.068,40	€ 1.602,59
14	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930, C.F.: FRR PTR 30B24 I535J Giunta Vincenza nata a Scicli il 24/01/1931 C.F.: GNT VCN 31A64 I535M	78	803 ex 25	1,00	Sem. Arb.	€ 0,63	€ 0,63	€ 0,94
15	Causarano Dario, nato a Milano il 24-04-1985, prop. 1/2 € 293,79 C.F.: CSR DRA 85D24 F205D Causarano Francesca, nata a Ragusa il 24/07/1986, prop. 1/2 € 293,79 C.F.: CSR FNC 86L64 H163S	78	805 ex26	522,30	Mandorleto	€ 0,75	€ 391,72	€ 587,58
19	Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961 C.F.: PNT GFR 61B08 I535I	79	436 ex385	49,10	Vigneto	€ 0,98	€ 48,12	€ 72,18
19	Puntara Gianfranco, nato a Scicli il 08/02/1961 C.F.: PNT GFR 61B08 I535I	79	438 ex385	875,00	Vigneto	€ 0,98	€ 857,50	€ 1.286,25
20	Pacetto Giovanna, nata a Scicli il 14/05/1917 C.F.: PCT GNN 17E54 I535V	79	440 ex 37	1.029,50	Vigneto	€ 0,98	€ 1.008,91	€ 1.513,37
21	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	442 ex38	343,70	Sem. Arb.	€ 0,63	€ 214,81	€ 322,22
22	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	444 ex238	324,00	Sem. Arb.	€ 0,63	€ 202,50	€ 303,75
23	Ferro Pietro di Giovanni C.F.: FRR PTR 30B24 I535J	79	445 ex60	653,80	Sem. Arb.	€ 0,63	€ 408,63	€ 612,94
24	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	79	448 ex63	205,40	Seminativo	€ 0,63	€ 128,38	€ 192,56
25	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932	79	450 ex239	237,30	Seminativo	€ 0,63	€ 148,31	€ 222,47
16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	806 ex630	195,80	Mandorleto	€ 0,75	€ 146,85	€ 220,28
16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	808 ex630	79,00	Mandorleto	€ 0,75	€ 59,25	€ 88,87
17	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	809 ex631	9,20	Ente urbano	€ 15,50	€ 142,60	€ 213,90
18	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W	78	809 sub.1 ex631	23,90	esproprio locale deposito	€ 100,00	€ 2.390,00	€ 3.585,00
							TOTALE	€ 11.385,54

- Che con decreto n° 4 del 25/10/2008 è stato emesso l'esproprio per le ditte che non hanno accettato le indennità offerte;
- Atteso che per le ditte accettatarie è stata accertata la piena e libera proprietà sugli immobili, tranne per la ditta Puntara Gianfranco nato a Scicli il 08/02/1961 che non ha dimostrato la piena e libera proprietà;
- Ritenuto opportuno definire la procedura con:
 1. pagamento diretto delle indennità accettate, nel modo seguente:

n.	Ditta intestata	Foglio	part.	mq.	qualità	Indennizzo unitario	indennità	indennità con cessione volontaria
	data e luogo di nascita							
11	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K C. Iban: IT77 R 05036 84521 CC0261213957	78	797 ex 22	570,10	Seminativo	€ 0,63	€ 356,31	€ 534,47
12	Padua Salvatore, nato a Scicli il 18/04/1975 C.F.: PDA SVT 75D18 I535K C. Iban: IT77 R 05036 84521 CC0261213957	78	799 ex 23	17,80	Vigneto	€ 0,98	€ 17,44	€ 26,17
13	Smiraglia Saveria, nata a Scicli il 07/02/1955 C.F.: SMR SVR 55B47 I535X C. Iban: IT07 L 01020 84521 000008386150	78	801 ex 21	1.269,70	Vigneto	€ 0,98	€ 1.068,40	€ 1.602,59
14	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930, C.F.: FRR PTR 30B24 I535J Giunta Vincenza nata a Scicli il 24/01/1931 C.F.: GNT VCN 31A64 I535M C. Iban: IT55 O 01020 84521 000300139774	78	803 ex 25	1,00	Sem. Arb.	€ 0,63	€ 0,63	€ 0,94
15	Causarano Dario, nato a Milano il 24-04-1985, prop. 1/2 € 293,79 C.F.: CSR DRA 85D24 F205D C. Iban: IT14 L 01020 84521 000300484937	78	805 ex26	522,30	Mandorleto	€ 0,75	€ 391,73	€ 293,79
	Causarano Francesca, nata a Ragusa il 24/07/1986, prop. 1/2 € 293,79 C.F.: CSR FNC 86L64 H163S C. Iban: IT 44G 01020 84521 000300498878							€ 293,79
20	Pacetto Giovanna, nata a Scicli il 14/05/1917 C.F.: PCT GNN 17E54 I535V	79	440 ex 37	1.029,50	Vigneto	€ 0,98	€ 1.008,91	€ 1.513,37
21	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J C. Iban: IT55 O 01020 84521 000300139774	79	442 ex38	343,70	Sem. Arb.	€ 0,63	€ 214,81	€ 322,22
22	Ferro Pietro, nato a Scicli il 24/02/1930 C.F.: FRR PTR 30B24 I535J C. Iban: IT55 O 01020 84521 000300139774	79	444 ex238	324,00	Sem. Arb.	€ 0,63	€ 202,50	€ 303,75
23	Ferro Pietro di Giovanni C.F.: FRR PTR 30B24 I535J C. Iban: IT55 O 01020 84521 000300139774	79	445 ex60	653,80	Sem. Arb.	€ 0,63	€ 408,63	€ 612,94
24	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W C. Iban: IT 81R076 0117 0000 0004 6685459	79	448 ex63	205,40	Seminativo	€ 0,63	€ 128,38	€ 192,56
25	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W C. Iban: IT 81R076 0117 0000 0004 6685459	79	450 ex239	237,30	Seminativo	€ 0,63	€ 148,31	€ 222,47

16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W C. Iban: IT 81R076 0117 0000 0004 6685459	78	806 ex630	195,80	Mandorleto	€ 0,75	€ 146,85	€ 220,28
16	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W C. Iban: IT 81R076 0117 0000 0004 6685459	78	808 ex630	79,00	Mandorleto	€ 0,75	€ 59,25	€ 88,87
17	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W C. Iban: IT 81R076 0117 0000 0004 6685459	78	809 ex631	9,20	Ente urbano	€ 15,50	€ 142,60	€ 213,90
18	Assenza Giuseppe, nato a Scicli il 10/07/1932 C.F.:SSN GPP 32L10 I535W C. Iban: IT 81R076 0117 0000 0004 6685459	78	809 sub.1 ex631	23,90	esproprio locale deposito	€ 100,00	€ 2.390,00	€ 3.585,00
TOTALE								€ 10.027,11

2. deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti di Ragusa della somma di € 1.358,43, per la ditta Puntara Gianfranco nato a Scicli il 08/02/1961, C.F.: PNT GFR 61B08 I535I, proprietario del terreno riportato al Foglio 79 particella 436 ex385 della superficie di mq. 49.10 e 438 ex385 della superficie di mq. 875.00, che ha dichiarato di accettare le indennità offerte e non ha dimostrato la piena e libera proprietà;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 s.m.i;

Viste le leggi vigenti;

Visto lo statuto comunale;

DETERMINA

1. E' disposto il pagamento diretto alle ditte accettatarie delle indennità di espropriazione, per le cui ditte è stata accertata la piena e libera proprietà degli immobili occupati ;
 2. Di disporre il deposito della somma di € 1.358,43 presso la Cassa depositi e prestiti di Ragusa per la ditta Puntara Gianfranco nato a Scicli il 08/02/1961, C.F.: PNT GFR 61B08 I535I, proprietario del terreno riportato al Foglio 79 particella 436 ex385 della superficie di mq. 49.10 e 438 ex385 della superficie di mq. 875.00, che ha dichiarato di accettare le indennità offerte e non ha dimostrato la piena e libera proprietà;
 3. Dare atto che con successivo provvedimento verrà emanato il decreto di esproprio ;
 4. Dare mandato all'ufficio patrimonio di procedere all'inventariazione dei beni acquisiti al patrimonio indisponibile del Comune;
 5. Autorizzare il versamento a favore dell'Ufficio del Registro di Modica e della Conservatoria dei Registri di Ragusa, per la causa in premessa, della somma complessiva di € 4.785,04 (euro quattromisettecentottantacinque/04), dando mandato all'economista Comunale di versare tale somma a favore dell'Ufficio Contratti per il successivo versamento a favore dell'ufficio Registro di Modica e della Conservatoria dei registri di Ragusa.
 6. Di prelevare l'importo di € 16.170,58 (in quanto ad € 11.385,54 per espropriazioni ed in quanto ad € 4785,04 per registrazione e trascrizione) a carico del bilancio comunale, da previsto mutuo già assunto presso la Cassa DD.PP. ;
 7. La presente sarà trasmessa, all'Ufficio Ragioneria per l'esecuzione, al Segretario Generale e all'Ufficio Tasse.
- Scicli li

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

F.to Ing. Salvatore Calvo